



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.04.2026 № 993-ПА

**Об осуществлении сноса (демонтажа) самовольно установленного  
некапитального сооружения, расположенного по адресу:  
Московская область, Рuzский муниципальный округ, д. Лобково**

В связи с выявлением факта нахождения самовольно установленного некапитального строения на территории Рuzского муниципального округа, в соответствии с постановлением Администрации Рuzского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 2348 «Об утверждении Порядка выявления и сноса самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рuzского городского округа Московской области», актом муниципального обследования объекта земельных отношений от 19.03.2026 № 953, актом обследования территории от 06.04.2026 № 15, актом обследования объекта межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рuzского муниципального округа Московской области от 07.04.2026 № 17, протоколом заседания межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рuzского муниципального округа от 07.04.2026 № 17, руководствуясь Уставом Рuzского муниципального округа Московской области, Администрация Рuzского муниципального округа постановляет:

1. Осуществить снос (демонтаж) бытовки размером 2 x 6 x 2 метра, располагающейся на участке государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 50:19:0040304:500 (точные координаты места – 55.617657, 36.287075), расположенной по адресу: Московская область, Рuzский муниципальный округ, д. Лобково.

2. МБУ РМО «Благоустройство» (ответственный – Игнатъев Д.П.) провести работы по сносу (демонтажу) бытовки по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте Рuzского муниципального округа в сетевом издании-официальном сайте Рuzского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU сообщения о планируемом сносе (демонтаже) объекта, в срок до 20.07.2026.

3. Определить местом хранения имущества территорию МБУ РМО «Благоустройство» (143103, Московская область., г. Руза, ул. Партизан, д. 16).

4. Управлению благоустройства Администрации Рузского муниципального округа в течении семи рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление в сетевом издании-официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU, сообщения о планируемом демонтаже самовольно установленного некапитального сооружения, а также обеспечить размещение на самовольно установленном некапитальном сооружении сообщения о планируемом сносе.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Шахбабяна А.А.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв

23.03.2026

145-01СЗ-2456

Начальнику управления  
благоустройства  
Моисеенкову В.В.

Уважаемый Виктор Викторович!

На рассмотрении в Администрации Рузского муниципального округа (далее-Администрация) находится заявление на предоставление земельного участка, с кадастровым номером 50:19:0040304:500 площадью 1635 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский округ, сельское поселение Дороховское, д.Лобково (Выписка ЕГРН прилагается).

Сотрудниками отдела муниципального земельного контроля Администрации осуществлен выезд для осмотра и обследования указанной территории.

В результате визуального осмотра установлено, что на испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 50:19:0040304:500 расположена вагон-бытовка, емкость, навал мусора, складированы стройматериалы.

Направляем Вам материалы обследования земельного участка (акт) для решения вопроса по демонтажу вагон-бытовки, и уборке территории от мусора и стройматериалов, в рамках своих полномочий.

Приложение:

- АКТ МЗК
- выписка ЕГРН.

С уважением,

Начальник управления земельных отношений

Н.А. Скачкова



Князева Татьяна Владимировна  
Управление земельных отношений, консультант  
+7(49627)51700 (доб.1280), ruza\_oprzy@mosreg.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного  
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)



**А К Т**

**муниципального обследования объекта земельных отношений**

№953

"19" марта 2026

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования  
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений администрации Рузского муниципального округа Дудыкин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым номером 50:19:0040304:500, площадью 1635 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Дороховское, д. Лобково, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

19.03.2026 г. в 10:10 проведено муниципальное обследование земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Дороховское, д. Лобково. На момент осмотра участок покрыт снежным покровом. В результате визуального осмотра установлено, что земельный участок не огорожен, на участке расположена вагон-бытовка, емкость, навал мусора, складированы стройматериалы, произрастает древесно-кустарниковая растительность.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

В.А. Дудыкин

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

## ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Московская область, Рузский район, сельское поселение Дороховское, д. Лобково	Фото № 1-7	1635 кв.м	для индивидуального жилищного строительства

Фото № 1

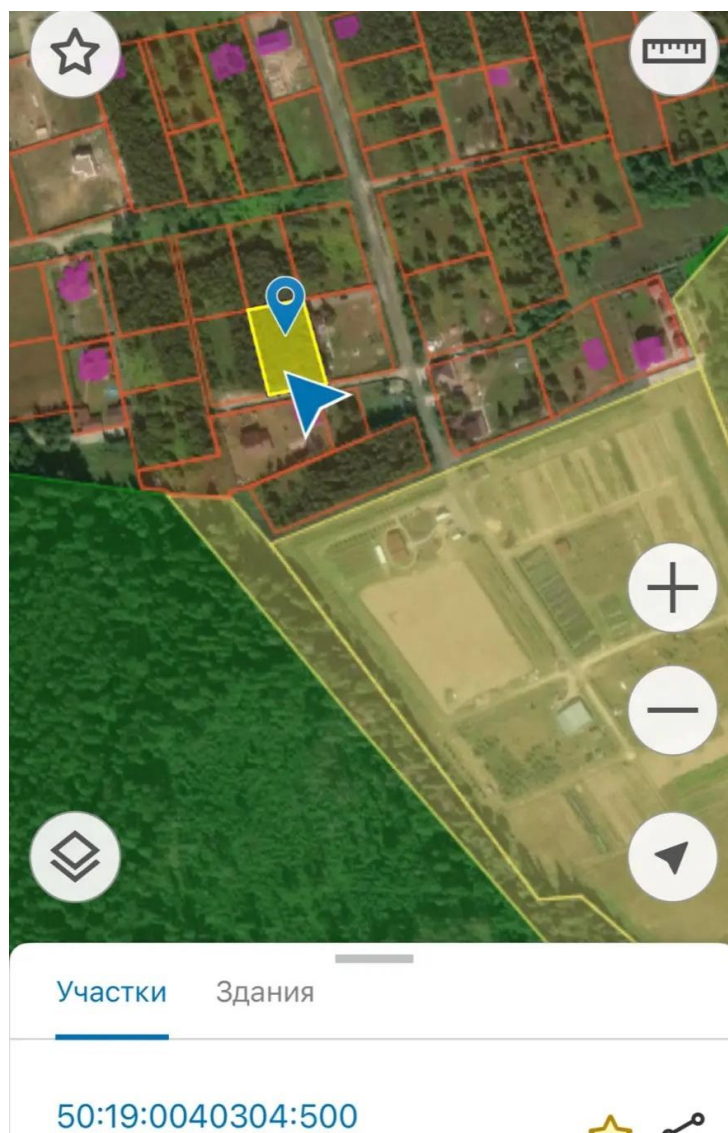


Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Фото №7



# Схематический чертёж земельного участка

Геоинформационный портал

Назад в найденные объекты

Земельный участок: 50:19:0040304:500

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	09.08.2016
Кадастровый номер	50:19:0040304:500
Кадастровый квартал	50:19:0040304
Адрес	Московская область, Рузский район, сельское поселение Дороховское, д. Лобково
Площадь уточненная	1 635 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	1 076 958,15 руб.
Удельный показатель	658,69 руб./кв. м

Легенда

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2026, поступившего на рассмотрение 13.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33552298			
Кадастровый номер:	50:19:0040304:500		
Номер кадастрового квартала:	50:19:0040304		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2016		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Рузский район, сельское поселение Дороховское, д. Лобково
Площадь:	1635 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	1076958.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженерере:	Сенаторов Антон Михайлович, дата завершения кадастровых работ: 12.07.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33552298			
Кадастровый номер:		50:19:0040304:500	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>		
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

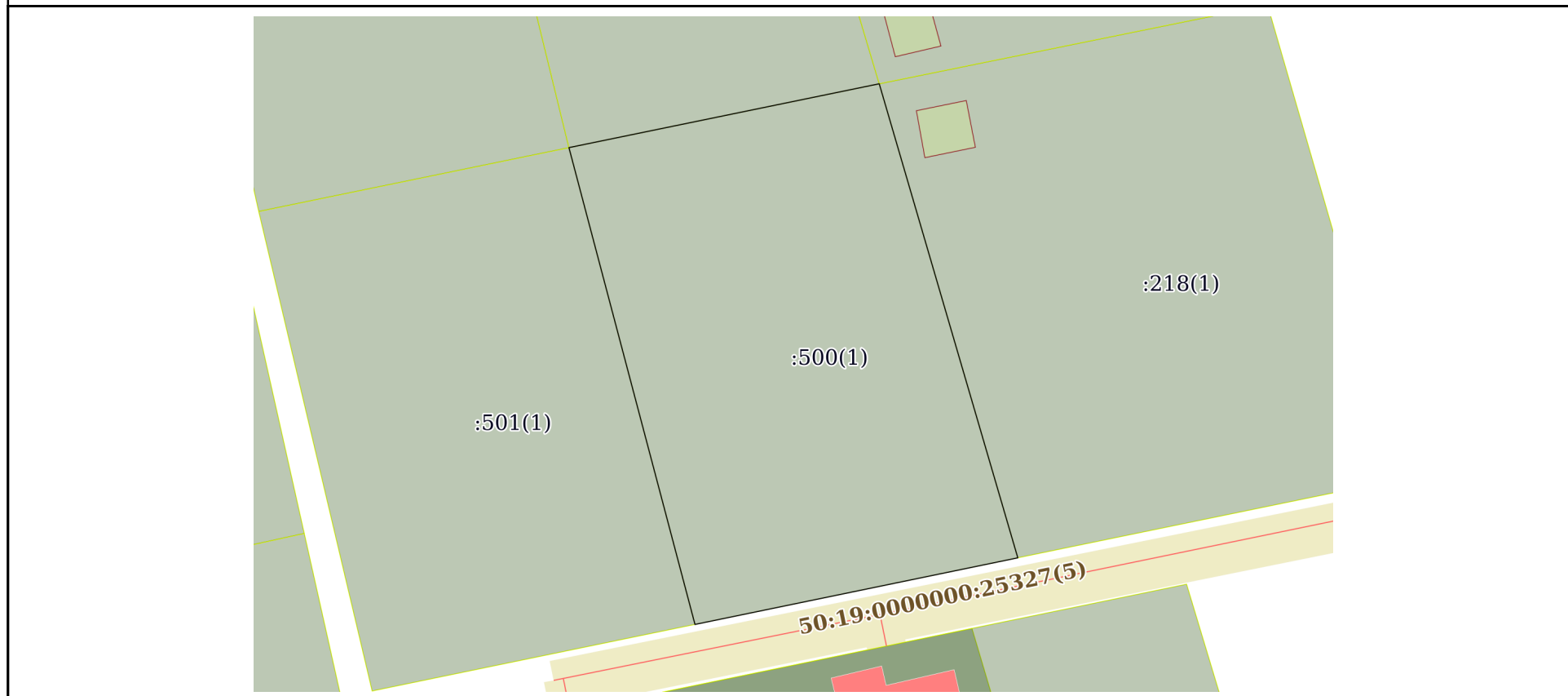
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33552298			
Кадастровый номер:		50:19:0040304:500	
Получатель выписки:		КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33552298			
Кадастровый номер:		50:19:0040304:500	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33552298			
Кадастровый номер:		50:19:0040304:500	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°22.7'	32.12	данные отсутствуют	50:19:0040304:845(1)	l@list.ru
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:19:0040304:846(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	163°41.9'	50.05	данные отсутствуют	50:19:0040304:218(1)	адрес отсутствует
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	50:19:0040304:217(1)	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	258°20.8'	33.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	345°11.1'	49.98	данные отсутствуют	50:19:0040304:501(1)	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33552298			
Кадастровый номер:		50:19:0040304:500	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453525.39	1300727.34	-	0.1
2	453531.86	1300758.8	-	0.1
3	453483.82	1300772.85	-	0.1
4	453477.07	1300740.12	-	0.1
1	453525.39	1300727.34	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



# АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 51-700  
e-mail: ruza\_region\_ruza@mosreg.ru, ruza\_og\_argo@mosreg.ru, www.ruzaregion.ru  
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

## АКТ №15 ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

д. Лобково

06 апреля 2026 г.

Комиссия в составе:

1. Аганькова Ильи Николаевича, старшего инспектора ТО Староружский ТУ РМО

(Ф.И.О., должность)

2. Журавлева Игоря Александровича, старшего инспектора ТО Староружский ТУ РМО

(Ф.И.О., должность)

осуществила выезд по адресу: МО, Рузский муниципальный округ, д.Лобково, координаты 55.617657, 36.287075, и произвела обследование территории.

Результатами обследования установлено:

в д.Лобково, координаты 55.617657, 36.287075, на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0040304:500, находится бытовка размером 2х6х2 метра, пластиковая емкость диаметром 2 метра и высотой 2,5 метра, строительные отходы примерным объемом 15 кубических метров. Ограждение отсутствует, подход к участку со стороны подъездной дороги.

Приложение: Фотоматериал.

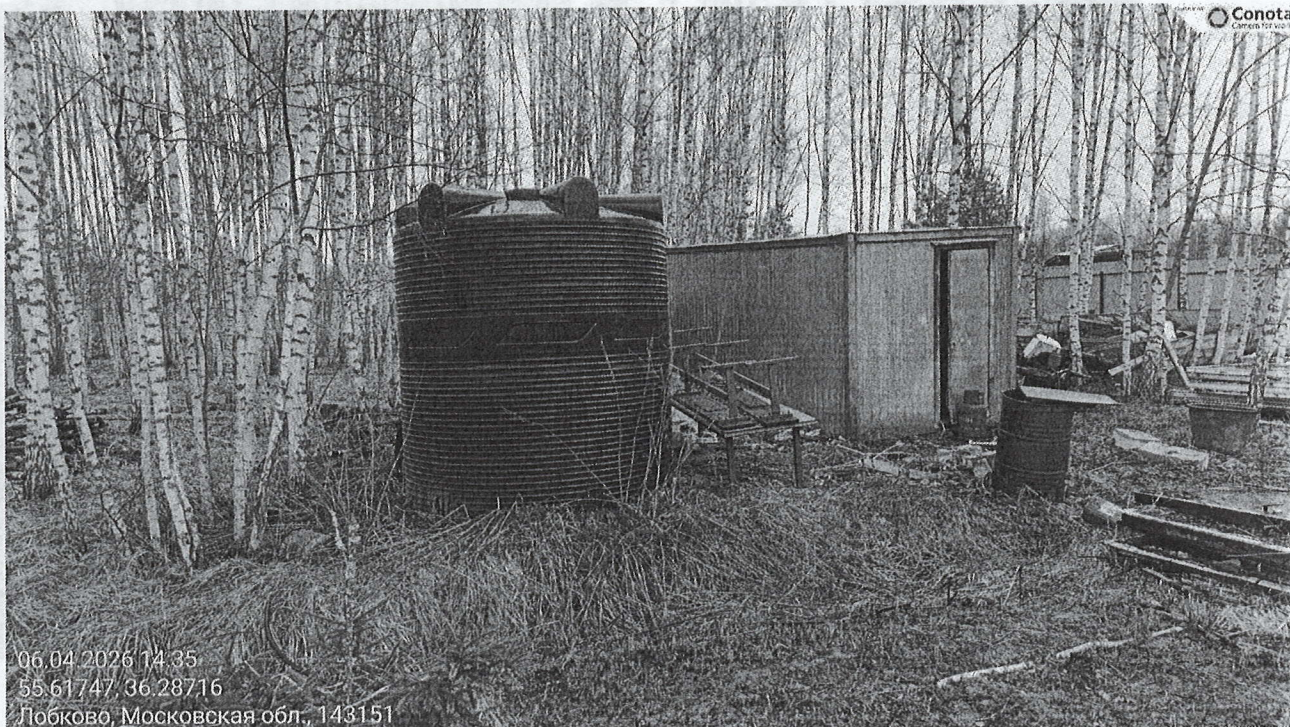




06.04.2026 14:35  
55.61733, 36.28726  
Лобково, Московская обл., 143151



06.04.2026 14:35  
55.61742, 36.28726  
Лобково, Московская обл., 143151



06.04.2026 14:35  
55.61747, 36.28716  
Лобково, Московская обл., 143151

Подпись: \_\_\_\_\_  
И. А. Афанасьев (фамилия)  
(И.И.Ф.)



