



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2025 № 2198-ПА

**Об изменении существенных условий по муниципальному контракту
от 08.07.2025 № 08483000591250001130001 на выполнение работ по
текущему ремонту кровли КДУ Колюбакинский по адресу: Московская
область, Рузский муниципальный округ, п. Колюбакино,
ул. Красная Горка, д. 1, в части увеличения цены контракта**

В соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании протокола Межведомственной комиссии по обоснованию начальных (максимальных) цен контрактов и оценке обоснованности закупок, осуществляемых заказчиками Рузского муниципального округа от 15.09.2025, обращения ООО «БОЖОК» от 27.07.2025 № 24 о необходимости изменения существенных условий муниципального контракта, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Изменить по соглашению сторон существенные условия муниципального контракта от 08.07.2025 № 08483000591250001130001 на выполнение работ по текущему ремонту кровли КДУ Колюбакинский по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Колюбакино, ул. Красная Горка, д. 1 (далее – Контракт), заключенного между Муниципальным бюджетным учреждением культуры Рузского муниципального округа Московской области «Централизованная клубная система» и Обществом с ограниченной ответственностью «БОЖОК»:

1.1. Установить цену контракта 5 679 023 (Пять миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч двадцать три) рубля 52 копейки с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС) по налоговой ставке 20 (двадцать) процентов;

1.2. Установить размер обеспечения исполнения контракта 1 135 804 (Один миллион сто тридцать пять тысяч восемьсот четыре) рубля 70 копеек, что составляет 20% от цены Контракта;

1.3. Приложение 1 к Контракту «Сведения об объектах закупки» изложить в новой редакции (приложение №1);

1.4. Приложение 2 к Контракту «Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты (график исполнения контракта)» изложить в новой редакции (приложение №2);

1.5. Приложение 3 к Контракту «Перечень документов, которыми обмениваются стороны при исполнении контракта» изложить в новой редакции (приложение №3);

1.6. Приложение 5 к Контракту «Описание объекта закупки» изложить в новой редакции (приложение №4);

1.7. Приложение 6 к Контракту «Сметная документация» изложить в новой редакции (приложение №5).

2. Муниципальному бюджетному учреждению культуры Рузского муниципального округа Московской области «Централизованная клубная система» заключить дополнительное соглашение к Контракту.

3. Разместить настоящее постановление в сетевом издании — официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Пирогову Т.А.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00DFA489A3FDEE612E9FA53DB178DB5215
Владелец: Горбылёв Александр Анатольевич
Действителен с 08-04-2025 до 02-07-2026

Приложение №1
к постановлению Администрации
Рузского муниципального округа
Московской области
от 23.09.2025 № 2198-ПА

Приложение 1 к контракту
от 08.07.2025 (МСК)г. № 08483000591250001130001

Сведения об объектах закупки

1. Объекты закупки

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование объекта закупки по ОКПД 2 / КТРУ	КОЗ2 / КОЗ	Детализированное наименование объ- екта закупки в соот- ветствии с планом- графиком/контрак- том	Цена единицы, руб *	Количество	Единицы из- мерения	Размер НДС	Общая стои- мость без НДС, руб.	Размер НДС, руб.	Общая стои- мость, руб.
1	41.20.40.900 - Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений прочие, не включенные в другие группировки / 41.20.40.000- 00000003 - Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений (работы по строительству новых объектов, возведению	31.204.04.05.05.0 1.005 / 03.24.01.01.02.12 .11.01.01	Выполнение работ по текущему ремонту кровли КДУ Колюбакинский по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Колубакино, ул. Красная Горка, д. 1 / Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений (работы по строительству новых объектов, возведению пристроек, реконструкции и ремонту зданий)	5 679 023,52	1,000000000000	Условная единица	20/120	4 732 519,60	946 503,92	5 679 023,52

Номер позиции плана-графика в ЕАСУЗ:183860-25

	пристройк, реконструкции и ремонту зданий)									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Итого:	Без НДС	Размер НДС	Итого
	4 732 519,60	946 503,92	5 679 023,52

*Если облагается НДС, то указывается цена за единицу измерения с НДС.

2. Сведения о гарантии качества товара, работы, услуги

Таблица 1.2

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Да
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	Не установлено
Требования к гарантии производителя товара	Не установлено
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	Гарантийный срок Подрядчика: 2 (два) года. Требования к объему предоставления гарантий качества на выполненные работы: гарантия качества результата работ, предусмотренного Контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.
Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг	Нет

2.1 Обеспечение гарантийных обязательств

Требование обеспечения гарантийных обязательств не установлено.



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00DFA489A3FDEE612E9FA53DB178DB5215
Владелец: Горбылёв Александр Анатольевич
Действителен с 08-04-2025 до 02-07-2026

Приложение №2
к постановлению Администрации
Рузского муниципального округа
Московской области
от 23.09.2025 № 2198-ПА

Приложение 2 к контракту
от 08.07.2025 (МСК)г. № 08483000591250001130001

Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты

1. График выполнения обязательств по контракту

1.1. Обязательства по выполнению работ

Таблица 2.1

№	Наименование	Условия предо- ставления резуль- татов	Сторона, испол- няющая обяза- тельство	Сторона, полу- чающая испол- нение
1.	Выполнение работ по текущему ремонту кровли КДУ Колюбакинский по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Колюбакино, ул. Красная Горка, д. 1	Разово	Подрядчик	
	Объект закупки Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений (работы по строительству новых объектов, возведению пристроек, реконструкции и ремонту зданий); 1,000000000000; Условная единица; 5 679 023,52 руб. Срок начала выполнения работ Подрядчиком*: 0 дн. от даты заключения контракта; Срок окончания выполнения работ Подрядчиком*: 31.10.2025 (МСК);			

*Указанные сроки включаются в срок исполнения контракта.

2. Порядок и сроки осуществления приемки и оформления результатов

Таблица 2.2

Наименование обязательства	Порядок проведения приемки	Документ о приемке	Срок предоставления документа о приемке Подрядчиком, срок осуществления приемки и оформления результатов Заказчиком**	Действие	Ответственная сторона
Выполнение работ по текущему ремонту кровли КДУ Колубакинский по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Колубакино, ул. Красная Горка, д. 1	приёмку осуществляет заказчик	Документ о приемке (функция ДОП)*	7 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства в данном документе	Подписание	Подрядчик
			7 раб. дн. от даты получения документа	Подписание	Заказчик

*** Подрядчик формирует документ о приемке с использованием ПИК ЕАСУЗ и в соответствии с частью 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ документ о приемке подписывается сторонами контракта в единой информационной системе в сфере закупок**

**** Указанные сроки включаются в срок исполнения контракта.**

3. Порядок и сроки оплаты

3.1. Порядок и сроки оплаты

Таблица 2.3

№	Наименование	Аванс/Оплата	Сумма, руб./%
1.	Оплата №01	Оплата	100% По фактическому объёму
	Срок исполнения обязательства Заказчиком* 5 раб. дн. от даты подписания документа-предшественника «Документ о приемке (функция ДОП)» (Выполнение работ по текущему ремонту кровли КДУ Колубакинский по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Колубакино, ул. Красная Горка, д. 1);		

*** Указанные сроки включаются в срок исполнения контракта.**

3.2. Размер аванса

Выплата аванса не предусмотрена.

3.3. Удержания из оплаты

Таблица 2.4

Суммы, уплачиваемые заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) будут уменьшены на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей	Нет
Заказчик удерживает сумму неисполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком, из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Да

4. Место выполнения работ

Таблица 2.5

Получатель	Место выполнения работ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ КЛУБНАЯ СИСТЕМА"	Российская Федерация, обл Московская, м.о. Рузский, п. Колюбакино, ул. Красная Горка, д. 1

5. Срок исполнения контракта (отдельных этапов исполнения контракта)

5.1. Срок исполнения контракта

Таблица 2. 6

Дата начала исполнения контракта	С даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта	28.11.2025 (МСК)

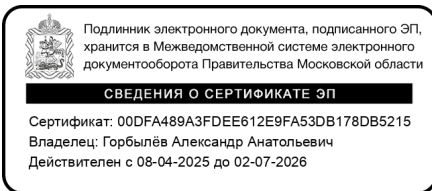
5.2. Срок исполнения отдельных этапов

Отдельные этапы исполнения контракта не предусмотрены

Номер позиции плана-графика в ЕАСУЗ:183860-25

6. Обеспечение исполнения контракта

Размер обеспечения исполнения контракта, % от цены контракта	Сумма обеспечения исполнения контракта, руб.	Порядок предоставления обеспечения исполнения контракта	Реквизиты для перечисления обеспечения исполнения контракта	Срок возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, дн.
20	1 135 804,70	<p>Исполнение контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ. Независимая гарантия должна содержать в том числе указание на то, что споры, возникающие в связи с исполнением обязательств по независимой гарантии, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области. Требования к предоставлению обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, не применяются в случаях: 1) заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением; 2) осуществления закупки услуги по предоставлению кредита; 3) заключения бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарными предприятиями контракта, предметом которого является выдача независимой гарантии. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, в порядке, предусмотренном частью 8.1 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.</p>	<p>ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва БИК: 004525987 Расчетный/казначейский счёт: 03234643465660004800 Корреспондентский/банковский счёт: 40102810845370000004 Лицевой счёт: 05003611892</p> <p><i>В реквизите «Назначение платежа» платежного поручения перед текстовым указанием назначения платежа указывается ИКЗ, который отделяется знаком «//»</i></p>	15



Приложение №3
к постановлению Администрации
Рузского муниципального округа
Московской области
от 23.09.2025 № 2198-ПА

Приложение 3 к контракту
от 08.07.2025 (МСК)г. № 08483000591250001130001

Перечень документов, которыми обмениваются стороны при исполнении контракта

1. Порядок и сроки оформления электронных документов при исполнении обязательств

Таблица 3.1

Обязательство по контракту	Наименование документа	Способ предоставления документа	Действие сторон	Срок направления и подписания документов	Ответственная сторона
Выполнение работ по текущему ремонту кровли КДУ Колюбакинский по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Колюбакино, ул. Красная Горка, д. 1	Акт о приёмке выполненных работ (форма КС-2)	Посредством ПИК ЕАСУЗ	Подписание	7 раб. дн. от плановой даты окончания исполнения обязательства	Подрядчик
			Подписание	7 раб. дн. от даты получения документа	Заказчик
	Документ о приемке (функция ДОП)	Посредством ПИК ЕАСУЗ **	Подписание	7 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства в данном документе	Подрядчик
			Подписание	7 раб. дн. от даты получения документа	Заказчик
	Результаты экспертизы, проведенной силами заказчика	Размещается в ПИК ЕАСУЗ	Подписание	7 раб. дн. от даты предоставления документа-основания "Документ о приемке (функция ДОП)"	Заказчик
	Справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3)	Посредством ПИК ЕАСУЗ	Подписание	7 раб. дн. от плановой даты окончания исполнения обязательства	Подрядчик
			Подписание	7 раб. дн. от даты получения документа	Заказчик

Обязательство по контракту	Наименование документа	Способ предоставления документа	Действие сторон	Срок направления и подписания документов	Ответственная сторона
	Счёт на оплату	Посредством ПИК ЕАСУЗ	Подписание	7 раб. дн. от плановой даты окончания исполнения обязательства	Подрядчик
			Подписание	7 раб. дн. от даты получения документа	Заказчик
	Счёт-фактура (СЧФ), формат УПД, утвержденный приказом ФНС России *	Посредством ПИК ЕАСУЗ ***	Подписание	5 дн. от плановой даты окончания исполнения обязательства	Подрядчик
			Согласование (без подписания)	10 дн. от даты получения документа	Заказчик
Оплата №01	Платёжное поручение	Размещается в ПИК ЕАСУЗ	Подписание	0 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства в данном документе	Третья сторона

* Предоставляется в случае, если Подрядчик является плательщиком НДС

** Подрядчик формирует документ о приемке с использованием ПИК ЕАСУЗ и в соответствии с частью 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ документ о приемке подписывается сторонами контракта в единой информационной системе в сфере закупок

*** Подрядчик формирует документ с использованием ПИК ЕАСУЗ и в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.02.2021 № 14н подписывает документ в единой информационной системе в сфере закупок

2. Порядок и сроки оформления иных документов при исполнении обязательств

Отсутствуют

3. Порядок и сроки проведения экспертизы

Таблица 3.3

Наименование обязательства	Порядок проведения экспертизы	Документ, оформляемый по результатам экспертизы	Срок проведения экспертизы и оформления результатов
Выполнение работ по текущему ремонту кровли КДУ Колюбакинский по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Колюбакино, ул. Красная Горка, д. 1	Силами заказчика	Результаты экспертизы, проведенной силами заказчика	7 раб. дн. от даты предоставления документа-основания "Документ о приемке (функция ДОП)"

4. Сведения о документах, подтверждающих факт передачи товара

Отсутствуют



Приложение №4
к постановлению Администрации
Рузского муниципального округа
Московской области
от 23.09.2025 № 2198-ПА

Приложение 5 к контракту
от 08.07.2025 (МСК)г. № 08483000591250001130001

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
(Техническое задание)

Выполнение работ по текущему ремонту кровли КДУ Колюбакинский по адресу:
Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Колюбакино, ул. Красная Горка, д. 1

1. Объект закупки:

Наименование объекта закупки по ОКПД2 / КТРУ	КОЗ2 / КОЗ	Детализированное наименование объекта закупки в соответствии с планом-графиком	Количество	Единицы измерения
41.20.40.900-Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений прочие, не включенные в другие группировки / 41.20.40.000-00000003 : Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений (работы по строительству новых объектов, возведению пристроек, реконструкции и ремонту зданий)	31.204.04.05.05.01.005 - Текущий ремонт нежилых (административных и производственных) зданий, производимые в полном объеме / 03.24.01.01.02.12.11.01.01 : Текущий ремонт нежилых (административных и производственных) зданий, производимые в полном объеме	Выполнение работ по текущему ремонту кровли КДУ Колюбакинский по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Колюбакино, ул. Красная Горка, д. 1	1	Условная единица

2. Место выполнения работ: Место (места) выполнения работ указано (указаны) в приложении 2 к Контракту.

3. Сроки выполнения работ: Начальный и конечный сроки выполнения работ, а также промежуточные сроки выполнения работ (если они предусмотрены Контрактом), указаны в разделе «Обязательства по выполнению работ» приложения 2 к Контракту.

4. Виды и объемы работ: в соответствии с настоящим Описанием объекта закупки, Дефектной ведомостью (приложение № 1 к настоящему Описанию объекта закупки), Сметной документацией (приложение 6 к Контракту).

5. Требования к результатам выполнения работ: после выполнения работ Подрядчиком Объект должен быть пригоден для использования по назначению. Результаты выполненных работ, в т.ч. используемые материалы, должны быть безопасны для здоровья и жизни человека и окружающей среды.

6. Требования к качеству, безопасности выполнения работ:

6.1. Работы должны быть выполнены на условиях, изложенных в Контракте, в строгом соответствии с техническими требованиями в соответствии с действующими нормами и правилами, в установленные Заказчиком сроки.

6.2. На используемые при выполнении работ материалы, должны быть сертификаты соответствия, в случае если на такие материалы распространяются требования об обязательной сертификации в соответствии с законодательством РФ.

6.3. Подрядчик обязан своевременно вести и предъявлять по первому требованию производственно-техническую документацию (журнал работ, акты на скрытые работы, акты приемки, сертификаты на используемые материалы и др. документы).

6.4. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства, или представлять угрозу третьим лицам.

6.5. Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы в соответствии действующим законодательством РФ и нормативными правовыми актами.

6.6. Проживание рабочих, выполняющих работы на объекте, в местах выполнения работ категорически запрещено. Запрещается прием пищи и курение в местах проведения работ.

6.7. Подрядчиком обязан уведомить о начале работ Заказчика и вести журнал производства работ.

6.8. Подрядчик при проведении работ обязан иметь на объекте ответственного представителя Подрядчика за выполнение работ по данному объекту.

6.9. Подрядчиком представляет Заказчику информацию обо всех обстоятельствах, препятствующих исполнению Контракта, не позднее чем в течение 1 (одного) рабочего дня со дня обнаружения Подрядчиком таких обстоятельств.

6.10. В течение 1 (одного) рабочего дня от даты заключения контракта Стороны согласовывают режим работы Персонала при производстве работ.

Подрядчик обязан организовать рабочий процесс в полном объеме, обеспечить регулярное выполнение мероприятий в соответствии с требованиями, установленными санитарными и экологическими нормами.

Выполнение работ должно осуществляться с проведением мероприятий по технике безопасности и охране труда, проведение обязательного инструктажа перед началом выполнения работ в соответствии с установленными нормами и правилами охраны труда и технике безопасности. Подрядчиком должны быть обеспечены следующие мероприятия по охране труда: назначены лица, ответственные за обеспечение охраны труда на объекте, проведен инструктаж по охране труда и технике безопасности непосредственно перед началом производства работ. Все работы должны быть выполнены в соответствии со Строительными нормами и правилами (СНиП), Правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и другие.

По мере технологического выполнения каждой стадии работ, обязательно представляются акты скрытых работ. В процессе выполнения и по завершению отдельных видов работ, осуществляется операционный контроль, при котором проверяется соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций описанию объекта закупки и нормативной документации, распространяющейся на данные работы.

На рабочей площадке обязательно наличие мастера.

Все рабочие должны быть обеспечены спецодеждой.

6.11. Работы должны выполняться в строгом соответствии с Федеральным законом № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Трудовым кодексом РФ от 30 декабря 2001 г. N 197-ФЗ, ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

В случае, если в Описании объекта закупки содержится указание на недействующий или частично недействующий ГОСТ, СНиП, СП или нормативный документ при выполнении работ следует руководствоваться ГОСТ, СНиП, СП и нормативными документами, принятыми взамен утративших силу.

7. Требования к материалам, используемым при выполнении работ:

7.1. Материалы и оборудование для производства всего комплекса работ предоставляет Подрядчик.

7.2. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех используемых для реализации Контракта материалов и оборудования.

7.3. Подрядчик своими силами и средствами обеспечивает доставку материалов к месту производства работ, их складирование и сохранность.

7.4. Используемые материалы должны быть новые, не бывшие в использовании, не после ремонта. Каждая единица материала, используемого при выполнении работ, являющаяся отдельно производимой единицей, должна быть представлена с описанием, с указанием производителя и

полного наименования. Указываются все материалы, которые будут использоваться, их технические характеристики, наименование, марка, название и страна производитель.

7.5. Все материалы и изделия, применяемые на объекте, должны иметь действующие сертификаты соответствия, сертификаты качества, гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности, технические паспорта, протоколы испытаний в случае их обязательного наличия в соответствии с требованиями законодательства РФ и разрешены для использования на территории РФ. Оборудование и расходные материалы, необходимые для выполнения комплекса работ, включены в общую стоимость работ по контракту.

7.6. Указания в извещении об осуществлении закупки, включая приложения к нему, на товарный знак (его словесное обозначение), знак обслуживания, фирменное наименование, патенты, полезные модели, промышленные образы, наименование страны происхождения товара/материала, наименование места происхождения товара/материала или наименования производителя носят информационный характер и не являются требованиями к используемым при выполнении работ товарам/материалам в соответствии с нормами Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В случае, если в извещении об осуществлении закупки, включая приложения к нему, содержится указание на товарные знаки в отношении товаров/материалов, используемых при выполнении работ, применительно к таким товарным знакам следует читать с сопровождением таких указаний словами «или эквивалент». Там, где даны указания на товарные знаки, допустима замена на товары/материалы-эквиваленты, за исключением случаев несовместимости товаров/материалов, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров/материалов с товарами/материалами, используемыми заказчиком. Параметрами (показателями) для определения эквивалентности качественных характеристик (потребительских свойств) и иных характеристик товаров/материалов, используемых при выполнении работ, являются параметры (показатели) товаров/материалов, установленных Сметной документацией и настоящим Описанием объекта закупки.

8. Гарантийные условия:

8.1. Подрядчик гарантирует качество и безопасность работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также соответствие работ требованиям Контракта.

8.2. Гарантийный срок Подрядчика: 2 (два) года.

Требования к объему предоставления гарантий качества на выполненные работы: гарантия качества результата работ, предусмотренного Контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

8.3. Гарантийный срок начинает исчисляться с даты подписания или утверждения Заказчиком подписанного всеми членами приемочной комиссии (в случае создания Заказчиком приемочной комиссии) документа о приемке, указанного в разделе «Порядок и сроки осуществления приемки и оформления результатов» приложения 2 к Контракту.

8.4. В ходе исполнения гарантийных обязательств Подрядчик обязуется за свой счет устранять недостатки выполненных работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.5. Не позднее двух рабочих дней с даты обнаружения недостатков работ Заказчик направляет Подрядчику уведомление с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки в срок, установленный в уведомлении.

8.6. Если в период гарантийного срока при эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки и дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения уведомления Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков и дефектов.

9. К настоящему Описанию объекта закупки прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- приложение № 1: «Дефектная ведомость № 1» (прикреплено отдельным файлом);
- приложение № 2: «Дефектная ведомость № 2» (прикреплено отдельным файлом).

&"Courier New" Программный комплекс "Строительный эксперт" (7.2&"Courier New"

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Подрядчик _____

_____/_____/_____/

"__"_____"2025 г.



М.Л. Ермилова _____

04 июня 2025 г.

Наименование объекта: Выполнение работ по текущему ремонту кровли КДУ Колубакинский по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Колубакино, ул. Красная Горка, д. 1

Дефектная ведомость № 1

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что при ремонте необходимо выполнить работы в следующих объемах:

№пп	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

Раздел 1.

1	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2	11,6
2	Демонтаж: снегозадержателя: решетчатого и трубчатого	100 м	1,578
3	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 шт	0,04
4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	11,6
5	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из досок	100 м2	11,6
6	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т. п.	100 м	0,103
7	Установка стропил	м3	6,73
8	Устройство слуховых окон	шт	4
9	Устройство кровель из оцинкованной стали: с настенными желобами, с обделкой коньков, ребер, разжелобков, труб, примыканий к стенам и слуховых окнам.	100 м2	11,6
10	Огнезащита деревянных конструкций: ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	10 м3	2,761
11	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т. п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,0309
12	Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого	100 м	1,578
13	Планка снегозадержателя из оцинкованной окрашенной стали для металлочерепичной кровли, толщина стали 0,5 мм, размеры 95х65 мм, длина 2000 мм	шт	80
14	Зажимы соединительные Г-образные из оцинкованной стали для снегозадерживающей решетки, длина 52 мм, сечение 20х20 мм	10 шт	32
15	Отбивка штукатурки с поверхностей: карниза	100 м2	0,0396
16	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2	0,0396

&"Courier New" Программный комплекс "Строительный эксперт" (7.2)"Courier New"

17	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	0,0396
18	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	0,4264
19	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	12
20	Погрузка в автотранспортное средство: дрова	1т груза	23
21	Вывоз мусора контейнером с утилизацией 8м3 (5т)	шт	6
22	Вывоз мусора контейнером с утилизацией 20м3 (10т)	шт	2

От Подрядчика: _____
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)
 М.П.

От Заказчика: _____
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)
 М.П.

® "Courier New" Программный комплекс "Строительный эксперт" (7.2.2 "Courier New")

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик _____

_____/_____/_____/

" " 2025 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик И. _____, директора МБУК РМО МО

/ А.А. Матвеев /

"03" сентября 2025 г.



Наименование объекта: Выполнение работ по текущему ремонту кровли КДУ Колюбакинский по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Колюбакино, ул. Красная Горка, д. 1

Дефектная ведомость № 2

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что при ремонте необходимо выполнить работы в следующих объемах:

№пп	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

Раздел 1.

1	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2	1,76
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	1,76
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из досок	100 м2	1,76
4	Устройство обрешетки с прозорами из брусков (прим. из досок)	100 м2	13,36
5	Устройство кровель из оцинкованной стали: с настенными желобами	100 м2	1,76
6	Погрузка в автотранспортное средство: дрова	1т груза	4,048
21	Вывоз мусора контейнером с утилизацией 8м3 (5т)	шт	6

От Подрядчика: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

От Заказчика: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Приложение №5
к постановлению Администрации
Рузского муниципального округа
Московской области
от _____ № _____

Приложение 6 к контракту
от 08.07.2025 (МСК)г. № 08483000591250001130001

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

** - рассчитывается на основании локального сметного расчета, входящего в состав извещения об осуществлении закупки, включая приложения к нему, на этапе заключения Контракта, исходя из Цены Контракта и объемов, учтенных при расчете начальной (максимальной) цены Контракта.*

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик _____

" " 2025 г.

Наименование программного продукта

Программный комплекс "Строительный эксперт" (7.2.2.7740)

Наименование редакции сметных нормативов

ФСНБ-2022, Приказ Минстроя России от 30.12.2020 №421/пр,
Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр,
Приказ Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр,
Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр,
Приказ Минстроя России от 30.01.2024 №55/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. №326/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2025 №10314-И4/09

Реквизиты нормативно-правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. №1452

Распоряжение министерства экономики и финансов Московской области от 21.02.2024 №24РВ-14

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Письмо Минстроя России от 25.02.2025 №10314-И4/09

Наименование субъекта Российской Федерации

Московская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Московская область

Выполнение работ по текущему ремонту кровли КДУ Колюбакинский по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Колбакино, ул. Красная Горка, д. 1
(наименование строений)

Выполнение работ по текущему ремонту кровли КДУ Колюбакинский по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Колбакино, ул. Красная Горка, д. 1
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

Выполнение работ по текущему ремонту кровли КДУ Колюбакинский по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Колбакино, ул. Красная Горка, д. 1
(наименование работ и затрат)

Составлен _____ ресурсно-индексным методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен _____ II кв. 2025 г.

