



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail: region.ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2025 № 398-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский район, а/д Минско-Волоколамское шоссе в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления $P < 1.2$ МПа. ГРПШ. г азопровод среднего давления $P < 0.3$ МПа. расположенный по адресу: М осковская область. Рузский г.о., п. Брикет. Догазификация населенного п ункта - п. Брикет) для выполнения мероприятий по подводке газа до границ н егазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных н аселенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Ф едерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 20.03.2025 № P001-0048198848-95182275,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:19249, площадью 122700 кв. м, категорией земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, видом разрешенного использования - для объектов автомобильного транспорта, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления $P < 1.2$ МПа. ГРПШ. газопровод среднего давления $P < 0.3$ МПа. Расположенный по адресу: Московская область. Рузский г.о., п. Брикет. Догазификация населенного пункта - п. Брикет) для выполнения мероприятий по подводе газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753)., в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 1 месяц для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Акционерному обществу "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на
Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального
округа



А.А. Горбылёв

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., п. Брикет. Догазификация населенного пункта – п. Брикет"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский г.о., п. Брикет
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm ДР$)	$186,60 \text{ м}^2 \pm 5 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2.1. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485350.19	1309829.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	485353.45	1309831.59		0,10	
3	485328.04	1309870.70		0,10	
4	485324.76	1309868.41		0,10	
1	485350.19	1309829.28		0,10	

Раздел 3

Сведения о местоположении изменённых (уточнённых) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—



Проектный газопровод
для РДЗ МН

Проектный газопровод
для РДЗ МН

Рис. 4
Место присоединения проектируемого
газопровода к существующей сети
4 и 6-го классов газораспределения
в п. Брикет. Газопровод 4-го
класса, диаметр 150 мм, длина
от существующей сети 0-100 м.

						137/10-23.ТП-ППО.ГЧ				
						Распределительный газопровод высокого давления Р=1,2 МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления Р=0,3 МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., п. Брикет. Догазификация населенного пункта - п. Брикет				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Но док.	Подпись	Дата	Проект полосы отвода	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Чернышова				10.2023		п	5	20	
Проверил	Набокаев				10.2023		Ситуационный план Б/М	<div>GL ООО "Газлайн-Сервис"</div>		
Н. контр.	Андреева				10.2023					
ГИП	Андреева				10.2023					

Схема границ действия сервитута

Объект: Распределительный газопровод высокого давления Р≤1,2 МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., п. Брикет. Догазификация населенного пункта - п. Брикет

Местоположение/ кадастровый номер: Московская область, Рузский г.о., п. Брикет / 50:19:0000000:19249
кадастровый квартал 50:19:0030110; 50:19:0030405

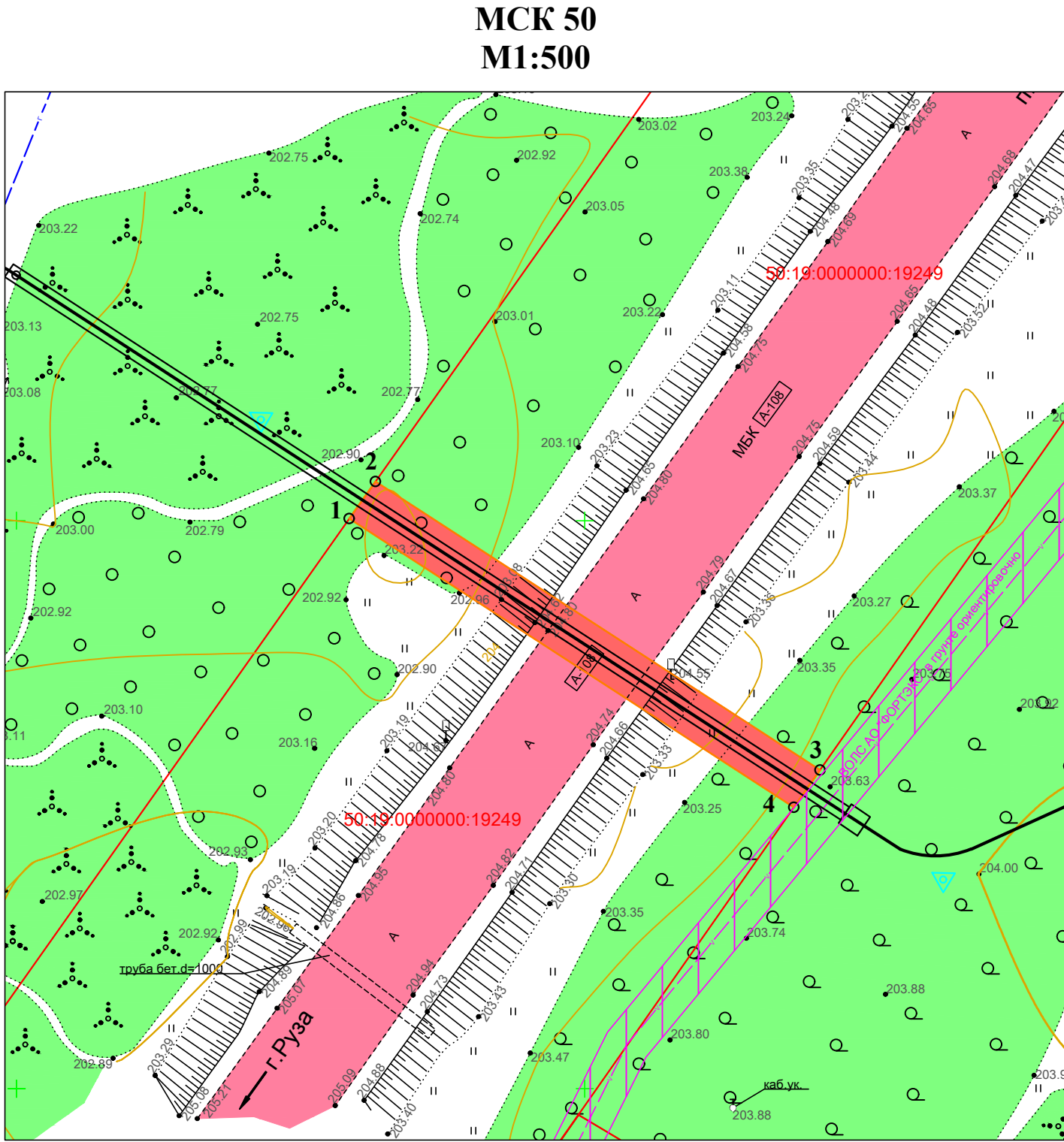
Вид, номер и дата государственной регистрации права: Постоянное (бессрочное) пользование 50-01.19-5.2002-0087.4 от 05.02.2002
Площадь сервитута: 186.60 кв. м.

Категория земель:
– Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования:
- для объектов автомобильного транспорта

Описание границ смежных землепользователей:
:19249/ЧЗУ
От 1 точки до 4 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0000000:19249
От 4 точки до 1 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0000000:19249

Каталог координат

:19249/ЧЗУ				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Длина линий,м
	X	Y		
1	485350.19	1309829.28	35° 15' 9"	4.00
2	485353.45	1309831.59	123° 0' 43"	46.64
3	485328.04	1309870.70	214° 59' 50"	4.00
4	485324.76	1309868.41	303° 0' 43"	46.66
1	485350.19	1309829.28	-	-
Общая площадь 186.60 кв. м				



Условные обозначения

- образуемый земельный участок
- охранный зона кабеля связи
- номер характерной точки
- кадастровая граница
- охранный зона проектируемого газопровода
- трасса газопровода

Заявитель: АО «Мособлгаз»

Исполнитель: ООО «СОЮЗ»
МП (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Экспликация земель :19249/ЧЗУ		
Землепользователь	Категория земель	Площадь, кв.м
Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог" "Центральная Россия" Федерального дорожного агентства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	186.60 кв. м.
Итого		