



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2026 № 364-ПА

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», письменным заявлением ООО «КАПИТАЛ» от 11.12.2025 №145-01Вх-22814, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества: нежилое помещение, общая площадь 26 кв. м., расположенное по адресу: Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 12,34,51, кадастровый номер 50:19:0010202:2627.

2. Преимущественное право на приобретение имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, принадлежит арендатору – ООО «КАПИТАЛ».

2.1. Рыночная стоимость объекта оценки на основании Отчета об определении рыночной стоимости/рыночной арендной ставки нежилого помещения, общей площадью 26 кв. м с кадастровым номером 50:19:0010202:2627, расположенного по адресу: Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 12,34,51 от 02.02.2026 № 1911 изготовленного оценочной компанией ООО «Кейгруп», составляет 1 122 950 (Один миллион сто двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) руб. 82 коп. без учета НДС.

2.2. Предоставить ООО «КАПИТАЛ» рассрочку по оплате на 5 (пять) лет, путем внесения ежемесячных платежей в равных долях.

3. Направить проект договора купли-продажи муниципального имущества ООО «КАПИТАЛ» в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления (ответственный - Лебедева Е.Н.).

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании - официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU и www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Рузского муниципального округа Куненкова С.А.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв