



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.03.2026 № 595-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский г.о. в пользу ООО "Связь Коннект" в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта и технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения волоконно-оптической линии связи - «Подземная волоконно-оптическая линия связи ВОЛС, диаметр 12 мм, глубина залегания 1.2 м» по адресу: Московская область, г.о. Рузский»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство ООО "Связь Коннект" от 11.02.2026 № P001-4463871543-107444645,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу ООО "Связь Коннект", в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта и технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения волоконно-оптической линии связи - «Подземная волоконно-оптическая линия связи ВОЛС, диаметр 12 мм, глубина залегания 1.2 м» по адресу: Московская область, г.о. Рузский», в границах в соответствии с приложением № 2 "Графическое описание " к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 11 месяцев.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.3. ООО "Связь Коннект" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Куненкова С.А.

Глава муниципального
округа



А.А. Горбылёв

Приложение № 1
к Постановлению
от 13.03.2026 № 595-ПА

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:19:0040206:655	Российская Федерация, Московская область, Рузский Городской округ
2	50:19:0000000:22971	Московская область, р-н Рузский
3	50:19:0000000:23453	Российская Федерация, Московская область, Рузский Городской округ
4	50:19:0000000:23498	Российская Федерация, Московская область, Рузский Городской округ
5	50:19:0000000:23500	Российская Федерация, Московская область, Рузский Городской округ
6	50:19:0000000:23597	Российская Федерация, Московская область, Рузский Городской округ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: " Подземная волоконно-оптическая линия связи ВОЛС, диаметр 12 мм, глубина залегания 1.2 м"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Рузский г.о.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1529 +/- 14 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1(1)					
1	456529,82	1299887,31	Аналитический метод	0.1	-
2	456526,50	1299889,53	Аналитический метод	0.1	-
3	456515,25	1299873,00	Аналитический метод	0.1	-
4	456518,57	1299870,78	Аналитический метод	0.1	-
1	456529,82	1299887,31	Аналитический метод	0.1	-
ЗУ1(2)					
5	456303,12	1300017,21	Аналитический метод	0.1	-
6	456302,90	1300022,20	Аналитический метод	0.1	-
7	456274,36	1300044,80	Аналитический метод	0.1	-
8	456252,68	1300059,89	Аналитический метод	0.1	-
9	456208,73	1300086,53	Аналитический метод	0.1	-
10	456200,26	1300085,62	Аналитический метод	0.1	-
11	456205,38	1300082,16	Аналитический метод	0.1	-
12	456207,81	1300082,41	Аналитический метод	0.1	-
13	456250,50	1300056,53	Аналитический метод	0.1	-
14	456271,97	1300041,59	Аналитический метод	0.1	-
15	456298,99	1300020,20	Аналитический метод	0.1	-
16	456299,00	1300020,00	Аналитический метод	0.1	-
5	456303,12	1300017,21	Аналитический метод	0.1	-
ЗУ1(3)					
17	453754,91	1300115,35	Аналитический метод	0.1	-
18	453755,80	1300119,26	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
19	453736,84	1300126,03	Аналитический метод	0.1	-
20	453735,96	1300122,11	Аналитический метод	0.1	-
17	453754,91	1300115,35	Аналитический метод	0.1	-
ЗУ1(4)					
21	453495,83	1299739,28	Аналитический метод	0.1	-
22	453492,20	1299740,96	Аналитический метод	0.1	-
23	453478,92	1299715,55	Аналитический метод	0.1	-
24	453482,50	1299713,79	Аналитический метод	0.1	-
21	453495,83	1299739,28	Аналитический метод	0.1	-
ЗУ1(5)					
25	453305,72	1298938,66	Аналитический метод	0.1	-
26	453326,79	1298942,73	Аналитический метод	0.1	-
27	453327,46	1298944,03	Аналитический метод	0.1	-
28	453314,82	1298942,52	Аналитический метод	0.1	-
29	453311,98	1298942,21	Аналитический метод	0.1	-
30	453311,59	1298942,03	Аналитический метод	0.1	-
31	453304,96	1298941,14	Аналитический метод	0.1	-
25	453305,72	1298938,66	Аналитический метод	0.1	-
ЗУ1(6)					
32	453283,26	1298936,02	Аналитический метод	0.1	-
33	453276,40	1298937,00	Аналитический метод	0.1	-
34	453251,86	1298932,24	Аналитический метод	0.1	-
35	453235,70	1298927,89	Аналитический метод	0.1	-
36	453227,19	1298924,27	Аналитический метод	0.1	-
37	453226,30	1298923,84	Аналитический метод	0.1	-
38	453215,99	1298918,19	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
39	453215,37	1298917,82	Аналитический метод	0.1	-
40	453207,71	1298912,87	Аналитический метод	0.1	-
41	453206,85	1298912,26	Аналитический метод	0.1	-
42	453196,49	1298903,89	Аналитический метод	0.1	-
43	453196,12	1298903,58	Аналитический метод	0.1	-
44	453189,11	1298897,34	Аналитический метод	0.1	-
45	453188,83	1298897,08	Аналитический метод	0.1	-
46	453176,60	1298885,33	Аналитический метод	0.1	-
47	453176,14	1298884,85	Аналитический метод	0.1	-
48	453160,26	1298867,43	Аналитический метод	0.1	-
49	453159,81	1298866,90	Аналитический метод	0.1	-
50	453150,92	1298855,67	Аналитический метод	0.1	-
51	453178,90	1298885,87	Аналитический метод	0.1	-
52	453207,43	1298910,05	Аналитический метод	0.1	-
53	453230,77	1298922,43	Аналитический метод	0.1	-
54	453252,76	1298928,34	Аналитический метод	0.1	-
55	453290,30	1298935,66	Аналитический метод	0.1	-
56	453283,73	1298935,97	Аналитический метод	0.1	-
32	453283,26	1298936,02	Аналитический метод	0.1	-
ЗУ1(7)					
57	452810,40	1298205,15	Аналитический метод	0.1	-
58	452811,25	1298206,88	Аналитический метод	0.1	-
59	452823,74	1298231,92	Аналитический метод	0.1	-
60	452818,41	1298224,58	Аналитический метод	0.1	-
61	452818,15	1298224,22	Аналитический метод	0.1	-
62	452811,96	1298214,83	Аналитический метод	0.1	-
63	452811,68	1298214,40	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
64	452808,49	1298208,98	Аналитический метод	0.1	-
65	452808,17	1298208,38	Аналитический метод	0.1	-
66	452807,21	1298206,43	Аналитический метод	0.1	-
57	452810,40	1298205,15	Аналитический метод	0.1	-
ЗУ1(8)					
67	452797,48	1298178,55	Аналитический метод	0.1	-
68	452808,82	1298201,88	Аналитический метод	0.1	-
69	452796,75	1298180,19	Аналитический метод	0.1	-
70	452797,40	1298178,79	Аналитический метод	0.1	-
67	452797,48	1298178,55	Аналитический метод	0.1	-
ЗУ1(9)					
71	452736,86	1297995,49	Аналитический метод	0.1	-
72	452736,26	1297993,17	Аналитический метод	0.1	-
73	452728,03	1297965,99	Аналитический метод	0.1	-
74	452727,97	1297965,79	Аналитический метод	0.1	-
75	452727,61	1297964,50	Аналитический метод	0.1	-
76	452727,89	1297964,45	Аналитический метод	0.1	-
77	452731,22	1297966,54	Аналитический метод	0.1	-
78	452741,83	1298003,77	Аналитический метод	0.1	-
79	452762,02	1298069,71	Аналитический метод	0.1	-
80	452764,37	1298077,66	Аналитический метод	0.1	-
81	452762,94	1298077,13	Аналитический метод	0.1	-
71	452736,86	1297995,49	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

1

2

3

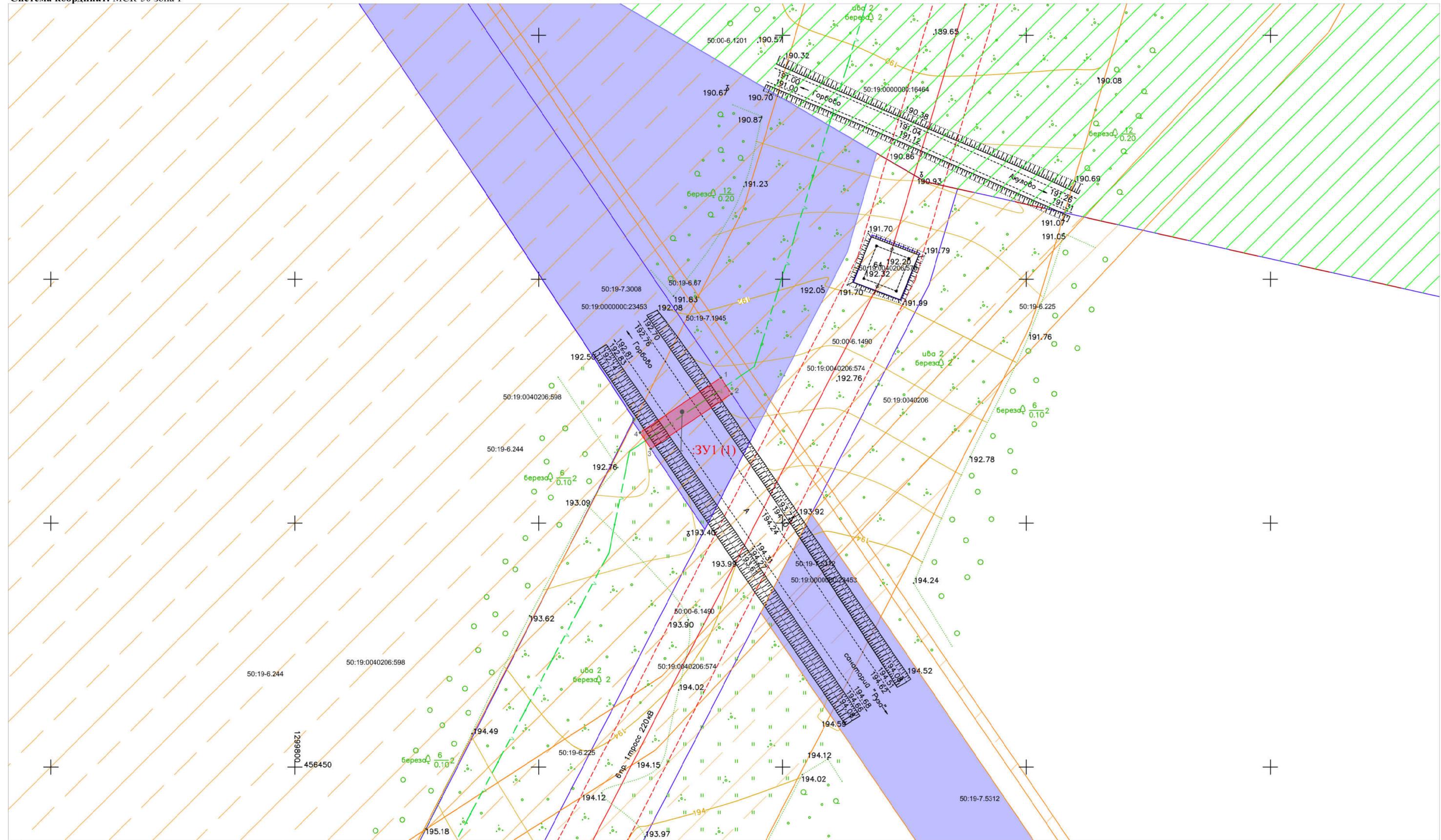
4

5

6

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Система координат: МСК-50 зона 1



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

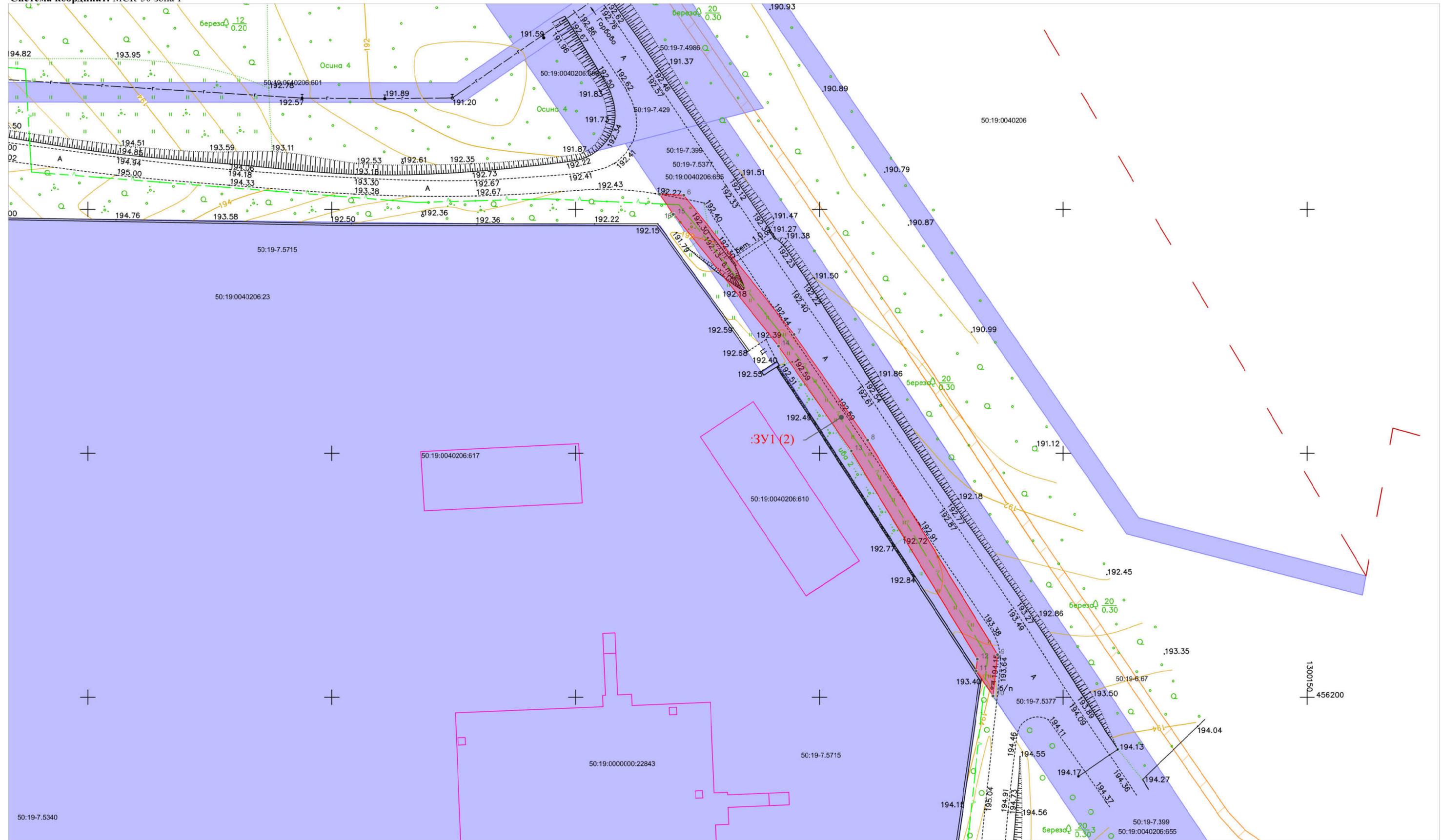
	-граница испрашиваемого земельного участка	50:19:0040206	-обозначение кадастрового квартала
	-обозначение испрашиваемого земельного участка	50:19:0040206:601	-кадастровый номер объекта недвижимости
	-граница кадастрового квартала	1	-обозначение и номер поворотной точки земельного участка
	-граница объекта капитального строительства	50:19-6.225	-реестровый номер территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории
	-граница земельного участка по сведениям ЕГРН		
	-зона с особыми условиями использования территории		-граница населенного пункта
	-территориальная зона		- Звенигородское лесничество Московской области

Кадастровый инженер

 Быстров В.И.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Система координат: МСК-50 зона 1



Масштаб 1:500

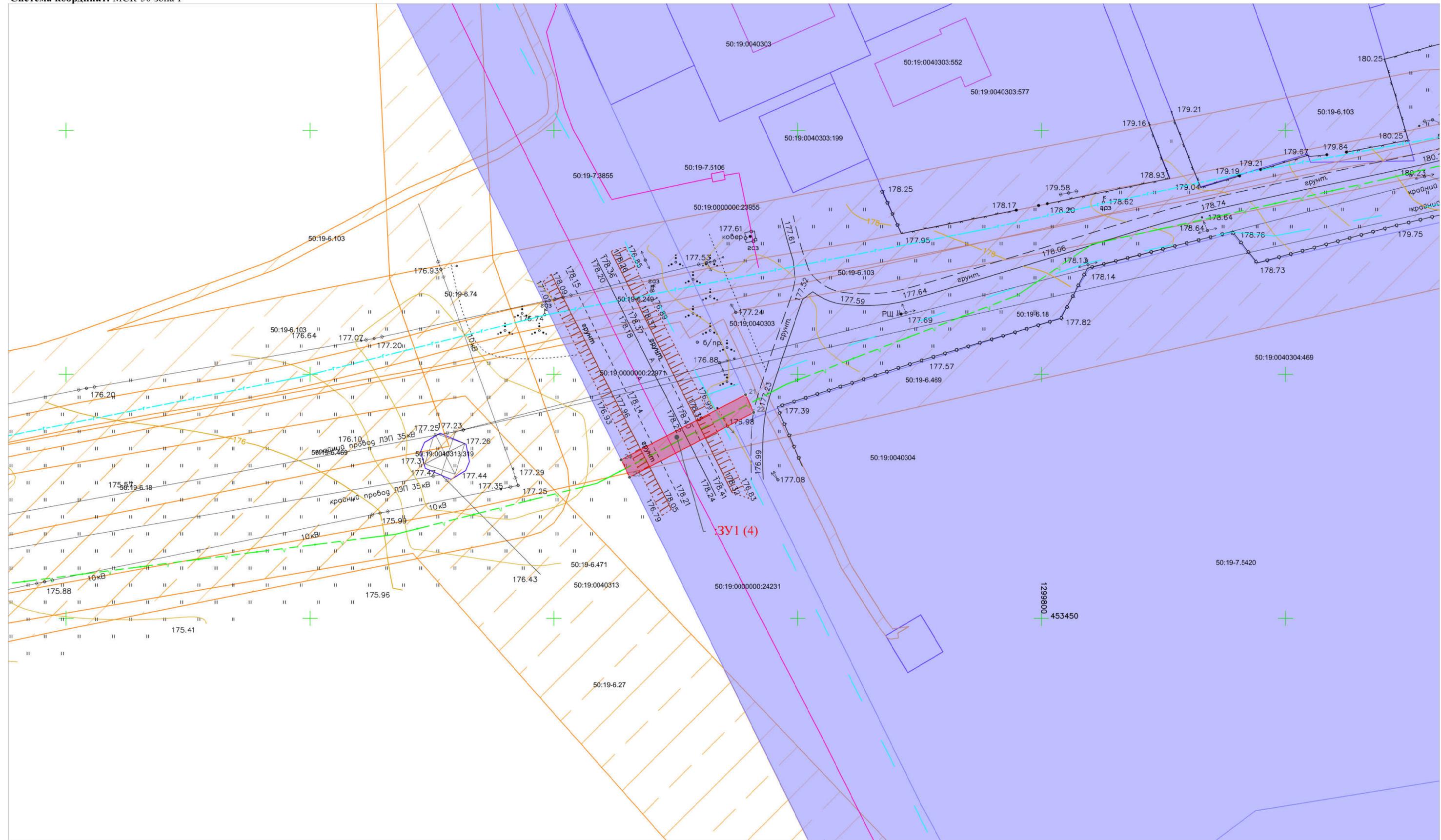
Условные обозначения:

	-граница испрашиваемого земельного участка	50:19:0040206	-обозначение кадастрового квартала
	-обозначение испрашиваемого земельного участка	50:19:0040206:601	-кадастровый номер объекта недвижимости
	-граница кадастрового квартала	1	-обозначение и номер поворотной точки земельного участка
	-граница объекта капитального строительства	50:19-6.225	-реестровый номер территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории
	-граница земельного участка по сведениям ЕГРН	- - -	-граница населенного пункта
	-зона с особыми условиями использования территории		
	-территориальная зона		

Кадастровый инженер Быстров В.И.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Система координат: МСК-50 зона 1



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	-граница испрашиваемого земельного участка	50:19:0040206	-обозначение кадастрового квартала
	-обозначение испрашиваемого земельного участка	50:19:0040206:601	-кадастровый номер объекта недвижимости
	-граница кадастрового квартала		-обозначение и номер поворотной точки земельного участка
	-граница объекта капитального строительства	50:19-6.225	-реестровый номер территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории
	-граница земельного участка по сведениям ЕГРН		-граница населенного пункта
	-зона с особыми условиями использования территории		
	-территориальная зона		



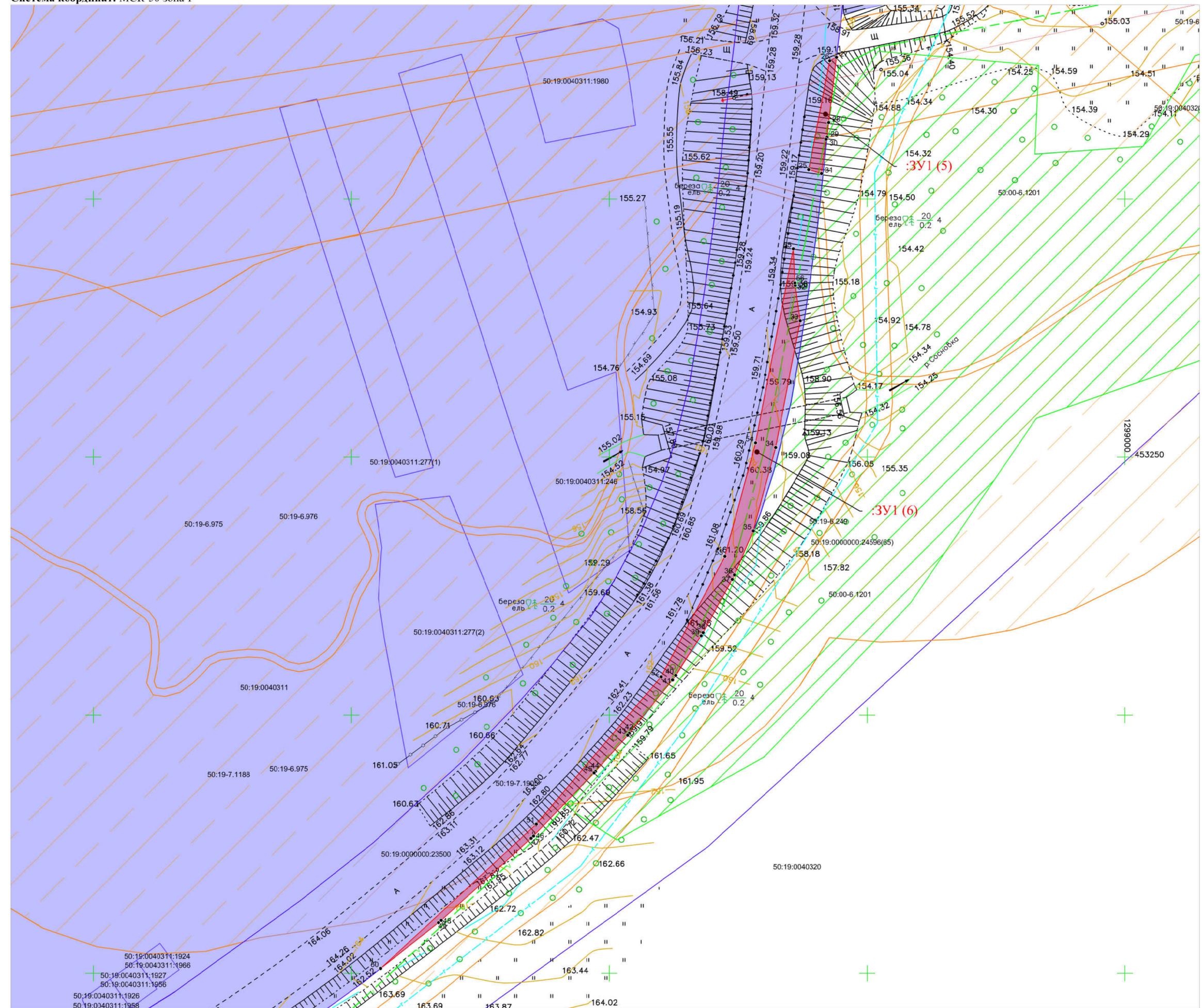
 Кадастровый инженер



 Быстров В.И.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Система координат: МСК-50 зона 1



Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка
- :ЗУ1(5) - обозначение испрашиваемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- зона с особыми условиями использования территории
- территориальная зона
- Звенигородское лесничество Московской области

50:19:0040206 - обозначение кадастрового квартала
 50:19:0040206:601 - кадастровый номер объекта недвижимости
 1 - обозначение и номер поворотной точки земельного участка
 50:19-6.225 - реестровый номер территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории

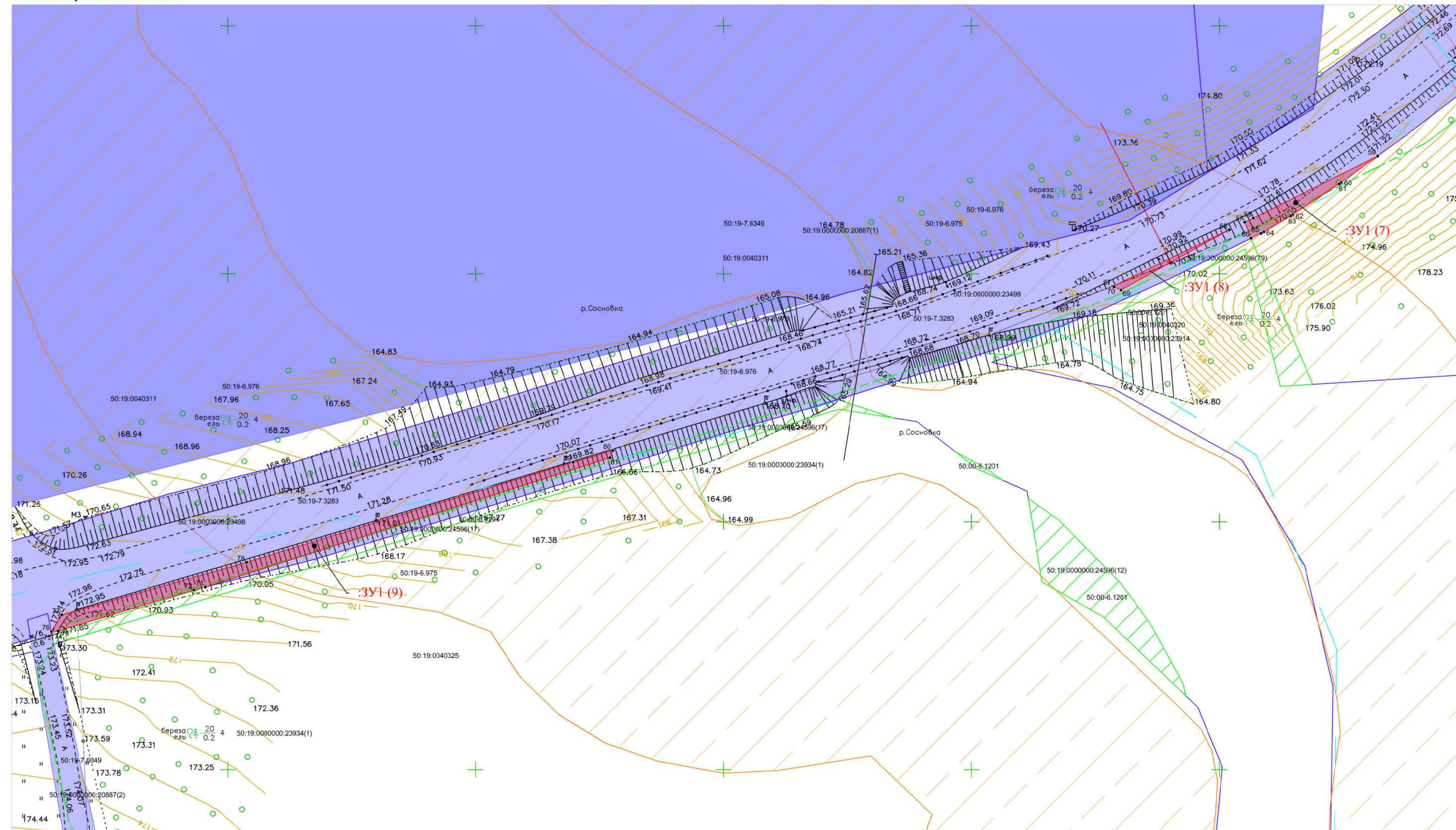
50:19:0040311:1924
 50:19:0040311:1966
 50:19:0040311:1927
 50:19:0040311:1956
 50:19:0040311:1926
 50:19:0040311:1958

Масштаб 1:500


 Кадастровый инженер
 Быстров В.И.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Система координат: МСК-50 зона 1



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	-граница испрашиваемого земельного участка	50:19:0040206	-обозначение кадастрового квартала
	-обозначение испрашиваемого земельного участка	50:19:0040206:601	-кадастровый номер объекта недвижимости
	-граница кадастрового квартала		-обозначение и номер поворотной точки земельного участка
	-граница объекта капитального строительства	50:19-6.225	-реестровый номер территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории
	-граница земельного участка по сведениям ЕГРН		- Звенигородское лесничество Московской области
	-зона с особыми условиями использования территории		
	-территориальная зона		

Кадастровый инженер
 Быстров В.И.