



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.05.2025 № 626-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский м.о., г. Руза в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях размещения объекта газового хозяйства – подземный газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:19:0000000:19770, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 11.04.2025 № P001-0048198848-95920485,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях размещения объекта газового хозяйства – подземный газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:19:0000000:19770, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением № 2 "Описание местоположения границ" к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или)

расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Акционерному обществу "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального
округа



А.А. Горбылёв

**Приложение № 1
к Постановлению
от 12.05.2025 № 626-ПА**

| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес / описание местоположения |
|----------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 50:19:0010105:606 | Московская область, р-н Рузский, г Руза, ул Советская |
| 2 | 50:19:0010105:608 | Российская Федерация, Московская область, г Руза, ул Советская |
| 3 | 50:19:0010105:609 | Московская область, г Руза, ул Советская, Российская Федерация |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Подземный газопровод низкого давления», кадастровый номер
50:19:0000000:19770

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Московская область, Рузский м.о., Руза г |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 481 м² ± 8 м² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Подземный газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:19:0000000:19770 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|--------------|---|---|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 463 697,46 | 1 293 261,34 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 2 | 463 695,99 | 1 293 257,15 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 3 | 463 696,57 | 1 293 253,15 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 4 | 463 697,29 | 1 293 251,85 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 5 | 463 699,87 | 1 293 248,08 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 6 | 463 702,30 | 1 293 246,48 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 7 | 463 707,40 | 1 293 244,61 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 8 | 463 718,78 | 1 293 239,96 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 9 | 463 719,30 | 1 293 239,18 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 10 | 463 719,68 | 1 293 237,82 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 11 | 463 719,33 | 1 293 235,26 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 12 | 463 710,41 | 1 293 205,82 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 13 | 463 703,70 | 1 293 182,83 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 14 | 463 707,72 | 1 293 182,31 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 15 | 463 714,25 | 1 293 204,68 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 16 | 463 723,25 | 1 293 234,41 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 17 | 463 723,75 | 1 293 238,08 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 18 | 463 722,99 | 1 293 240,87 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 19 | 463 721,42 | 1 293 243,19 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 20 | 463 708,83 | 1 293 248,34 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 21 | 463 704,11 | 1 293 250,07 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 22 | 463 702,72 | 1 293 250,99 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 23 | 463 700,43 | 1 293 254,44 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 24 | 463 700,09 | 1 293 256,75 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 25 | 463 701,17 | 1 293 259,82 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 26 | 463 703,93 | 1 293 265,65 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 27 | 463 707,19 | 1 293 271,18 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 28 | 463 714,12 | 1 293 266,41 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 29 | 463 716,39 | 1 293 269,71 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 30 | 463 705,97 | 1 293 276,89 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 31 | 463 700,37 | 1 293 267,46 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 1 | 463 697,46 | 1 293 261,34 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

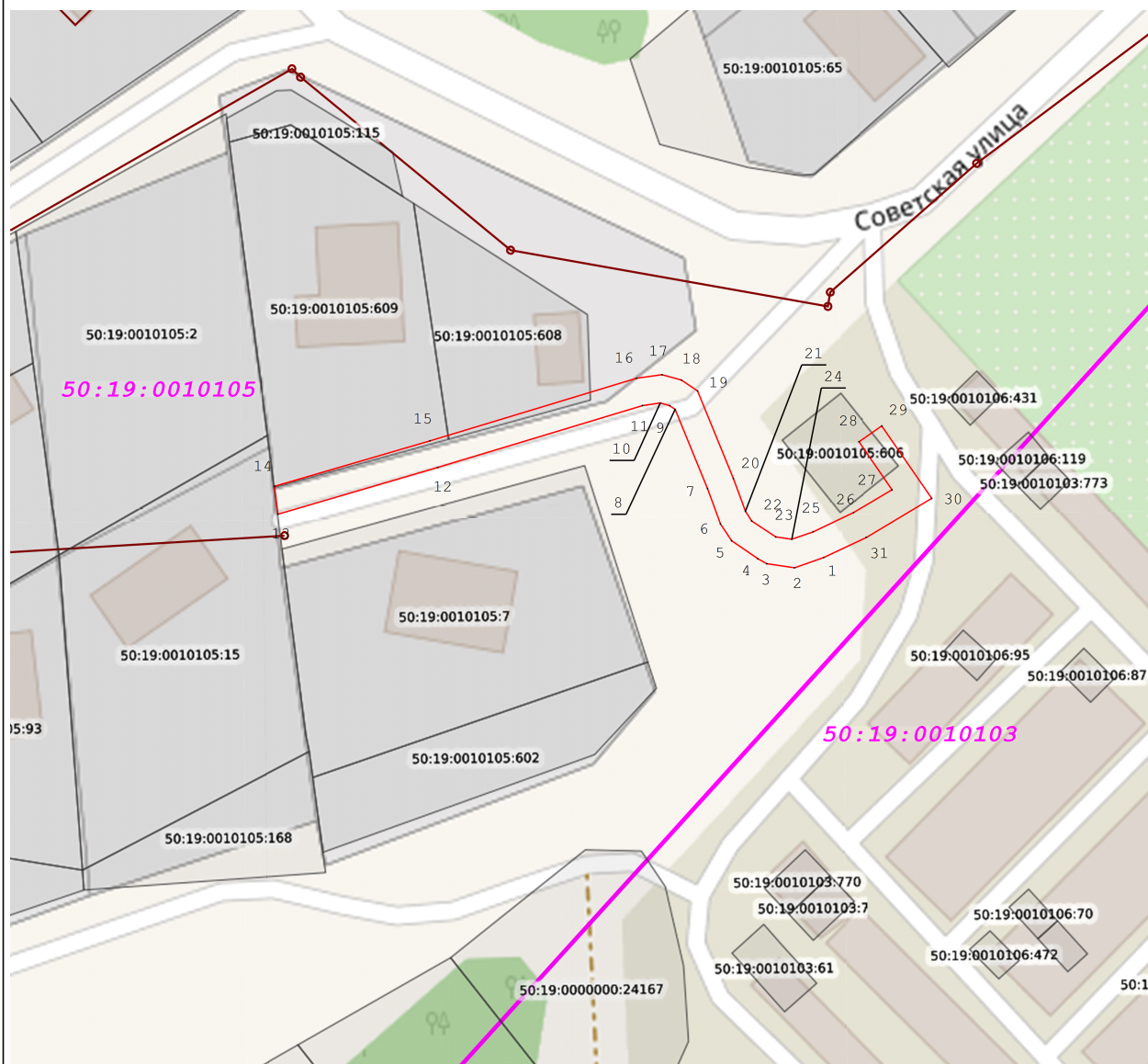
1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|-------------------------------|---|---|---|---|---|--|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |




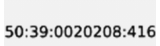

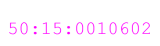

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Характерная точка границы зоны
-  - Граница зоны
-  - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - Часть контура образованного проекцией существующего в ЕГРН конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Кадастровый номер квартала по сведениям ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала

Подпись _____



Дата « 2 » апреля 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта