



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2026 № 994-ПА

Об осуществлении сноса (демонтажа) самовольно установленного некапитального сооружения, расположенного по адресу: Московская область, Рuzский муниципальный округ, д. Шелковка

В связи с выявлением факта нахождения самовольно установленного некапитального строения на территории Рuzского муниципального округа, в соответствии с постановлением Администрации Рuzского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 2348 «Об утверждении Порядка выявления и сноса самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рuzского городского округа Московской области», актом муниципального обследования объекта земельных отношений от 26.03.2026 № 1097, актом обследования территории от 06.04.2026 № 16, актом обследования объекта межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рuzского муниципального округа Московской области от 08.04.2026 № 18, протоколом заседания межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рuzского муниципального округа от 08.04.2026 № 18, руководствуясь Уставом Рuzского муниципального округа Московской области, Администрация Рuzского муниципального округа постановляет:

1. Осуществить снос (демонтаж) забора, изготовленного из металлических столбов и сетки рабицы, и частично металлических листов, являющихся продолжением забора, огораживающего земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040601:249 (точные координаты – 55.537492, 36.352906). Высота забора, изготовленного из сетки рабицы, составляет 1,5 метра, протяженность 79 метров; высота забора, изготовленного из металлических листов, составляет 2 метра, протяженность 39 метров. Забор расположен по адресу: Московская область, Рuzский муниципальный округ, д. Шелковка.

2. МБУ РМО «Благоустройство» (ответственный – Игнатъев Д.П.) провести работы по сносу (демонтажу) забора, по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте Рuzского муниципального округа в сетевом издании-официальном сайте Рuzского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU сообщения о планируемом сносе (демонтаже) объекта, в срок до 24.06.2026.

3. Определить местом хранения имущества территорию МБУ РМО «Благоустройство» (143103, Московская область., г. Руза, ул. Партизан, д. 16).

4. Управлению благоустройства Администрации Рузского муниципального округа в течении семи рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление в сетевом издании-официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU, сообщения о планируемом демонтаже самовольно установленного некапитального сооружения, а также обеспечить размещение на самовольно установленном некапитальном сооружении сообщения о планируемом сносе.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Шахбабяна А.А.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв

Начальнику управления
благоустройства
Моисеенкову В.В.

27.03.2026

145-01СЗ-2715

Уважаемый Виктор Викторович!

На рассмотрении в Администрации Рузского муниципального округа (далее-Администрация) находится заявление на предварительное согласование предоставления земельного участка, площадью 1156 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, д. Шелковка, ориентир - смежный земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040601:249 (схема прилагается).

Сотрудниками отдела муниципального земельного контроля Администрации осуществлен выезд для осмотра и обследования указанной территории.

В результате визуального осмотра установлено, что испрашиваемый земельный участок частично огорожен общим забором с участком с кадастровым номером 50:19: 0040601:249, размещен строительный мусор.

Направляем Вам материалы обследования земельного участка (акт) для решения вопроса по сносу (демонтажу) вышеуказанного ограждения в рамках своих полномочий.

Приложение:

- АКТ МЗК
- схема расположения ЗУ

С уважением,

Начальник управления земельных отношений

Н.А. Скачкова



Мочалова Марина Валерьевна
Управление земельных отношений, главный специалист
+7(49627)51700 (доб.1252), ruza_oprzy@mosreg.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)



А К Т

муниципального обследования объекта земельных отношений

№1097

"26" марта 2026

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений администрации Рузского муниципального округа Дудькин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка неразграниченной государственной собственности (точные координаты места - 55.537492, 36.352906), расположенного в кадастровом квартале 50:19:0040601, по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, д. Шелковка.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

26.03.2026 г. в 14:00 проведено муниципальное обследование земельного участка неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, д. Шелковка. На момент осмотра участок покрыт снежным покровом. В результате визуального осмотра установлено, что испрашиваемый земельный участок частично огорожен общим забором с участком с кадастровым номером 50:19:0040601:249, на участке какие-либо строения отсутствуют, произрастает древесно-кустарниковая растительность, размещен строительный мусор, ограждение, не имеющее признаков капитальности. Доступ на участок свободный,

возможен по землям государственной неразграниченной собственности.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

В.А. Дудыкин

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Московская область, Рузский муниципальный округ, д. Шелковка	Фото № 1-10	-	-

Фото № 1

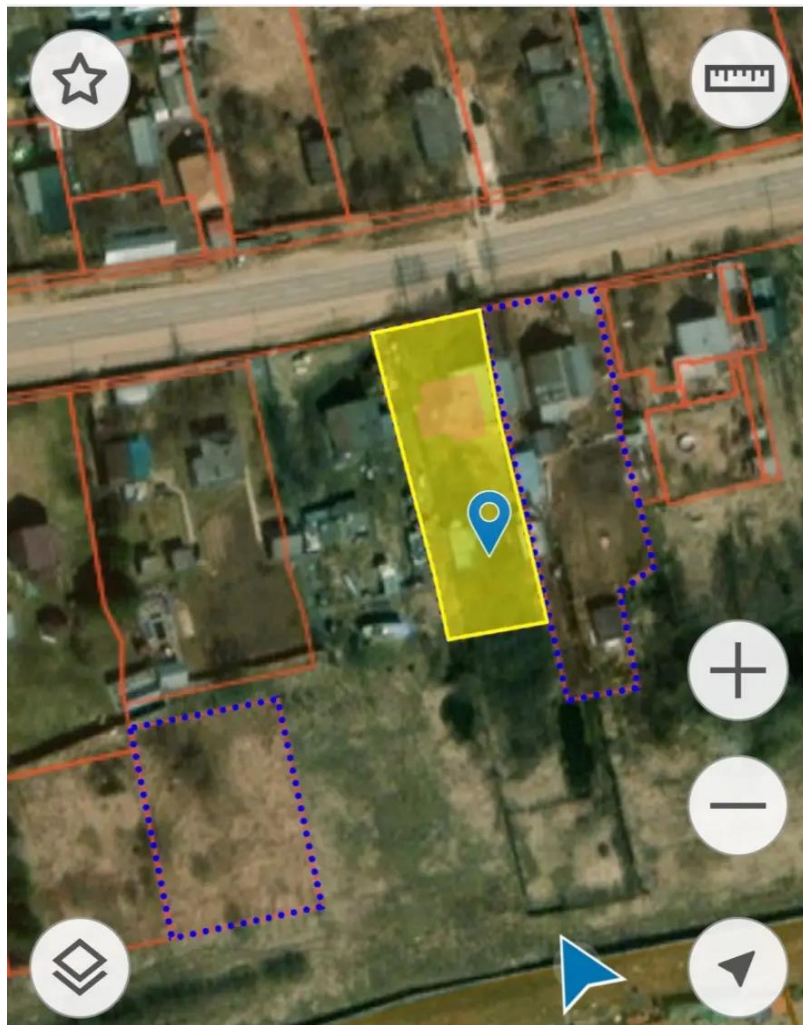


Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Фото №7



Фото №8



Фото №9



Фото №10



Утверждена

(наименование документа об утверждении,
включая наименования органов государственной
власти или органов местного самоуправления,
принявших решение об утверждении схемы
или подписавших соглашение
о перераспределении земельных участков)
от _____ N _____

Схема
расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 50:19:0040601		
Площадь земельного участка 1156.0		
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-50 1	
	X	Y
1	444624.4	1305024.09
2	444669.09	1305013.35
3	444664.09	1304988.84
4	444619.51	1304999.11
1	444624.4	1305024.09



Масштаб 1:500.0



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 51-700
e-mail: ruza_region_ruza@mosreg.ru, ruza_og_argo@mosreg.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

АКТ №16 ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

д. Шелковка

06 апреля 2026 г.

Комиссия в составе:

1. Аганькова Ильи Николаевича, старшего инспектора ТО Староружский ТУ РМО

(Ф.И.О., должность)

2. Журавлева Игоря Александровича, старшего инспектора ТО Староружский ТУ РМО

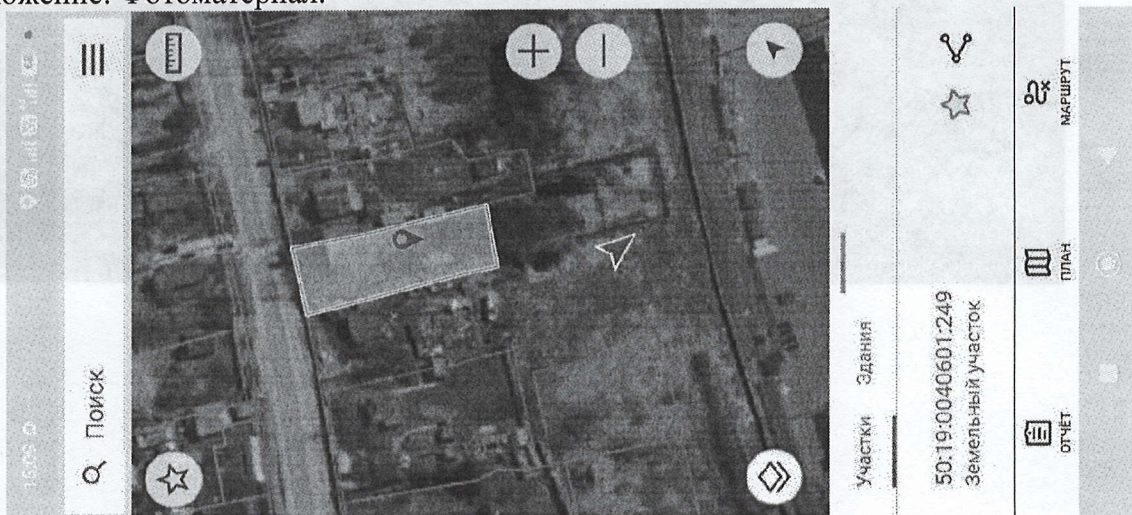
(Ф.И.О., должность)

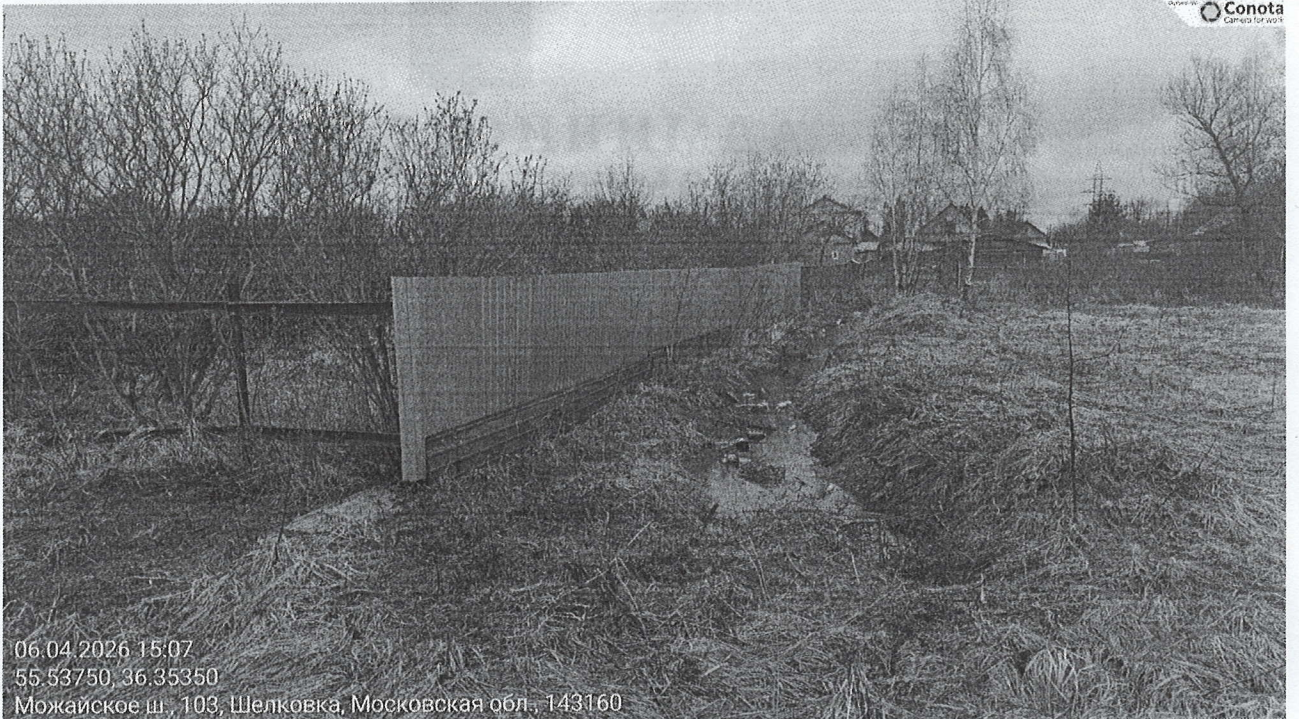
осуществила выезд по адресу: МО, Рузский муниципальный округ, д.Шелковка, координаты 55.537492, 36.352906, и произвела обследование территории.

