



## АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.01.2026 № 7-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский муниципальный район, пгт Тучково в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях строительства, реконструкция, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей – «Газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., пгт. Тучково»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 12.12.2025 № Р001-8312869498-105667888,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей – «Газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., пгт. Тучково», в границах в соответствии с приложением "Графическое описание" к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 2 (два) месяца.

1.2. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. Акционерному обществу "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального  
округа



А.А. Горбылёв

**Приложение № 1  
к Постановлению  
от 12.01.2026 № 7-ПА**

| <b>№</b> | <b>Кадастровый номер земельного участка</b> | <b>Адрес / описание местоположения</b>  |
|----------|---|---|
| <b>1</b> | <b>2</b>                                    | <b>3</b>  |
| 1        | 50:19:0020117:943                           | Московская область, рабочий поселок Тучково, улица 3-я Новопетровская, уч. 5                        |
| 2        | 50:19:0020117:232                           | Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, пгт. Тучково, ул. 3-я Новопетровская, з/у 1 |

| <p style="text-align: center;"><b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b></p> <p style="text-align: center;"><b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</b></p> |   |  |
|---|---|--|
| <p>"Распределительный газопровод низкого давления Р≤0,005 МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., пгт. Тучково, ул. 2-я Новопетровская. Догазификация населенного пункта - пгт. Тучково"</p>  |   |  |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))   |   |  |
| <b>Раздел 1</b>   |   |  |
| <b>Сведения об объекте</b>  |   |  |
| <b>№ п/п</b>  | <b>Характеристики объекта</b>                                       | <b>Описание характеристик</b>  |
| <b>1</b>  | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
| 1   | Местоположение объекта  | Московская область, Рузский г.о., пгт. Тучково   |
| 2   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР) | 185,86 м <sup>2</sup>  |
| 3   | Иные характеристики объекта   | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории<br>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет. |

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК-50, зона 2**

**2.1. Сведения о характерных точках границ объекта**

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Координаты, м |             | Метод определения<br>координат характерной<br>точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|---|---------------|-------------|---|---|--|
|   | X             | Y           |   |   |  |
| 1   | 2             | 3           | 4   | 5   | 6  |
| 1   | 452853.319    | 1312658.046 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10  | —  |
| 2   | 452882.231    | 1312671.031 |   | 0,10  |  |
| 3   | 452880.030    | 1312676.331 |   | 0,10  |  |
| 4   | 452851.375    | 1312663.085 |   | 0,10  |  |
| 1   | 452853.319    | 1312658.046 |   | 0,10  |  |
|   |               |             |   |   |  |
| 5   | 452796.780    | 1312625.060 |   | 0,10  |  |
| 6   | 452797.709    | 1312622.798 |   | 0,10  |  |
| 7   | 452804.255    | 1312628.241 |   | 0,10  |  |
| 5   | 452796.780    | 1312625.060 |   | 0,10  |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |             |   |   |  |
| 1   | 2             | 3           | 4   | 5   | 6  |
| —   | —             | —           | —   | —   | —  |

Раздел 3

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки            | до точки |                              |
| 1                   | 2        | 3                            |
| —                   | —        | —                            |

Схема

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельных участков 50:19:0020117:943; 50:19:0020117:232  
(указывается в случае если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 185,86 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть учтено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Условные обозначения:

- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
- кадастровый номер земельного участка;
- Номер кадастрового квартала;
- обозначение зоны с особыми условиями использования территории публичного сервитута в пользу Акционерного общества "Мособлгаз";
- граница публичного сервитута;
- характерная точка границы публичного сервитута;
- порядковый номер характерной точки границы публичного сервитута.

50:19:0020117:943  
50:19:0020117  
Зона с ОУ 1



| Инд. № подп. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
|--------------|----------------|--------------|

