



## АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2025 № 2446-ПА

#### **Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Решением Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области от 24.09.2025 № 324/54 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Рузского муниципального округа Московской области на 2025 год и плановый период 2026-2028 годов», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского городского округа Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать находящееся в собственности Рузского муниципального округа Московской области недвижимое имущество: нежилое здание, кадастровый номер 50:19:0020315:3867, назначение: нежилое, наименование: Здание усадьбы «Любвино» Памятник истории и культуры, общей площадью 2084,4 кв. м, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1912, расположенное по адресу: Московская область, Рузский район, поселок Тучково (территория «Санаторно-лесной школы №5»), являющееся объектом культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Усадьба «Любвино»: - главный дом, 1912г.» (регистрационный номер 501411299840005), и в соответствии с распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 26.07.2017 № 45РВ-361 «Об отнесении объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», отнесенное к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», отнесенное к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии согласно пункту 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: 50:19:0020315:3867-50/001/2017-3 от 12.09.2017 (далее - объект культурного наследия).

2. Установить следующие условия приватизации объекта культурного наследия:

- способ приватизации-продажа на конкурсе в электронной форме;

- конкурс является открытым по составу участников;

- начальная цена - 1 руб.,

- величина повышения начальной цены («шаг конкурса») – 1 988 598,73 руб.;

- задаток для участия в конкурсе – 7 954 394,92 руб.;

- срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи объекта культурного наследия.

3. Утвердить следующие условия конкурса:

выполнить требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 17.07.2025 № 06РВ-379 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Усадьба «Любвино»: - главный дом, 1912г.» (далее – охранное обязательство);

покупателю обеспечить разработку в течении 2 лет с момента регистрации права собственности на объект культурного наследия проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными охранным обязательством;

покупателю обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными охранным обязательством.

Срок выполнения условий конкурса составляет 7 лет с момента регистрации права собственности победителя конкурса на объект культурного наследия.

4. Разместить настоящее постановление в сетевом издании - официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU и www.torgi.gov.ru.

5. Настоящее постановление вступит в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв