



## **АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230  
e-mail: [region.ruza@mail.ru](mailto:region.ruza@mail.ru), [info@ruzaregion.ru](mailto:info@ruzaregion.ru), [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru)  
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21.04.2025 № 401-ПА**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Старорузское, дер.Нестерово в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего  $P \leq 0,3$  МПа и низкого  $P \leq 0,005$  МПа давлений, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нестерово. Догазификация населенного пункта-д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 №Пр753).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь

Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 20.03.2025 № Р001-4909656807-95169946,

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040315:432, площадью 6000 кв. м, категорией земель - земли населенных пунктов, видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего  $P \leq 0,3$  МПа и низкого  $P \leq 0,005$  МПа давлений, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нестерово. Догазификация населенного пункта-д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 №Пр753)., в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 1 месяц для строительства

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Акционерному обществу "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального  
округа



А.А. Горбылёв

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

*Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего  $P \leq 0,3$  МПа и низкого  $P \leq 0,005$  МПа давлений, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нестерово. Догазификация населенного пункта-д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский"*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский м.о., Нестерово д
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	$164 \text{ м}^2 \pm 5 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления <math>P \leq 0,6</math> МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего <math>P \leq 0,3</math> МПа и низкого <math>P \leq 0,005</math> МПа давлений, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нестерово. Догазификация населенного пункта-д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский"</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории:</p> <p>Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 120 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru</p>

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат**    МСК-50, зона 1

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454 737,24	1 303 476,60	Аналитический метод	—	—
2	454 736,82	1 303 481,37	Аналитический метод	—	—
3	454 734,82	1 303 506,45	Аналитический метод	—	—
4	454 734,09	1 303 517,49	Аналитический метод	—	—
5	454 730,12	1 303 517,24	Аналитический метод	—	—
6	454 730,83	1 303 506,16	Аналитический метод	—	—
7	454 732,83	1 303 481,03	Аналитический метод	—	—
8	454 733,25	1 303 476,37	Аналитический метод	—	—
1	454 737,24	1 303 476,60	Аналитический метод	—	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

## Раздел 3

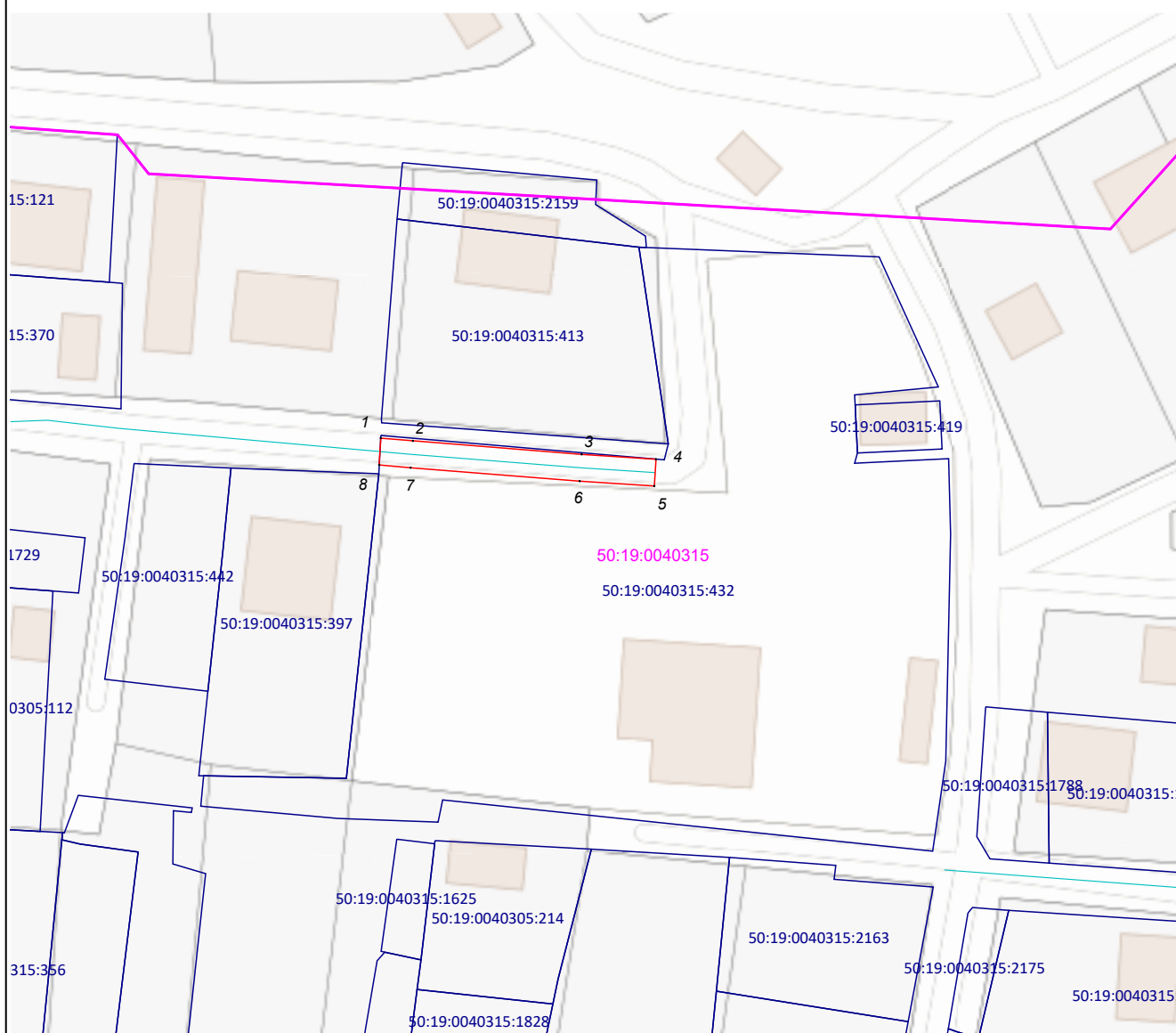
**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат	МСК-50, зона 1
----------------------	----------------

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта






Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**Раздел 4**  
**План границ объекта**



**Масштаб 1:1 000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  1 - Характерная точка границы зоны
-  - Границы зоны
-  - Проектируемый газопровод
-  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
- 50:31:0060254 - Номер кадастрового квартала
- 50:26:0050801:16 - Кадастровый номер земельного участка

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 1 » февраля 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта