



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.11.2025 № 2899-ПА

**О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления  
разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины»  
для земельного участка с кадастровым номером  
50:19:0040315:2261 площадью 1925 кв. м, расположенного по адресу:  
Московская область, Рузский муниципальный округ,  
деревня Нестерово, улица Центральная, земельный участок 2Б**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Рузском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 01.03.2023 № 49/9, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол публичных слушаний/ общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденным постановлением Администрации Рузского муниципального округа Московской области от 01.11.2025 № 2696-ПА, письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.11.2025 № 33Исх-11684/24-01, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040315:2261 площадью 1925 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, деревня Нестерово, улица Центральная, земельный участок 2Б (далее – Общественные обсуждения), с 01.12.2025 по 03.12.2025.
2. Провести Общественные обсуждения, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, согласно порядку проведения Общественных обсуждений (прилагается).
3. Уполномоченному органу на проведение общественных обсуждений – Администрации Рузского муниципального округа Московской области обеспечить:
  - 3.1. Оповещение о начале Общественных обсуждений;
  - 3.2. Прием и обобщение замечаний и предложений;

3.3. Размещение материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040315:2261 площадью 1925 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, деревня Нестерово, улица Центральная, земельный участок 2Б, на официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU;

3.4. Проведение экспозиции по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040315:2261 площадью 1925 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, деревня Нестерово, улица Центральная, земельный участок 2Б, указанному в пункте 1 настоящего Постановления;

3.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

3.6. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

4. Создать Комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе:

Председатель – Третьякова О.С. – Заместитель Главы Рузского муниципального округа Московской области;

Заместитель председателя – Кузьмина О.С. – начальник отдела архитектуры Администрации Рузского муниципального округа Московской области;

Секретарь - Юрьева О.В. – главный специалист отдела архитектуры Администрации Рузского муниципального округа Московской области.

Члены комиссии:

Скачкова Н.А. – начальник управления земельных отношений Администрации Рузского муниципального округа;

Доренкова Ю.Ю. – начальник правового управления Администрации Рузского муниципального округа Московской области;

Волосова О.В. – главный специалист отдела архитектуры Администрации Рузского муниципального округа Московской области;

Харитонов В.А. – начальник управления – начальник территориального отдела «Руза» территориального управления Администрации Рузского муниципального округа Московской области;

Представитель Управления по Волоколамскому и Рузскому муниципальным округам, муниципальным округам Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию).

5. Разместить настоящее постановление в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Врип Главы муниципального округа



В.Ю. Пархоменко



Приложение к постановлению  
Администрации Рузского муниципального округа  
от 21.11.2025 № 2899-ПА

**Порядок проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040315:2261 площадью 1925 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, деревня Нестерово, улица Центральная, земельный участок 2Б**

| Дата проведения общественных обсуждений | Срок проведения общественных обсуждений   | Населенный пункт | Адрес размещения экспозиции   | Время работы экспозиции   |
|---|---|------------------|---|---|
| с 01.12.2025 по 03.12.2025              | Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений | город Руза       | Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, отдел архитектуры, 213 каб.<br>Ответственные: Кузьмина Оксана Сергеевна, Юрьева Ольга Вячеславовна, тел. +7(49627) 51-700, (доб. #14), | Экспозиция открыта с 01.12.2025 по 03.12.2025<br>Часы работы экспозиции: с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00 |

В ходе проведения экспозиции проводятся консультации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040315:2261 площадью 1925 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, деревня Нестерово, улица Центральная, земельный участок 2Б.

Контактный телефон: 8 (496 27) 51700, (доб. #14).

Адрес электронной почты: ruza\_arhotdel@mail.ru.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 01.12.2025 по 03.12.2025 по обсуждаемому проекту:

- 1) в письменной форме при личном обращении в уполномоченный орган;
- 2) посредством официального сайта Рузского муниципального округа;
- 3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений.

Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении

которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельного участка и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

Информационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040315:2261 площадью 1925 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, деревня Нестерово, улица Центральная, земельный участок 2Б, размещены на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU в разделе «Деятельность» - «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».