



## АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.05.2025 № 633-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский м.о., рп. Тучково в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях размещения объекта газового хозяйства – газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:19:0000000:19812, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 11.04.2025 № Р001-0048198848-95917472,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:24482, площадью 1877117 кв. м, категорией земель - земли лесного фонда, видом разрешенного использования - заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение сельского хозяйства; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных

водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы; части земельного участка в кадастровых кварталах 50:19:0020115, 50:19:0020117, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях размещения объекта газового хозяйства – газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:19:0000000:19812, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления». Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Акционерному обществу "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления

об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального  
округа



А.А. Горбылёв

# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут объекта «Сооружение», кадастровый номер 50:19:0000000:19812**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

## Раздел 1

### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский м.о., Тучково рп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	989 м <sup>2</sup> ± 11 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение», кадастровый номер 50:19:0000000:19812 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервигута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: <a href="mailto:info@mosoblgaz.ru">info@mosoblgaz.ru</a>

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК-50, зона 1

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	452 315,96	1 312 842,55	Аналитический метод	0,10	—
2	452 315,12	1 312 837,08	Аналитический метод	0,10	—
3	452 364,58	1 312 831,95	Аналитический метод	0,10	—
4	452 365,42	1 312 838,10	Аналитический метод	0,10	—
5	452 404,68	1 312 832,75	Аналитический метод	0,10	—
6	452 425,78	1 312 827,13	Аналитический метод	0,10	—
7	452 437,57	1 312 825,38	Аналитический метод	0,10	—
8	452 437,18	1 312 821,25	Аналитический метод	0,10	—
9	452 472,22	1 312 815,94	Аналитический метод	0,10	—
10	452 471,08	1 312 806,11	Аналитический метод	0,10	—
11	452 533,16	1 312 798,95	Аналитический метод	0,10	—
12	452 533,62	1 312 802,92	Аналитический метод	0,10	—
13	452 475,51	1 312 809,62	Аналитический метод	0,10	—
14	452 476,65	1 312 819,31	Аналитический метод	0,10	—
15	452 441,52	1 312 824,64	Аналитический метод	0,10	—
16	452 441,90	1 312 828,78	Аналитический метод	0,10	—
17	452 426,59	1 312 831,06	Аналитический метод	0,10	—
18	452 405,47	1 312 836,68	Аналитический метод	0,10	—
19	452 362,00	1 312 842,61	Аналитический метод	0,10	—
20	452 361,14	1 312 836,33	Аналитический метод	0,10	—
21	452 319,72	1 312 840,62	Аналитический метод	0,10	—
22	452 320,55	1 312 846,05	Аналитический метод	0,10	—
23	452 316,08	1 312 846,56	Аналитический метод	0,10	—
24	452 315,63	1 312 842,59	Аналитический метод	0,10	—
1	452 315,96	1 312 842,55	Аналитический метод	0,10	—
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

**Раздел 4**  
**План границ объекта**



**Используемые условные знаки и обозначения:**

- Характерная точка границы зоны  
7
- Граница зоны  
—
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН  
—
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН  
50:39:0020208:416
- Часть контура образованного проекцией существующего в ЕГРН конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  
—
- Кадастровый номер квартала по сведениям ЕГРН  
50:15:0010602
- Граница кадастрового квартала  
—

Подпись



Дата « 2 » апреля 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта