



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.05.2025 № 626-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский м.о., г. Руза в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях размещения объекта газового хозяйства – подземный газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:19:0000000:19770, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 11.04.2025 № Р001-0048198848-95920485,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях размещения объекта газового хозяйства – подземный газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:19:0000000:19770, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением № 2 "Описание местоположения границ" к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или)

расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: определяются планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территории - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Акционерному обществу "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального
округа



А.А. Горбылёв

**Приложение № 1
к Постановлению
от 12.05.2025 № 626-ПА**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:19:0010105:606	Московская область, р-н Рузский, г Руза, ул Советская
2	50:19:0010105:608	Российская Федерация, Московская область, г Руза, ул Советская
3	50:19:0010105:609	Московская область, г Руза, ул Советская, Российская Федерация

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Подземный газопровод низкого давления», кадастровый номер
50:19:0000000:19770

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский м.о., Руза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	481 м ² ± 8 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Подземный газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:19:0000000:19770 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

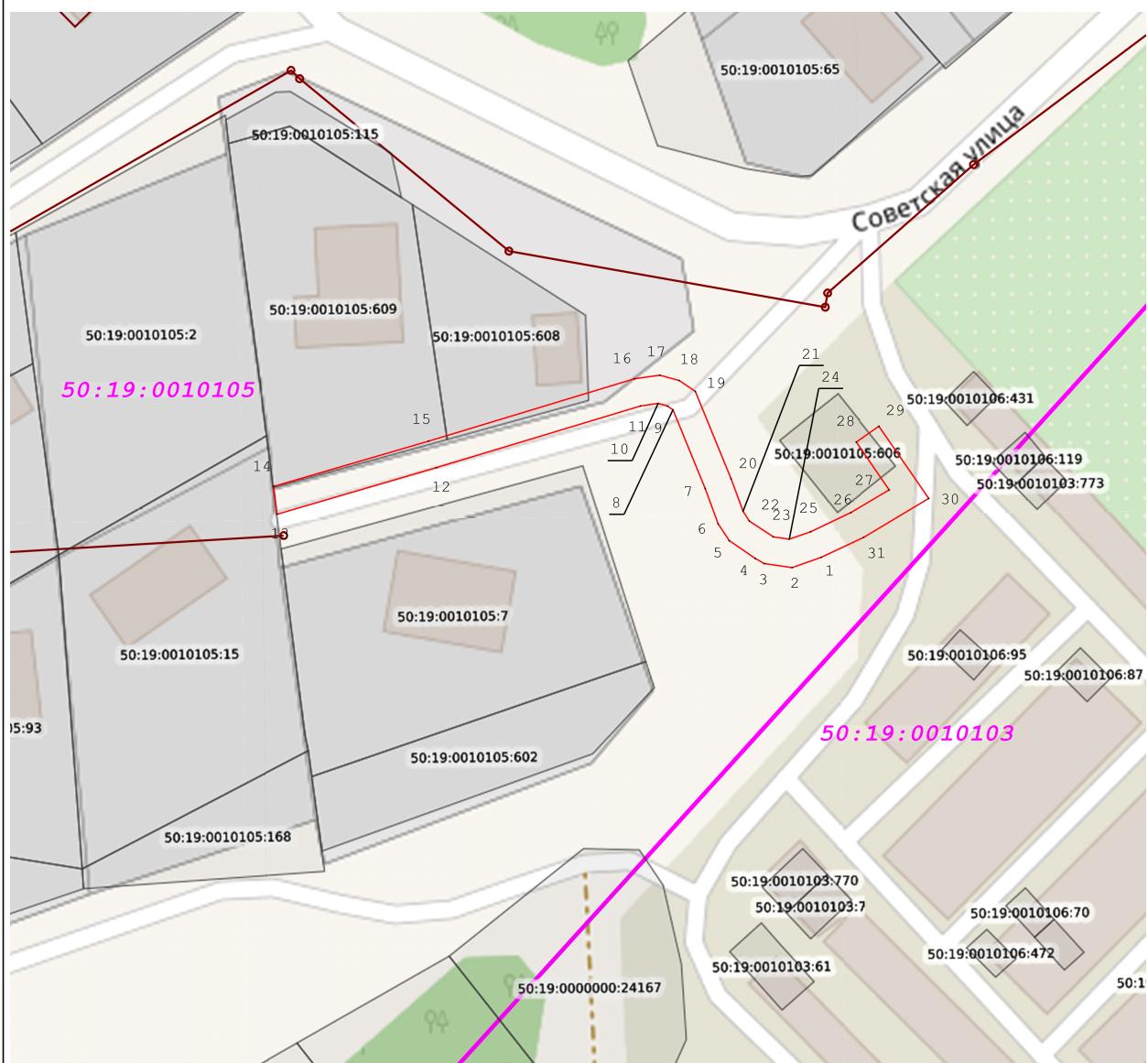
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463 697,46	1 293 261,34	Аналитический метод	0,10	—
2	463 695,99	1 293 257,15	Аналитический метод	0,10	—
3	463 696,57	1 293 253,15	Аналитический метод	0,10	—
4	463 697,29	1 293 251,85	Аналитический метод	0,10	—
5	463 699,87	1 293 248,08	Аналитический метод	0,10	—
6	463 702,30	1 293 246,48	Аналитический метод	0,10	—
7	463 707,40	1 293 244,61	Аналитический метод	0,10	—
8	463 718,78	1 293 239,96	Аналитический метод	0,10	—
9	463 719,30	1 293 239,18	Аналитический метод	0,10	—
10	463 719,68	1 293 237,82	Аналитический метод	0,10	—
11	463 719,33	1 293 235,26	Аналитический метод	0,10	—
12	463 710,41	1 293 205,82	Аналитический метод	0,10	—
13	463 703,70	1 293 182,83	Аналитический метод	0,10	—
14	463 707,72	1 293 182,31	Аналитический метод	0,10	—
15	463 714,25	1 293 204,68	Аналитический метод	0,10	—
16	463 723,25	1 293 234,41	Аналитический метод	0,10	—
17	463 723,75	1 293 238,08	Аналитический метод	0,10	—
18	463 722,99	1 293 240,87	Аналитический метод	0,10	—
19	463 721,42	1 293 243,19	Аналитический метод	0,10	—
20	463 708,83	1 293 248,34	Аналитический метод	0,10	—
21	463 704,11	1 293 250,07	Аналитический метод	0,10	—
22	463 702,72	1 293 250,99	Аналитический метод	0,10	—
23	463 700,43	1 293 254,44	Аналитический метод	0,10	—
24	463 700,09	1 293 256,75	Аналитический метод	0,10	—
25	463 701,17	1 293 259,82	Аналитический метод	0,10	—
26	463 703,93	1 293 265,65	Аналитический метод	0,10	—
27	463 707,19	1 293 271,18	Аналитический метод	0,10	—
28	463 714,12	1 293 266,41	Аналитический метод	0,10	—
29	463 716,39	1 293 269,71	Аналитический метод	0,10	—
30	463 705,97	1 293 276,89	Аналитический метод	0,10	—
31	463 700,37	1 293 267,46	Аналитический метод	0,10	—
1	463 697,46	1 293 261,34	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - Характерная точка границы зоны
- Граница зоны
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 50:39:0020208:416 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 50:15:0010602 - Часть контура образованного проекцией существующего в ЕГРН конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 50:15:0010602 - Кадастровый номер квартала по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала

Подпись _____ Дата « 2 » апреля 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