06.04.2026 14:35  
55.61749, 36.28708  
Лобково, Московская обл., 143151



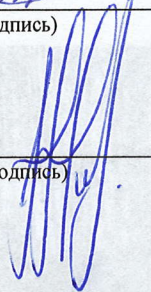
06.04.2026 14:35  
55.61759.36.28693  
Лобково, Московская обл. 143151

Подписи:

1. Аганьков И.Н.  
(Ф.И.О)

  
(подпись)

2. Журавлев И.А.  
(Ф.И.О)

  
(подпись)

**АКТ**  
**осмотра объекта № 17**

07.04.2026 14:00  
(дата, время составления)

г. Руза  
(место составления)

Межведомственная комиссия по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области в составе:

Председатель комиссии: Шахбабян А.А.

Члены комиссии:

Моисеенков В.В.

Харитонов В.А.

Омельченко А.Н.

Дудыкин В.А.

Колоскова А.А.

Омельченко С.В.

Секретарь комиссии: Зайнутдинова Е.А.


Составила настоящий акт о том, что проведено муниципальное обследование земельного участка государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 50:19:0040304:500 (точные координаты места - 55.617657, 36.287075), расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, д. Лобково.

В результате обследования земельного участка по вышеуказанному адресу выявлено расположение бытовки размером 2 х 6 х 2 метра; пластиковой ёмкости диаметром 2 метра и высотой 2,5 метра; строительных отходов, примерным объёмом 15 кубических метров, по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, д. Лобково.


К акту прилагаются:

1. Акт муниципального обследования объекта земельных отношений от 19.03.2026 № 953, фотоматериалы;
2. Акт обследования территории от 06.04.2026 № 15;

Подписи членов Межведомственной комиссии:


Заместитель Главы  
Рузского муниципального округа  Шахбабян А.А.

Начальник управления благоустройства АРМО  Моисеенков В.В.

Начальник территориального управления  
Администрации Рузского муниципального округа  Харитонов В.А.

Заведующий отделом  
административного контроля  
МБУ РМО «ЦОД ОМСУ РМО»  Омельченко А.Н.

Начальник отдела муниципального  
земельного контроля управления  
земельных отношений АРМО  Дудыкин В.А.

Старший инспектор  
управления благоустройства АРМО  Колоскова А.А.

Старший инспектор  
управления благоустройства АРМО  Омельченко С.В.

Старший инспектор  
управления благоустройства АРМО  Зайнутдинова Е.А.

## ПРОТОКОЛ № 17

Заседания Межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области

«07» апреля 2026 14:40

г. Руза

Межведомственная комиссия по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области в составе:

**Председатель комиссии:** Шахбабян А.А.

**Члены комиссии:**

Моисеенков В.В.

Харитонов В.А.

Омельченко А.Н.

Дудыкин В.А.

Колоскова А.А.

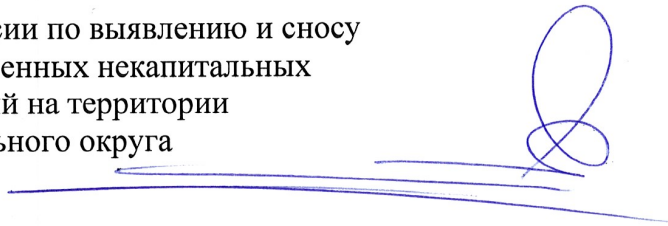
Омельченко С.В.

**Секретарь комиссии:** Зайнутдинова Е.А.

Рассмотрела материалы по факту расположения бытовки размером 2 х 6 х 2 метра; пластиковой ёмкости диаметром 2 метра и высотой 2,5 метра; строительных отходов, примерным объёмом 15 кубических метров, по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, д. Лобково.

**Принятое решение:** Осуществить снос (демонтаж) бытовки размером 2 х 6 х 2 метра; пластиковой ёмкости диаметром 2 метра и высотой 2,5 метра; строительных отходов, примерным объёмом 15 кубических метров, расположенных по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, д. Лобково.

Председатель комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа



Шахбабян А.А.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту правового акта Рузского муниципального округа  
«Постановления Администрации Рузского муниципального округа Московской области «Об осуществлении сноса (демонтажа) самовольно установленного некапитального сооружения, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, д. Лобково  
(указывается полное наименование правового акта)

### **1. Обоснование необходимости принятия правового акта.**

Проект правового акта Рузского муниципального округа «Постановления Администрации Рузского муниципального округа Московской области «Об осуществлении сноса (демонтажа) самовольно установленного некапитального сооружения, расположенного по адресу: Московской область, Рузский муниципальный округ, г. Руза» (далее – проект Постановления) подготовлен в связи с необходимостью демонтажа бытовки 2 х 6 х 2 метра, располагающейся на участке государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 50:19:0040304:500 (точные координаты места – 55.617657, 36.287075), по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, д. Лобково.

### **2. Цели и задачи принятия правового акта.**

В связи с выявлением факта нахождения самовольно установленного некапитального строения на территории Рузского муниципального округа, в соответствии с постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 2348 «Об утверждении Порядка выявления и сноса самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского городского округа Московской области», актом муниципального обследования объекта земельных отношений от 19.03.2026 № 953, актом обследования территории от 06.04.2026 № 15, актом обследования объекта межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области от 07.04.2026 № 17, протоколом заседания межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа от 07.04.2026 № 17, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, необходим демонтаж самовольно установленного некапитального сооружения по вышеуказанному адресу.

### **3. Общая характеристика и основные положения правового акта.**

Проект Постановления позволит на законных основаниях произвести демонтаж бытовки 2 х 6 х 2 метра, располагающейся на земельном участке государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 50:19:0040304:500 (точные координаты места - 55.617657, 36.287075), по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, д. Лобково.

### **4. Место правового акта в системе действующего законодательства.**

Проект Постановления создан в соответствии с постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 2348 «Об утверждении Порядка выявления и сноса самовольно установленных

некапитальных строений, сооружений на территории Рузского городского округа Московской области», в соответствии с Уставом Рузского муниципального округа Московской области, а также в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства территории Рузского муниципального округа Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области от 24.12.2025 № 363/62.

**5. Финансово-экономическое обоснование.**

Материально техническая база не требуется. Работы выполняются согласно должностным инструкциям сотрудников МБУ РМО «Благоустройство».

**6. Социально-экономические последствия принятия проекта правового акта.**

Благодаря принятию Проекта Постановления будет произведен демонтаж незаконно установленного некапитального сооружения по вышеуказанному адресу.

**7. Информация об антикоррупционной экспертизе и размещении проекта нормативного правового акта на официальном сайте исполнительного органа государственной власти, государственного органа, разработавшего проект нормативного правового акта, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».**

Проект постановления не нуждается в проведении независимой антикоррупционной экспертизы.

**8. Информация о направлении нормативного правового акта в прокуратуру Московской области.**

Проект Постановления не нуждается в проведении правовой экспертизы.

Начальник управления благоустройства

Администрации Рузского муниципального округа



Моисеев В.В.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2026, поступившего на рассмотрение 10.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48902341			
Кадастровый номер:	50:19:0040304:500		
Номер кадастрового квартала:	50:19:0040304		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2016		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Рузский район, сельское поселение Дороховское, д. Лобково
Площадь:	1635 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	1392758.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженерере:	Сенаторов Антон Михайлович, дата завершения кадастровых работ: 12.07.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48902341			
Кадастровый номер:		50:19:0040304:500	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48902341			
Кадастровый номер:		50:19:0040304:500	
Получатель выписки:		Омельченко Антон Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

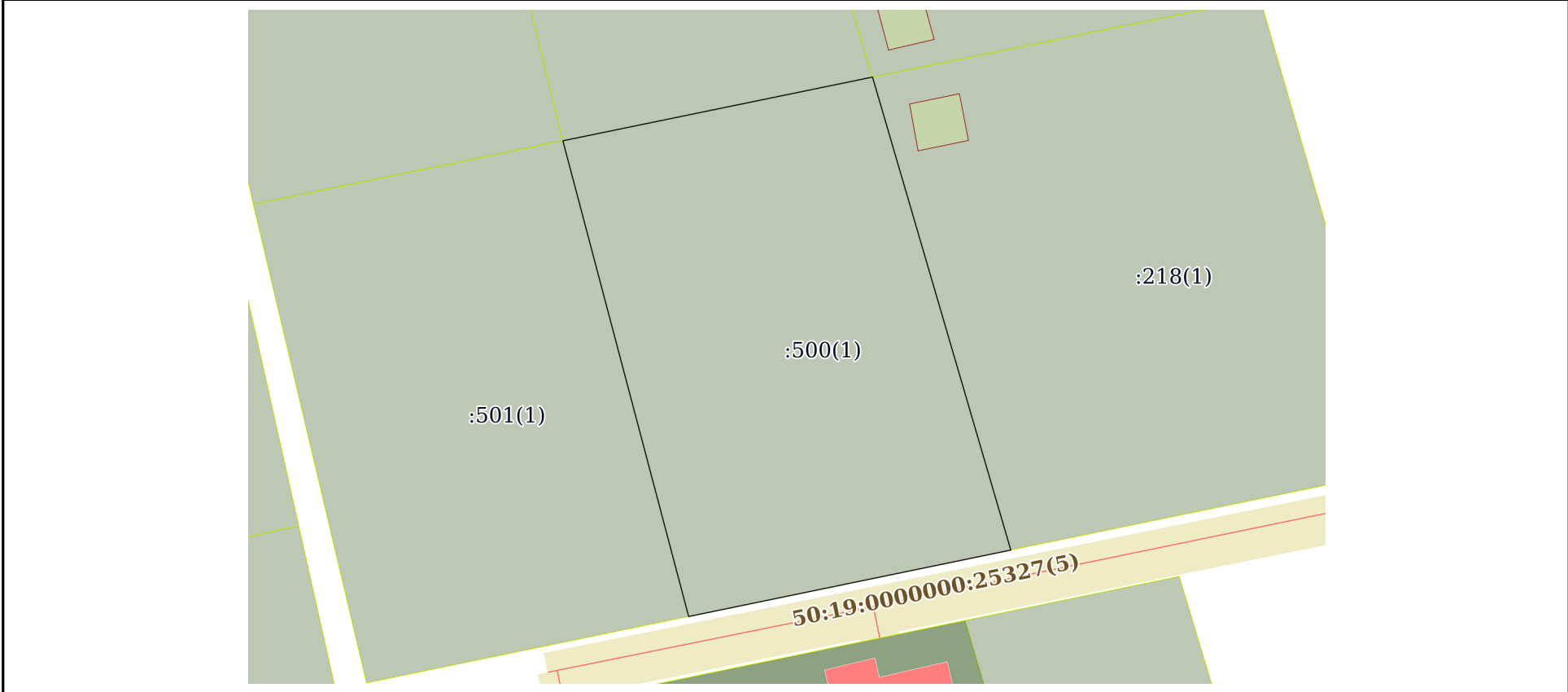
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3      Всего листов раздела 3: 1      Всего разделов: 4      Всего листов выписки: 6

14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48902341

Кадастровый номер: 50:19:0040304:500

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности      инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48902341			
Кадастровый номер:		50:19:0040304:500	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°22.7'	32.12	данные отсутствуют	50:19:0040304:845(1)	l@list.ru
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:19:0040304:846(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	163°41.9'	50.05	данные отсутствуют	50:19:0040304:218(1)	адрес отсутствует
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	50:19:0040304:217(1)	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	258°20.8'	33.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	345°11.1'	49.98	данные отсутствуют	50:19:0040304:501(1)	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48902341			
Кадастровый номер:		50:19:0040304:500	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453525.39	1300727.34	-	0.1
2	453531.86	1300758.8	-	0.1
3	453483.82	1300772.85	-	0.1
4	453477.07	1300740.12	-	0.1
1	453525.39	1300727.34	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		