



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.05.2025 № 636-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский м.о., г Руза в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях размещения объекта газового хозяйства – подземный газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:19:0000000:19453, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 11.04.2025 № P001-0048198848-95921492,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях размещения объекта газового хозяйства – подземный газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:19:0000000:19453, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением № 2 "Описание местоположения границ" к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или)

расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Акционерному обществу "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального
округа



А.А. Горбылёв

Приложение № 1
к Постановлению
от 12.05.2025 № 636-ПА

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:19:0010105:19	Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, город Руза, улица Советская, земельный участок 13
2	50:19:0010105:115	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, г. Руза, ул. Советская
3	50:19:0010105:566	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Лесная
4	50:19:0010105:570	Московская область, р-н Рузский, г Руза, ул Лесная

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Подземный газопровод низкого давления», кадастровый номер
50:19:0000000:19453

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский м.о., Руза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$770 \text{ м}^2 \pm 10 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Подземный газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:19:0000000:19453 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463 698,23	1 293 118,50	Аналитический метод	0,10	—
2	463 698,02	1 293 114,51	Аналитический метод	0,10	—
3	463 727,76	1 293 112,95	Аналитический метод	0,10	—
4	463 729,47	1 293 112,60	Аналитический метод	0,10	—
5	463 734,47	1 293 110,17	Аналитический метод	0,10	—
6	463 739,62	1 293 117,81	Аналитический метод	0,10	—
7	463 735,85	1 293 120,32	Аналитический метод	0,10	—
8	463 742,79	1 293 130,24	Аналитический метод	0,10	—
9	463 769,43	1 293 180,64	Аналитический метод	0,10	—
10	463 769,91	1 293 183,84	Аналитический метод	0,10	—
11	463 768,59	1 293 187,05	Аналитический метод	0,10	—
12	463 758,32	1 293 202,56	Аналитический метод	0,10	—
13	463 737,25	1 293 229,90	Аналитический метод	0,10	—
14	463 735,31	1 293 231,67	Аналитический метод	0,10	—
15	463 733,19	1 293 232,63	Аналитический метод	0,10	—
16	463 718,73	1 293 234,39	Аналитический метод	0,10	—
17	463 718,25	1 293 230,42	Аналитический метод	0,10	—
18	463 732,10	1 293 228,73	Аналитический метод	0,10	—
19	463 733,08	1 293 228,29	Аналитический метод	0,10	—
20	463 734,30	1 293 227,17	Аналитический метод	0,10	—
21	463 755,07	1 293 200,23	Аналитический метод	0,10	—
22	463 765,04	1 293 185,16	Аналитический метод	0,10	—
23	463 765,79	1 293 183,33	Аналитический метод	0,10	—
24	463 765,58	1 293 181,94	Аналитический метод	0,10	—
25	463 739,37	1 293 132,33	Аналитический метод	0,10	—
26	463 730,23	1 293 119,27	Аналитический метод	0,10	—
27	463 734,06	1 293 116,71	Аналитический метод	0,10	—
28	463 733,10	1 293 115,29	Аналитический метод	0,10	—
29	463 730,77	1 293 116,42	Аналитический метод	0,10	—
30	463 728,28	1 293 116,93	Аналитический метод	0,10	—
1	463 698,23	1 293 118,50	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - Характерная точка границы зоны
- Граница зоны
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Часть контура образованного проекцией существующего в ЕГРН конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 50:15:0010602 - Кадастровый номер квартала по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала

Подпись _____



Дата « 2 » апреля 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта