



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2025 № 633-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский м.о., рп. Тучково в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях размещения объекта газового хозяйства – газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:19:0000000:19812, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 11.04.2025 № P001-0048198848-95917472,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:24482, площадью 1877117 кв. м, категорией земель - земли лесного фонда, видом разрешенного использования - заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение сельского хозяйства; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных

водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы; части земельного участка в кадастровых кварталах 50:19:0020115, 50:19:0020117, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях размещения объекта газового хозяйства – газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:19:0000000:19812, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Акционерному обществу "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления

об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального
округа



А.А. Горбылёв

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут объекта «Сооружение», кадастровый номер 50:19:0000000:19812**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский м.о., Тучково рп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	989 м² ± 11 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение», кадастровый номер 50:19:0000000:19812 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	452 315,96	1 312 842,55	Аналитический метод	0,10	—
2	452 315,12	1 312 837,08	Аналитический метод	0,10	—
3	452 364,58	1 312 831,95	Аналитический метод	0,10	—
4	452 365,42	1 312 838,10	Аналитический метод	0,10	—
5	452 404,68	1 312 832,75	Аналитический метод	0,10	—
6	452 425,78	1 312 827,13	Аналитический метод	0,10	—
7	452 437,57	1 312 825,38	Аналитический метод	0,10	—
8	452 437,18	1 312 821,25	Аналитический метод	0,10	—
9	452 472,22	1 312 815,94	Аналитический метод	0,10	—
10	452 471,08	1 312 806,11	Аналитический метод	0,10	—
11	452 533,16	1 312 798,95	Аналитический метод	0,10	—
12	452 533,62	1 312 802,92	Аналитический метод	0,10	—
13	452 475,51	1 312 809,62	Аналитический метод	0,10	—
14	452 476,65	1 312 819,31	Аналитический метод	0,10	—
15	452 441,52	1 312 824,64	Аналитический метод	0,10	—
16	452 441,90	1 312 828,78	Аналитический метод	0,10	—
17	452 426,59	1 312 831,06	Аналитический метод	0,10	—
18	452 405,47	1 312 836,68	Аналитический метод	0,10	—
19	452 362,00	1 312 842,61	Аналитический метод	0,10	—
20	452 361,14	1 312 836,33	Аналитический метод	0,10	—
21	452 319,72	1 312 840,62	Аналитический метод	0,10	—
22	452 320,55	1 312 846,05	Аналитический метод	0,10	—
23	452 316,08	1 312 846,56	Аналитический метод	0,10	—
24	452 315,63	1 312 842,59	Аналитический метод	0,10	—
1	452 315,96	1 312 842,55	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—




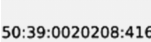



Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7 | - Характерная точка границы зоны |
|  | | - Граница зоны |
|  | | - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН |
|  | 50:39:0020208:416 | - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
|  | | - Часть контура образованного проекцией существующего в ЕГРН конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
|  | 50:15:0010602 | - Кадастровый номер квартала по сведениям ЕГРН |
|  | | - Граница кадастрового квартала |

Подпись _____ Дата « 2 » апреля 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