Результатами обследования установлено:

в д.Шелковка, координаты 55.537492, 36.352906, с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040601:249, находится испрашиваемый участок. На части испрашиваемого участка имеется забор изготовленный из металлических столбов и сетки рабица и частично металлических листов, являющимся продолжением забора огораживающего земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040601:249. Находящегося на землях государственной неразграниченной собственности: высота забора изготовленного из сетки рабица составляет 1,5 метра, протяженность 79 метров; высота забора изготовленного из металлических листов 2 метра, протяженность 39 метров. На осматриваемом участке находятся порубочные остатки примерным объемом 10 кубических метров и строительные отходы примерным объемом 3 кубических метра.

Приложение: Фотоматериал.





06.04.2026 15:07
55.53750, 36.35350
Можайское ш., 103, Шелковка, Московская обл., 143160



06.04.2026 15:08
55.53739, 36.35292
Можайское ш., 104, Шелковка, Московская обл., 143160



06.04.2026 15:09
55.53760, 36.35286
Можайское ш., 104, Шелковка, Московская обл., 143160



06.04.2026 15:08
55.53754, 36.35282
Можайское ш., 105, Шелковка, Московская обл., 143160

И. А. [Signature] (И.А. [Name])
А.Н. [Signature] (А.Н. [Name])

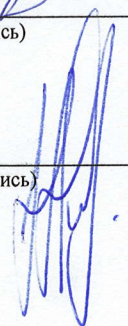


Подписи:

1. Аганьков И.Н.
(Ф.И.О)


(подпись)

2. Журавлев И.А.
(Ф.И.О)


(подпись)

АКТ
осмотра объекта № 18

08.04.2026 14:00
(дата, время составления)

г. Руза
(место составления)

Межведомственная комиссия по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области в составе:

Председатель комиссии: Шахбабян А.А.

Члены комиссии:

Моисеенков В.В.

Харитонов В.А.

Омельченко А.Н.

Дудыкин В.А.

Колоскова А.А.

Омельченко С.В.

Секретарь комиссии: Зайнутдинова Е.А.

Составила настоящий акт о том, что проведено муниципальное обследование земельного участка государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 50:19:0040601:249 (точные координаты места - 55.537492, 36.352906), расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, д. Шелковка.

В результате обследования земельного участка по вышеуказанному адресу выявлено расположение забора, изготовленного из металлических столбов и сетки рабица, и частично металлических листов, являющихся продолжением забора, огораживающего земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040601:249. Высота забора, изготовленного из сетки рабица, составляет 1,5 метра, протяженность 79 метров; высота забора, изготовленного из металлических листов, составляет 2 метра, протяженность 39 метров. Также на участке находятся порубочные остатки, примерным объёмом 10 кубических метров и строительные отходы, примерным объёмом 3 кубических метра, по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, д. Шелковка.


К акту прилагаются:

1. Акт муниципального обследования объекта земельных отношений от 26.03.2026 № 1097, фотоматериалы;
2. Акт обследования территории от 06.04.2026 № 16;

Подписи членов Межведомственной комиссии:

Заместитель Главы
Рузского муниципального округа  Шахбабян А.А.

Начальник управления благоустройства АРМО  Моисеенков В.В.

Начальник территориального управления
Администрации Рузского муниципального округа  Харитонов В.А.

Заведующий отделом
административного контроля
МБУ РМО «ЦОД ОМСУ РМО»  Омельченко А.Н.

Начальник отдела муниципального
земельного контроля управления
земельных отношений АРМО  Дудыкин В.А.

Старший инспектор
управления благоустройства АРМО  Колоскова А.А.

Старший инспектор
управления благоустройства АРМО  Омельченко С.В.

Старший инспектор
управления благоустройства АРМО  Зайнутдинова Е.А.

ПРОТОКОЛ № 18

Заседания Межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области

«08» апреля 2026 14:40

г. Руза

Межведомственная комиссия по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области в составе:

Председатель комиссии: Шахбабян А.А.

Члены комиссии:

Моисеенков В.В.

Харитонов В.А.

Омельченко А.Н.

Дудыкин В.А.

Колоскова А.А.

Омельченко С.В.

Секретарь комиссии: Зайнутдинова Е.А.

Рассмотрела материалы по факту расположения забора, изготовленного из металлических столбов и сетки рабица, и частично металлических листов, являющихся продолжением забора, огораживающего земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040601:249. Высота забора, изготовленного из сетки рабица, составляет 1,5 метра, протяженность 79 метров; высота забора, изготовленного из металлических листов, составляет 2 метра, протяженность 39 метров. Также на участке находятся порубочные остатки, примерным объёмом 10 кубических метров и строительные отходы, примерным объёмом 3 кубических метра, по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, д. Шелковка.

Принятое решение: Осуществить снос (демонтаж) забора, изготовленного из металлических столбов и сетки рабица, и частично металлических листов, являющихся продолжением забора, огораживающего земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040601:249. Высота забора, изготовленного из сетки рабица, составляет 1,5 метра, протяженность 79 метров; высота забора, изготовленного из металлических листов, составляет 2 метра, протяженность 39 метров. Провести уборку порубочных остатков, примерным объёмом 10 кубических метров и строительных отходов, примерным объёмом 3 кубических метра, по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, д. Шелковка.

Председатель комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа


Шахбабян А.А.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту правового акта Рузского муниципального округа
«Постановления Администрации Рузского муниципального округа Московской области «Об осуществлении сноса (демонтажа) самовольно установленного некапитального сооружения, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, д. Шелковка
(указывается полное наименование правового акта)

1. Обоснование необходимости принятия правового акта.

Проект правового акта Рузского муниципального округа «Постановления Администрации Рузского муниципального округа Московской области «Об осуществлении сноса (демонтажа) самовольно установленного некапитального сооружения, расположенного по адресу: Московской область, Рузский муниципальный округ, д. Шелковка» (далее – проект Постановления) подготовлен в связи с необходимостью демонтажа забора, изготовленного из металлических столбов и сетки рабицы, и частично металлических листов, являющихся продолжением забора, огораживающего земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040601:249 (точные координаты – 55.537492, 36.352906). Высота забора, изготовленного из сетки рабицы, составляет 1,5 метра, протяженность 79 метров; высота забора, изготовленного из металлических листов, составляет 2 метра, протяженность 39 метров. Забор располагается по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, д. Шелковка.

2. Цели и задачи принятия правового акта.

В связи с выявлением факта нахождения самовольно установленного некапитального строения на территории Рузского муниципального округа, в соответствии с постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 2348 «Об утверждении Порядка выявления и сноса самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского городского округа Московской области», актом муниципального обследования объекта земельных отношений от 26.03.2026 № 1097, актом обследования территории от 06.04.2026 № 16, актом обследования объекта межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области от 08.04.2026 № 18, протоколом заседания межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа от 08.04.2026 № 18, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, необходим демонтаж самовольно установленного некапитального сооружения по вышеуказанному адресу.

3. Общая характеристика и основные положения правового акта.

Проект Постановления позволит на законных основаниях произвести демонтаж забора, изготовленного из металлических столбов и сетки рабицы, и частично металлических листов, являющихся продолжением забора, огораживающего земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040601:249. Высота забора, изготовленного из сетки

рабицы, составляет 1,5 метра, протяженность 79 метров; высота забора, изготовленного из металлических листов, составляет 2 метра, протяженность 39 метров.

4. Место правового акта в системе действующего законодательства.

Проект Постановления создан в соответствии с постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 2348 «Об утверждении Порядка выявления и сноса самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского городского округа Московской области», в соответствии с Уставом Рузского муниципального округа Московской области, а также в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства территории Рузского муниципального округа Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области от 24.12.2025 № 363/62.

5. Финансово-экономическое обоснование.

Материально техническая база не требуется. Работы выполняются согласно должностным инструкциям сотрудников МБУ РМО «Благоустройство».

6. Социально-экономические последствия принятия проекта правового акта.

Благодаря принятию Проекта Постановления будет произведен демонтаж незаконно установленного некапитального сооружения по вышеуказанному адресу.

7. Информация об антикоррупционной экспертизе и размещении проекта нормативного правового акта на официальном сайте исполнительного органа государственной власти, государственного органа, разработавшего проект нормативного правового акта, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект постановления не нуждается в проведении независимой антикоррупционной экспертизы.

8. Информация о направлении нормативного правового акта в прокуратуру Московской области.

Проект Постановления не нуждается в проведении правовой экспертизы.

Начальник управления благоустройства
Администрации Рузского муниципального округа



Моисеенков В.В.