



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2026 № 1713-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рuzский м.о., Шелковка д. в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - размещение объекта газового хозяйства - Газопровод высокого давления, кадастровый номер 50:19:0040602:234, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рuzского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» от 19.05.2026 № P001-0048198848-110732900,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных

участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - размещение объекта газового хозяйства - Газопровод высокого давления, кадастровый номер 50:19:0040602:234, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности, в границах в соответствии с приложением № 2 «Описание местоположения границ» к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Рузского муниципального округа Куненкова С.А.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00DFA489A3FDEE612E9FA53DB178DB5215
Владелец: Горбылёв Александр Анатольевич
Действителен с 08-04-2025 до 02-07-2026

**Приложение № 1
к Постановлению**

19.06.2026 ^{от} №
1713-ПА

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:19:0040602:17	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Дороховское, д. Шелковка.
2	50:19:0040602:56	Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, д Шелковка, ул Первомайская, з/у 87А
3	50:19:0040602:60	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Дороховское, д. Шелковка, ул. Первомайская, дом 85.
4	50:19:0040602:61	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Дороховское, д. Шелковка, ул. Первомайская, дом 85
5	50:19:0040602:63	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Дороховское, д. Шелковка, ул. Первомайская, дом 85
6	50:19:0040602:276	Московская область, р-н Рузский, с/п Дороховское, вблизи д. Шелковка
7	50:19:0040602:619	Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, деревня Шелковка, улица Первомайская, земельный участок 85
8		квартал: 50:19:0040602

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут объекта «Газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:19:0040602:234**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

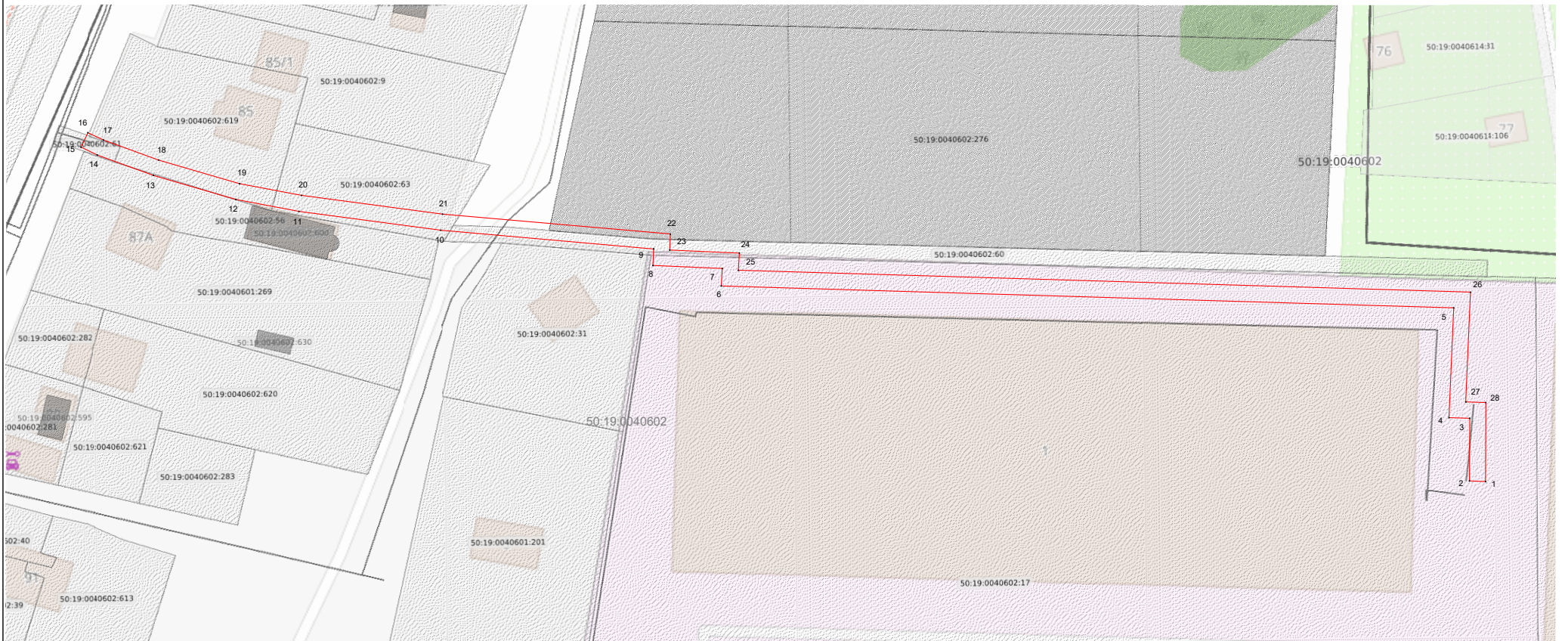
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский м.о., Шелковка д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 613 м ² ± 14 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:19:0040602:234 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444 375,35	1 306 029,88	Аналитический метод	0,10	—
2	444 375,51	1 306 025,88		0,10	
3	444 391,04	1 306 025,93		0,10	
4	444 391,17	1 306 020,81		0,10	
5	444 418,37	1 306 021,98		0,10	
6	444 423,80	1 305 840,41		0,10	
7	444 428,12	1 305 840,69		0,10	
8	444 428,85	1 305 823,51		0,10	
9	444 432,98	1 305 823,68		0,10	
10	444 437,59	1 305 770,92		0,10	
11	444 442,26	1 305 735,77		0,10	
12	444 445,22	1 305 720,11		0,10	
13	444 451,18	1 305 699,71		0,10	
14	444 456,23	1 305 685,76		0,10	
15	444 458,14	1 305 681,75		0,10	
16	444 461,76	1 305 683,47		0,10	
17	444 459,93	1 305 687,31		0,10	
18	444 454,99	1 305 700,96		0,10	
19	444 449,12	1 305 721,05		0,10	
20	444 446,21	1 305 736,41		0,10	
21	444 441,57	1 305 771,36		0,10	
22	444 436,64	1 305 827,84		0,10	
23	444 432,68	1 305 827,68		0,10	
24	444 431,94	1 305 844,93		0,10	
25	444 427,67	1 305 844,66		0,10	
26	444 422,25	1 306 026,15		0,10	
27	444 395,07	1 306 024,98		0,10	
28	444 394,94	1 306 029,91		0,10	
1	444 375,35	1 306 029,88		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- (red line) - граница зоны
- (black line) - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- (grey line) - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 4 » мая 20 26 г.

Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

