



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.12.2025 № 3106-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, город Руза, деревня Ваюхино в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях прокладки инженерных коммуникаций – «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Ваюхино» для выполнения мероприятий по договору от 01.02.2024 № 03/110-76-24 о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 10.11.2025 № P001-8312869498-104502703,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050303:385, площадью 2150 кв. м, категорией земель - земли лесного фонда, видом разрешенного использования - заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление

рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; создание лесных плантаций и их эксплуатация; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях прокладки инженерных коммуникаций – «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Ваюхино» для выполнения мероприятий по договору от 01.02.2024 № 03/110-76-24 о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 3 месяца для строительства.

1.2. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. Акционерному обществу "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального
округа



А.А. Горбылёв

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта "Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, Рузский г.о., д. Ваюхино"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, город Руза, деревня Ваюхино.
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 170 \pm 12 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута</p> <p>Кадастровый номер квартала: 50:19:0050303</p> <p>Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут объекта "Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, Рузский г.о., д. Ваюхино"</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Рузского городского округа Московской области</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей.</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество "Мособлгаз" (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес эл. почты: info@mosoblغاز.ru, почтовый адрес: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	473 518,63	1 302 259,19	Аналитический метод	0,10	—
2	473 519,53	1 302 260,41	Аналитический метод	0,10	—
3	473 520,03	1 302 261,11	Аналитический метод	0,10	—
4	473 520,52	1 302 261,92	Аналитический метод	0,10	—
5	473 521,20	1 302 263,34	Аналитический метод	0,10	—
6	473 522,38	1 302 266,24	Аналитический метод	0,10	—
7	473 528,88	1 302 282,25	Аналитический метод	0,10	—
8	473 537,02	1 302 303,35	Аналитический метод	0,10	—
9	473 540,98	1 302 314,54	Аналитический метод	0,10	—
10	473 553,59	1 302 350,14	Аналитический метод	0,10	—
11	473 561,08	1 302 372,36	Аналитический метод	0,10	—
12	473 564,70	1 302 385,75	Аналитический метод	0,10	—
13	473 568,17	1 302 399,61	Аналитический метод	0,10	—
14	473 570,87	1 302 410,42	Аналитический метод	0,10	—
15	473 575,09	1 302 428,67	Аналитический метод	0,10	—
16	473 578,60	1 302 443,85	Аналитический метод	0,10	—
17	473 581,26	1 302 457,73	Аналитический метод	0,10	—
18	473 582,99	1 302 466,75	Аналитический метод	0,10	—
19	473 585,60	1 302 485,40	Аналитический метод	0,10	—
20	473 585,86	1 302 491,79	Аналитический метод	0,10	—
21	473 586,14	1 302 498,83	Аналитический метод	0,10	—
22	473 586,14	1 302 500,95	Аналитический метод	0,10	—
23	473 585,90	1 302 504,07	Аналитический метод	0,10	—
24	473 585,19	1 302 508,60	Аналитический метод	0,10	—
25	473 583,07	1 302 514,10	Аналитический метод	0,10	—
26	473 581,38	1 302 517,40	Аналитический метод	0,10	—
27	473 569,53	1 302 530,67	Аналитический метод	0,10	—
28	473 562,03	1 302 537,20	Аналитический метод	0,10	—
29	473 560,19	1 302 534,90	Аналитический метод	0,10	—
30	473 563,35	1 302 532,04	Аналитический метод	0,10	—
31	473 578,04	1 302 515,14	Аналитический метод	0,10	—
32	473 579,42	1 302 512,46	Аналитический метод	0,10	—
33	473 581,30	1 302 507,55	Аналитический метод	0,10	—
34	473 581,93	1 302 503,61	Аналитический метод	0,10	—
35	473 582,14	1 302 500,80	Аналитический метод	0,10	—
36	473 582,14	1 302 498,91	Аналитический метод	0,10	—
37	473 581,86	1 302 491,95	Аналитический метод	0,10	—
38	473 581,61	1 302 485,76	Аналитический метод	0,10	—
39	473 579,04	1 302 467,40	Аналитический метод	0,10	—
40	473 577,33	1 302 458,48	Аналитический метод	0,10	—
41	473 574,69	1 302 444,67	Аналитический метод	0,10	—
42	473 571,19	1 302 429,57	Аналитический метод	0,10	—
43	473 566,98	1 302 411,35	Аналитический метод	0,10	—
44	473 564,29	1 302 400,58	Аналитический метод	0,10	—
45	473 560,83	1 302 386,75	Аналитический метод	0,10	—
46	473 557,25	1 302 373,52	Аналитический метод	0,10	—
47	473 549,81	1 302 351,45	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	473 537,21	1 302 315,87	Аналитический метод	0,10	—
49	473 533,27	1 302 304,74	Аналитический метод	0,10	—
50	473 525,16	1 302 283,72	Аналитический метод	0,10	—
51	473 518,67	1 302 267,74	Аналитический метод	0,10	—
52	473 517,54	1 302 264,96	Аналитический метод	0,10	—
53	473 517,00	1 302 263,82	Аналитический метод	0,10	—
54	473 516,29	1 302 262,76	Аналитический метод	0,10	—
55	473 514,85	1 302 260,80	Аналитический метод	0,10	—
56	473 516,46	1 302 260,10	Аналитический метод	0,10	—
1	473 518,63	1 302 259,19	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

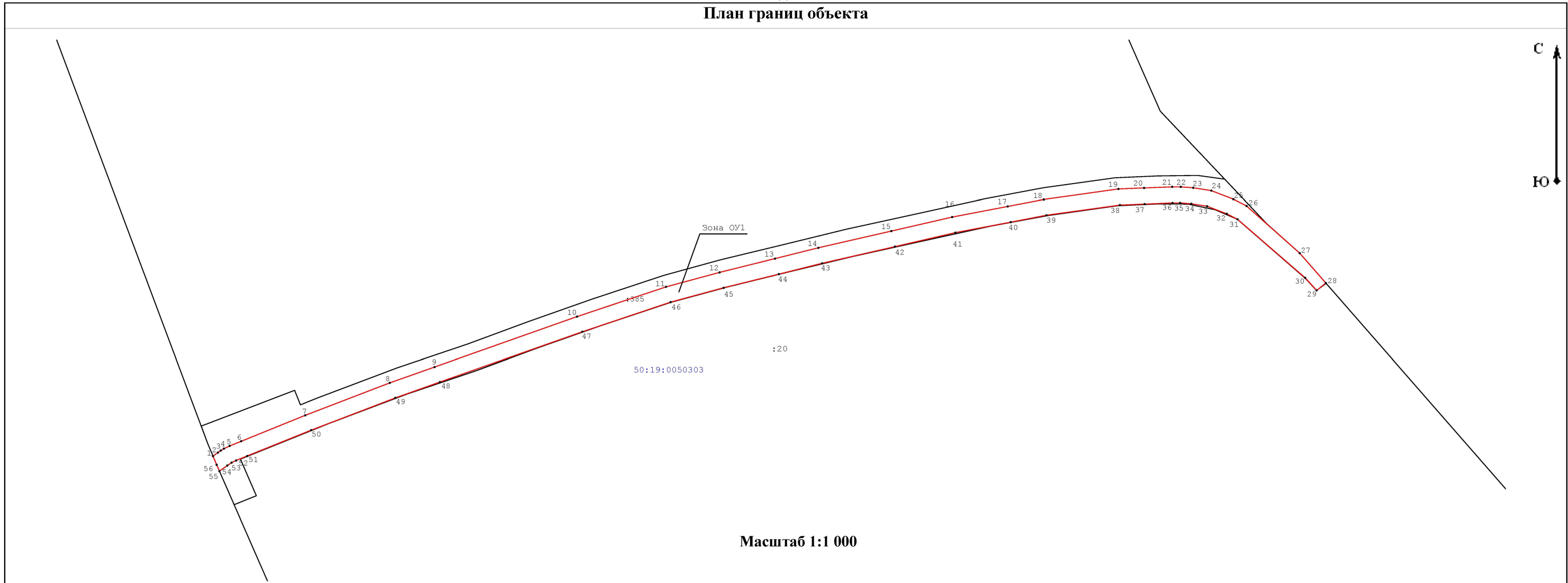
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1




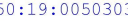

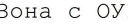
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - номер кадастрового квартала
-  - точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории - публичного сервитута в пользу Акционерного Общества "Мособлгаз"

Подпись _____ Дата « 30 » октября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

