



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.02.2026 № 263-ПА

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области от 24.12.2025 №367/62 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Рузского муниципального округа Московской области на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского городского округа Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1.1. Наименование имущества: нежилое помещение, этаж 01, общая площадь 85,9 кв. м., кадастровый номер 50:19:0000000:10074, расположенное по адресу: Московская область, Рузский район, Сельское поселение Староружское, п. Старая Руза, ул. Нестеровское лесничество, д.7.

1.2. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене.

2. Определить на основании Отчета № 1894 от 01.12.2025 об определении рыночной стоимости/рыночной арендной ставки нежилого помещения, общей площадью 85,5 кв. м с кадастровым номером 50:19:0000000:10074 расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, Сельское поселение Староружское, п.Старая Руза, ул. Нестеровское лесничество, д.7 начальную цену имущества в сумме 2 460 333,34 (два миллиона четыреста шестьдесят тысяч триста тридцать три) рубля 34 копейки с учетом НДС.

3. Определить задаток за участие в аукционе в размере 10% от начальной цены имущества в сумме 246 033,33 (двести сорок шесть тысяч тридцать три) рубля 33 копейки.

4. Установить шаг аукциона в размере 5% начальной цены имущества в сумме 123 016,67 (сто двадцать три тысячи шестнадцать) рублей 67 копеек.

5. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по приватизации муниципального имущества Рузского муниципального округа Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Уполномоченный орган).

6. Управлению по жилищным вопросам Администрации Рузского муниципального округа Московской области:

6.1. Подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления и передать Уполномоченному органу (ответственный - Лебедева Е.Н.).

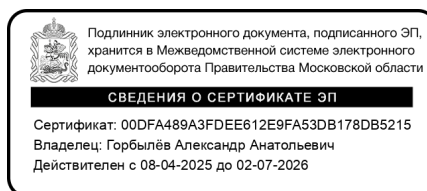
6.2. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона по приватизации недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

6.3. Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем торгов.

7. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить в сетевом издании - официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Рузского муниципального округа Куненкова С.А.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв