



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2026 № 1671-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский м.о., Никольское с. в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - размещение объекта газового хозяйства - Газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:19:0000000:19629, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» от 18.05.2026 № P001-0048198848-110689948,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных

участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - размещение объекта газового хозяйства - Газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:19:0000000:19629, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности, в границах в соответствии с приложением № 2 «Описание местоположения границ» к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

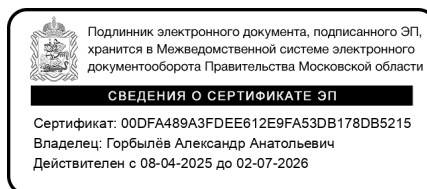
2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Рузского муниципального округа Куненкова С.А.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв



Приложение № 1
к Постановлению
18.06.2026 1671-ПА
от №

| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес / описание местоположения |
|---|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 50:19:0030401:683 | Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Волковское, с. Никольское, Микрорайон, д.12 |
| 2 | 50:19:0030401:684 | Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Волковское, с. Никольское, Микрорайон, д. 11 |
| 3 | | квартал: 50:19:0030401 |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:19:0000000:19629**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

| Сведения об объекте | | |
|----------------------------|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Московская область, Рузский м.о., Никольское с |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 1 030 м ² ± 11 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:19:0000000:19629 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

| 1. Система координат МСК-50, зона 1 | | | | | |
|--|---------------|--------------|---|---|--|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 484 092,37 | 1 309 525,17 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 2 | 484 060,79 | 1 309 522,71 | | 0,10 | |
| 3 | 484 061,10 | 1 309 518,73 | | 0,10 | |
| 4 | 484 092,68 | 1 309 521,18 | | 0,10 | |
| 1 | 484 092,37 | 1 309 525,17 | | 0,10 | |
| 905 | | | | | |
| 5 | 483 921,91 | 1 309 590,24 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 6 | 483 922,33 | 1 309 586,26 | | 0,10 | |
| 7 | 483 923,95 | 1 309 586,43 | | 0,10 | |
| 8 | 483 926,99 | 1 309 562,57 | | 0,10 | |
| 9 | 483 926,39 | 1 309 562,49 | | 0,10 | |
| 10 | 483 928,31 | 1 309 546,00 | | 0,10 | |
| 11 | 483 927,23 | 1 309 545,88 | | 0,10 | |
| 12 | 483 927,65 | 1 309 541,90 | | 0,10 | |
| 13 | 483 932,75 | 1 309 542,44 | | 0,10 | |
| 14 | 483 930,79 | 1 309 559,04 | | 0,10 | |
| 15 | 483 953,42 | 1 309 562,00 | | 0,10 | |
| 16 | 483 953,98 | 1 309 557,91 | | 0,10 | |
| 17 | 483 957,94 | 1 309 558,45 | | 0,10 | |
| 18 | 483 957,38 | 1 309 562,50 | | 0,10 | |
| 19 | 483 999,10 | 1 309 567,62 | | 0,10 | |
| 20 | 484 002,69 | 1 309 567,69 | | 0,10 | |
| 21 | 484 007,33 | 1 309 567,06 | | 0,10 | |
| 22 | 484 007,57 | 1 309 564,62 | | 0,10 | |
| 23 | 484 011,55 | 1 309 565,02 | | 0,10 | |
| 24 | 484 011,39 | 1 309 566,68 | | 0,10 | |
| 25 | 484 023,91 | 1 309 568,01 | | 0,10 | |
| 26 | 484 024,06 | 1 309 566,80 | | 0,10 | |
| 27 | 484 028,03 | 1 309 567,32 | | 0,10 | |
| 28 | 484 027,88 | 1 309 568,49 | | 0,10 | |
| 29 | 484 038,18 | 1 309 569,80 | | 0,10 | |
| 30 | 484 038,35 | 1 309 568,74 | | 0,10 | |
| 31 | 484 042,30 | 1 309 569,35 | | 0,10 | |
| 32 | 484 042,15 | 1 309 570,32 | | 0,10 | |
| 33 | 484 044,06 | 1 309 570,39 | | 0,10 | |
| 34 | 484 045,35 | 1 309 569,69 | | 0,10 | |
| 35 | 484 046,49 | 1 309 568,38 | | 0,10 | |
| 36 | 484 047,29 | 1 309 566,09 | | 0,10 | |
| 37 | 484 048,23 | 1 309 559,61 | | 0,10 | |
| 38 | 484 046,92 | 1 309 559,47 | | 0,10 | |
| 39 | 484 047,34 | 1 309 555,49 | | 0,10 | |
| 40 | 484 048,79 | 1 309 555,65 | | 0,10 | |
| 41 | 484 049,38 | 1 309 551,40 | | 0,10 | |
| 42 | 484 053,10 | 1 309 551,84 | | 0,10 | |
| 43 | 484 057,28 | 1 309 528,55 | | 0,10 | |
| 44 | 484 061,29 | 1 309 528,86 | | 0,10 | |
| 45 | 484 056,38 | 1 309 556,26 | | 0,10 | |

