



## АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом И, тел./факс 8 (49627) 24-230  
e-mail: [region\\_ruza@mail.ru](mailto:region_ruza@mail.ru), [info@ruzaregion.ru](mailto:info@ruzaregion.ru). [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru)  
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.04.2025 № 402-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, м.о. Рузский, д. Нестерово в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях Акционерного общества "Мособлгаз" в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей - размещение линейного объекта

Распределительный газопровод высокого давления  $P < 0,6$  МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего  $P < 0,3$  МПа и низкого  $P < 0,005$  МПа давлений, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нестерово. Догазификация населенного пункта д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 №Пр753).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 19.03.2025 № Р001-4909656807-95156544,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:23490, площадью 27108 кв. м, категорией земель - земли населенных пунктов, видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, в

пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта Распределительный газопровод высокого давления Р<0,6 МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего Р<0,3 МПа и низкого Р<0,005 МПа давлений, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нестерово. Догазификация населенного пункта-д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 №Пр753),, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 1 месяц.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территории - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:23490 определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка пропорционально площади, обременённой сервитутом, за каждый год использования. Платежные реквизиты Администрации: Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва Единый казначейский счёт № 40102810845370000004 Казначейский счет 03100643000000014800 БИК 004525987 Получатель УФК по Московской области (Администрация Рузского муниципального округа Московской области) ИНН 5075003287 КПП 507501001 ОКТМО 46566000 КБК 018 111 05 312 04 0000 120.

1.5 Акционерному обществу "МОСОБЛГАЗ": - привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности;

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав

(обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ),распределительный газопровод среднего Р≤0,3 МПа и низкого Р≤0,005 МПа давлений, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нестерово. Догазификация населенного пункта-д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

| №<br>п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик   |
|----------|---|--|
| 1        | 2   | 3  |
| 1        | Местоположение объекта  | Московская область, Рузский м.о., Нестерово д  |
| 2        | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР) | 163 м <sup>2</sup> ± 4 м <sup>2</sup>  |
| 3        | Иные характеристики объекта   | <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ),распределительный газопровод среднего Р≤0,3 МПа и низкого Р≤0,005 МПа давлений, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нестерово. Догазификация населенного пункта-д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Рузский"</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 120 месяцев. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз"(ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblгаз.ru</p> |

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

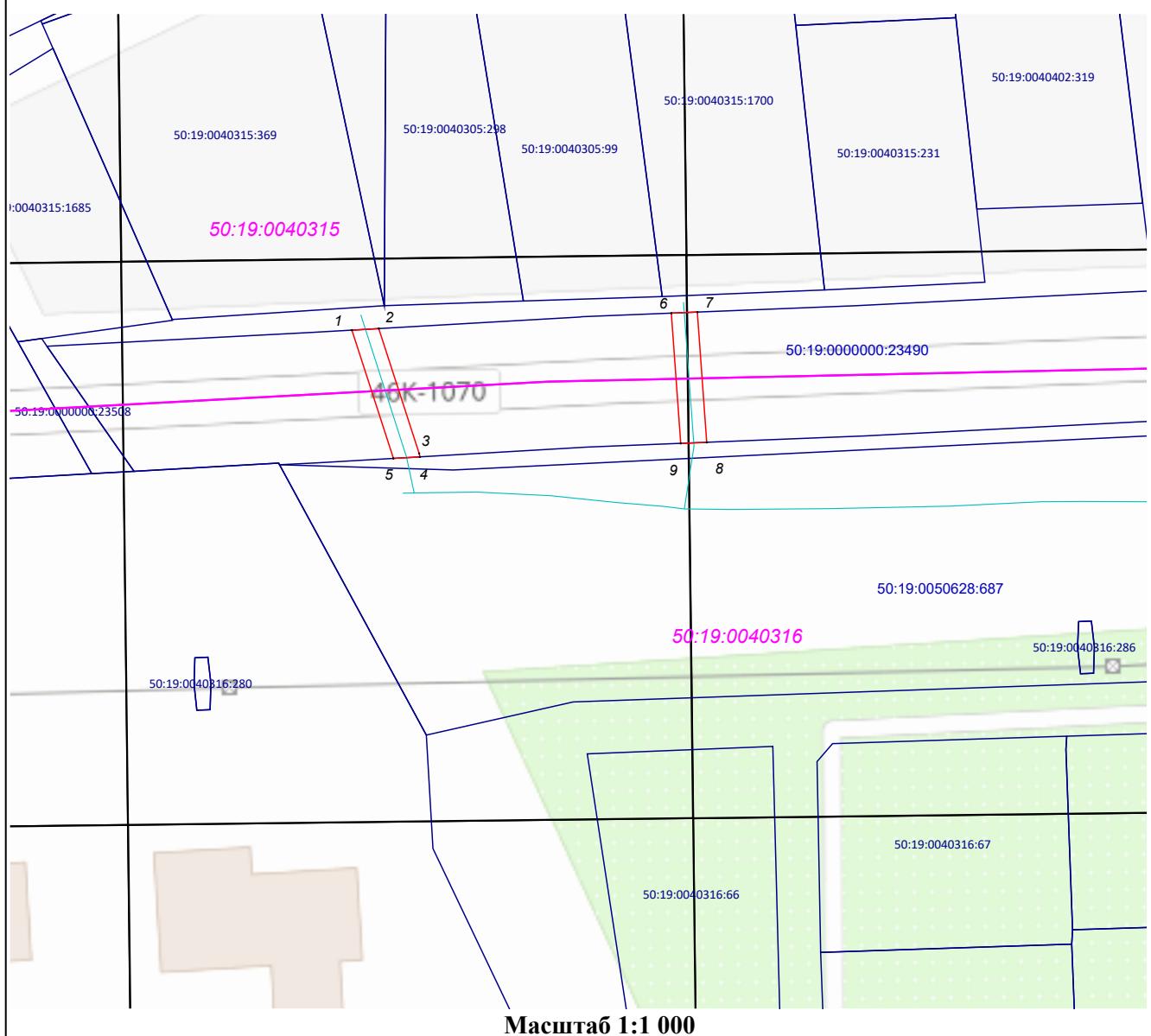
**1. Система координат** МСК-50, зона 1

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                          | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |  |  |  |  |
|--|---------------|--------------|---|---|--|--|--|--|--|
|  | X             | Y            |   |   |  |  |  |  |  |
| 1  | 2             | 3            | 4   | 5   | 6  |  |  |  |  |
| <b>Зона с ОУ1(1)</b>   |               |              |   |   |  |  |  |  |  |
| 1  | 454 224,50    | 1 302 825,36 | Аналитический метод                                 | 0,10  | —  |  |  |  |  |
| 2  | 454 224,74    | 1 302 829,49 |   | 0,10  |  |  |  |  |  |
| 3  | 454 205,61    | 1 302 835,66 |   | 0,10  |  |  |  |  |  |
| 4  | 454 205,07    | 1 302 835,77 |   | 0,10  |  |  |  |  |  |
| 5  | 454 204,84    | 1 302 831,70 |   | 0,10  |  |  |  |  |  |
| 1  | 454 224,50    | 1 302 825,36 |   | 0,10  |  |  |  |  |  |
| <b>Зона с ОУ1(2)</b>   |               |              |   |   |  |  |  |  |  |
| 6  | 454 227,10    | 1 302 874,27 | Аналитический метод                                 | 0,10  | —  |  |  |  |  |
| 7  | 454 227,26    | 1 302 878,27 |   | 0,10  |  |  |  |  |  |
| 8  | 454 207,30    | 1 302 879,70 |   | 0,10  |  |  |  |  |  |
| 9  | 454 207,14    | 1 302 875,70 |   | 0,10  |  |  |  |  |  |
| 6  | 454 227,10    | 1 302 874,27 |   | 0,10  |  |  |  |  |  |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |              |   |   |  |  |  |  |  |
| 1  | 2             | 3            | 4   | 5   | 6  |  |  |  |  |
| —  | —             | —            | —   | —   | —  |  |  |  |  |

Раздел 3

**Раздел 4**  
**План границ объекта**



**Используемые условные знаки и обозначения:**

- 1 - Характерная точка границы зоны
- - Границы зоны
- - Проектируемый газопровод
- - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- - Граница кадастрового квартала
- - Номер кадастрового квартала
- - Кадастровый номер земельного участка

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 21 » ноября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