Сметная стоимость _____ 4692,18 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ _____ 3823,02 тыс.руб.
монтажных работ _____ 0,00 тыс.руб.
оборудования _____ 0,00 тыс.руб.
прочих затрат _____ 78,80 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих _____ 888,06 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов _____ 14,77 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих _____ 1975,03 чел.-ч
Нормативные затраты труда машинистов _____ 23,35 чел.-ч
Расчетный измеритель конструктивного решения _____ 0

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ГЭСН 46-04-008-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Разборка покрытий кровель: из листовой стали Кол-во: =1160/100	100 м2	11,6		11,60					
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			99,528					40274,01
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	8,58		99,528			404,65		40274,01
	2	ЭМ	чел.-ч			0,00					344,57
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			0,00					0,00
	91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 маш.-ч т)	чел.-ч	1,88		21,808	11,45	1,38	15,80		344,57
		Итого прямые затраты									40618,58
		ФОТ									
	812/пр_2020_прил._т._п.40.2_гр.3	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91,00					40274,01
	774/пр_2020_прил._т._п.40.2_гр.3	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52,00					20942,49
		Всего по позиции							8466,42		98210,42
2	ГЭСН 12-01-032-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Демонтаж: снегозадержателя: решетчатого и трубчатого Кол-во: =157,8/100	100 м	1,578		1,578					

4 "Courier New" Программный комплекс "Строительный эскиз" (7.1.2. 7740)

4 "Courier New"

571/пр. 2022 п.83 т.2 с тр. 4_стб.3 (демонтаж)		При отсутствии в сборниках ГЭСН и ГЭСНр сметных норм на работы по демонтажу (разборке) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе их элементов, при определении сметных затрат применяются сметные нормы на устройство, установку строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе их элементов, включенные в сборник ГЭСН: металлические, металлокомпозитные, композитные конструкции (ЗТ=0,70; ЗМ=0,70; ЗТМ=0,70; М=0,00)									
1-100-38	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч						5,85438		2847,10
	2	Средний разряд работ 3,8	чел.-ч	5,3	0,70	5,85438		486,32			2847,10
		ЗМ									53,01
		ОТМ (ЗТМ)	вал.-ч			0,121506					58,60
91.06.06-046		Подъемники однократные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.-ч	0,03	0,70	0,033138	30,61	1,47	45,00		1,49
4-100-030		ОТМ (ЗТМ) Средний разряд машинистов 3,0	чел.-ч	0,03	0,70	0,033138			441,78		14,64
91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,08	0,70	0,088368	477,92	1,22		583,06	51,52
4-100-040		ОТМ (ЗТМ) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,08	0,70	0,088368			497,46		43,96
	4	М									0,00
01.7.03.04-0001		Электроэнергия	кВт-ч	2,4932	0,00	0,00			6,10		0,00
07.2.07.13		Конструкции стальные	т		п	0,00					
Итого прямые затраты											2958,71
		ФОТ									2905,7
812/пр. 2020_прил._т._п .12_гр.3		НР (Кровли)	§	109		109,00					3167,21
774/пр. 2020_прил._т._п .12_гр.3		СП (Кровли)	§	57		57,00					1656,25
Всего по позиции											4931,67
3	ГЭСНр 58-01-002-01 Приказ Министра России от 18.05.2022 №378/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных Кол-во: =4/100	100 шт	0,04		0,04					7782,17
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч						13,652		5625,72
	2	Средний разряд работ 2,2	чел.-ч	341,3		13,652		412,08			5625,72
		ЗМ									2,23
		ОТМ (ЗТМ)	вал.-ч			0,00					0,00
91.06.03-060		Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	6,1		0,244	6,62	1,38	9,14		2,23
	4	М									0,00
999-9900		Строительный мусор	т	5,6		0,224					
Итого прямые затраты											5627,95
		ФОТ									5625,72
812/пр. 2020_прил._т._п .92_гр.3		НР (Крыши, кровли)	§	90		90,00					5063,15
774/пр. 2020_прил._т._п .92_гр.3		СП (Крыши, кровли)	§	46		46,00					2587,83
Всего по позиции											331973,25
4	ГЭСНр 58-01-001-01 Приказ Министра России от 18.05.2022 №378/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами Кол-во: =1160/100	100 м2	11,6		11,60					13278,93
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч						175,856		72466,74
	2	Средний разряд работ 2,2	чел.-ч	15,16		175,856		412,08			72466,74
		ЗМ									4518,31
		ОТМ (ЗТМ)	вал.-ч			5,336					3565,68
91.05.01-017		Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,46		5,336	622,62	1,36	846,76		4518,31
4-100-060		ОТМ (ЗТМ) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	0,46		5,336			668,23		3565,68
	4	М									0,00
999-9900		Строительный мусор	т	1,4		16,24					
Итого прямые затраты											80550,73
		ФОТ									76032,42
812/пр. 2020_прил._т._п .92_гр.3		НР (Крыши, кровли)	§	90		90,00					68429,18
774/пр. 2020_прил._т._п .92_гр.3		СП (Крыши, кровли)	§	46		46,00					34974,91
Всего по позиции											15858,17
5	ГЭСНр 58-01-001-02 Приказ Министра России от 18.05.2022 №378/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из досок Кол-во: =1160/100	100 м2	11,6		11,60					183954,82
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч						263,088		110365,42
	2	Средний разряд работ 2,4	чел.-ч	22,68		263,088		419,50			110365,42
		ЗМ									2848,50
		ОТМ (ЗТМ)	вал.-ч			3,364					2247,93
91.05.01-017		Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,29		3,364	622,62	1,36	846,76		2848,50
4-100-060		ОТМ (ЗТМ) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	0,29		3,364			668,23		2247,93
	4	М									0,00
999-9900		Строительный мусор	т	0,9		10,44					
Итого прямые затраты											115461,85
		ФОТ									112613,35
812/пр. 2020_прил._т._п .92_гр.3		НР (Крыши, кровли)	§	90		90,00					101352,02
774/пр. 2020_прил._т._п .92_гр.3		СП (Крыши, кровли)	§	46		46,00					51802,14
Всего по позиции											23156,55
6	ГЭСНр 58-01-003-01 Приказ Министра России от 18.05.2022 №378/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: полсков, самцриков, желобов, отливов, свесов и т. п. Кол-во: =10.3/100	100 м	0,103		0,103					268616,01
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч						0,9373		379,28
	2	Средний разряд работ 2,0	чел.-ч	9,1		0,9373		404,65			379,28
		ЗМ									0,11
		ОТМ (ЗТМ)	вал.-ч			0,00					0,00
91.06.03-060		Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,12		0,01236	6,62	1,38	9,14		0,11
	4	М									0,00
999-9900		Строительный мусор	т	0,12		0,01236					
Итого прямые затраты											379,39
		ФОТ									379,28
812/пр. 2020_прил._т._п .92_гр.3		НР (Крыши, кровли)	§	90		90,00					341,35
774/пр. 2020_прил._т._п .92_гр.3		СП (Крыши, кровли)	§	46		46,00					174,47

7	ГЭСН 10-01-002-01 Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр	Установка стропил	м3	6,73	6,73					8691,36	895,21
421/пр_2020_п.58_пп.6		При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (ЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25)									
1	1-100-27	ОТ (ЗТ) Средний разряд работы 2,7	чел.-ч чел.-ч			184,2001 184,2001					79323,93 79323,93
2		ЭМ									3037,68
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			3,112625					1763,89
91.05.05-015		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,15	1,25	1,261875				1552,12	1958,58
4-100-060		ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	0,15	1,25	1,261875				668,23	843,22
91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,22	1,25	1,85075	477,92	1,22		583,06	1079,10
4-100-040		ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,22	1,25	1,85075				497,46	920,67
4		М									181291,52
01.3.01.01-0002		Бензин автомобильный АИ-98, АИ-95	т	0,0002		0,001346				52515,51	70,69
01.7.15.06-0111		Гвозди строительные	т	0,0072		0,048456				91960,16	4456,02
08.1.02.11-0001		Покровки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	т	0,038		0,25574	55898,18	1,19		66518,83	17011,53
08.3.03.06-0002		Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т	0,00438		0,0294774	60258,20	0,99		59655,62	1758,49
11.1.03.01		Брусџи обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм	м3	0,16		1,0768					
11.1.03.01-0066		Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100 и более мм, толщина 100 и более мм, сорт II	м3	0,06		0,4038	16655,00	0,77	12824,35		5178,47
11.1.03.06-0123		Доска обрезная хвойных пород, сухая, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт I	м3	0,83		5,5859	15783,16	1,70	26831,37		149877,35
12.1.02.06-0012		Рубероид кровельный РКК-350	м2	3,38		22,7474	47,57	1,27	60,41		1374,17
14.5.06.03-0002		Паста антисептическая	т	0,00196		0,0131908	98039,57	1,21	118627,88		1564,80
		Итого прямые затраты									265417,02
7.1	11.1.03.01-0061	Брусџи обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт I	м3	0,16		1,0768	16496,03	0,77	12701,94		13677,45
		ФОТ									81087,82
812/пр_2020_прил._т._п .10_гр.3		НР (Деревянные конструкции)	§	108	0,90	97,20					78817,36
774/пр_2020_прил._т._п .10_гр.3		СП (Деревянные конструкции)	§	55	0,85	46,75					37908,56
		Всего по позиции								58814,32	395820,39
8	ГЭСН 10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр	Устройство слуховых окон	шт	4	4,00						
421/пр_2020_п.58_пп.6		При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (ЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25)									
1	1-100-30	ОТ (ЗТ) Средний разряд работы 3,0	чел.-ч чел.-ч			27,968 27,968					12355,70 12355,70
2		ЭМ									1174,35
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,10					641,13
91.05.05-015		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,11	1,25	0,55				1552,12	853,67
4-100-060		ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	0,11	1,25	0,55				668,23	367,53
91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,11	1,25	0,55	477,92	1,22		583,06	320,68
4-100-040		ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,11	1,25	0,55				497,46	273,60
4		М									3351,45
01.7.03.04-0001		Электроэнергия	кВт-ч	0,112		0,448				6,10	2,73
01.7.04.11		Скобяные изделия	компл	п							
01.7.15.06-0111		Гвозди строительные	т	0,0014		0,0056				91960,16	514,98
11.1.02.05-0002		Лесоматериалы круглые хвойных пород для переработки, диаметр 20-24 см, сорт I-III	м3	0,06		0,24	8877,62	1,33	11807,23		2833,74
11.1.03.06		Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 20-22 мм	м3	0,06		0,24					
11.1.03.06		Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм	м3	0,1		0,40					
11.2.07.11		Створки оконные	м2	п							
		Итого прямые затраты									17522,63
8.1	01.7.04.11-0061	Защелка стальная оцинкованная для калитки с механизмом двухстороннего открывания, длина запорной планки 230 мм	компл	0,5	2,00	199,82	1,38	275,75			551,50
8.2	11.1.03.06-0081	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 20-22 мм, сорт I	м3	0,06	0,24	10524,42	1,70	17891,51			4293,96
8.3	11.1.03.06-0077	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт I	м3	0,1	0,40	11425,67	1,70	19423,64			7769,46
8.4	11.2.07.11-0009	Створки оконные деревянные, площадь от 0,2 до 1,4 м2	м2	1,2	4,80	4801,89	1,07	5138,02			24662,50
		ФОТ									12996,83
812/пр_2020_прил._т._п .10_гр.3		НР (Деревянные конструкции)	§	108	0,90	97,20					12632,92
774/пр_2020_прил._т._п .10_гр.3		СП (Деревянные конструкции)	§	55	0,85	46,75					6076,02
		Всего по позиции								18377,25	73508,99
9	ГЭСН 12-01-007-09 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Устройство кровель из оцинкованной стали: с настенными желобами, с обделкой коньков, ребер, разжелобков, труб, примыканий к стенам и слуховым окнам. Кол-во: =1160/100	100 м2	11,6	11,60						

4 "Создатель Нов" Программный комплекс "Строительный эксперт" (7.1.2.7740)

4 "Создатель Нов"

421/пр_2020_п.58_пп.6

При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (ЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25)

1-100-35	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				1139,1026			534945,36
	2	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	85,39	1,15	1139,1026		469,62		534945,36
		ЗМ								8340,09
		ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч				9,425			6000,93
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,45	1,25	6,525	622,62	1,36	846,76	5525,11
	4-100-060	ОТМ (ЗТМ) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	0,45	1,25	6,525			668,23	4360,20
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,08	1,25	1,16			1552,12	1800,46
	4-100-060	ОТМ (ЗТМ) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	0,08	1,25	1,16			668,23	775,15
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,12	1,25	1,74	477,92	1,22	583,06	1014,52
	4-100-040	ОТМ (ЗТМ) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,12	1,25	1,74			497,46	865,58
4	М								1239174,09	
01.7.15.06-0022	Гвозди стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм	кг	1,2		13,92	72,97	1,25	91,21	1269,64	
01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,006		0,0696			91960,16	6400,43	
08.1.02.11-0001	Покровки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	т	0,073		0,8468	55898,18	1,19	66518,83	56328,15	
08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,97		11,252	86227,50	0,94	81053,85	912017,92	
11.1.03.06-0078	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II	м3	1,8		20,88	10082,68	1,25	12603,35	263157,95	
Итого прямые затраты										1788460,47
ФОТ										540946,29
812/пр_2020_прил._т._п.12_гр.3	НР (Кровли)	§	109	0,90	98,10				530668,31	
774/пр_2020_прил._т._п.12_гр.3	СП (Кровли)	§	57	0,85	48,45				262088,48	
Всего по позиции										222518,73
10	ГЭСН 26-02-021-01 Приказ Министра России от 18.05.2022 №378/пр	Огнезащита деревянных конструкций: ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов Кол-во: =(20.88+6.73)/10	10 м3	2,761		2,761				2581217,26
421/пр_2020_п.58_пп.6 При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (ЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25)										
1-100-31	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				24,76617			11078,90
2	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	7,8	1,15	24,76617			447,34		11078,90
	ЗМ									851,14
	ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч				0,621225				362,08
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,09	1,25	0,3106125			1552,12		482,11
4-100-060	ОТМ (ЗТМ) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	0,09	1,25	0,3106125			668,23		207,56
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,09	1,25	0,3106125	477,92	1,22	583,06		181,11
4-100-040	ОТМ (ЗТМ) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,09	1,25	0,3106125			497,46		154,52
91.21.01-016	Агрегаты шпатель-окрасочные при работе от передвижных компрессорных установок	маш.-ч	1,96	1,25	6,76445	20,13	1,38	27,78		187,92
4	М									51359,31
01.3.05.03-0021	Аммоний фосфорнокислый двуаммонный (диаммонийфосфат)	т	0,067		0,184987	140757,32	1,31	184392,09		34110,14
01.3.05.23-0103	Натрий лаурилсульфат	кг	10		27,61	438,09	1,31	573,90		15845,38
01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,2574		0,7106814	35,71	0,95	33,92		24,11
16.3.01.01-0361	Сульфат аммония	т	0,017		0,046937	22438,35	1,31	29394,24		1379,68
Итого прямые затраты										63651,43
ФОТ										11440,98
812/пр_2020_прил._т._п.20_гр.3	НР (Теплоизоляционные работы)	§	97	0,90	87,30				9987,98	
774/пр_2020_прил._т._п.20_гр.3	СП (Теплоизоляционные работы)	§	55	0,85	46,75				5348,66	
Всего по позиции										28608,50
11	ГЭСН 12-01-010-01 Приказ Министра России от 18.05.2022 №378/пр	Устройство мелких покрытий (брандамауэр, парапеты, свесы и т. п.) из листовой оцинкованной стали Кол-во: =3.09/100	100 м2	0,0309		0,0309				78988,07
421/пр_2020_п.58_пп.6 При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (ЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25)										
1-100-30	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				3,454002			1525,91
2	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	97,2	1,15	3,454002			441,78		1525,91
	ЗМ									8,12
	ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч				0,0104288				6,51
91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,2	1,25	0,007725	622,62	1,36	846,76		6,54
4-100-060	ОТМ (ЗТМ) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	0,2	1,25	0,007725			668,23		5,16
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07	1,25	0,0027038	477,92	1,22	583,06		1,58
4-100-040	ОТМ (ЗТМ) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,07	1,25	0,0027038			497,46		1,35
4	М									1577,64
01.7.15.06-0022	Гвозди стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм	кг	4		0,1236	72,97	1,25	91,21		11,27
08.3.03.05-0002	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм	т	0,012		0,0003708	149930,17	0,99	148430,87		55,04
08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,57		0,017613	91285,00	0,94	85807,90		1511,33
Итого прямые затраты										3118,18
ФОТ										1532,42
812/пр_2020_прил._т._п.12_гр.3	НР (Кровли)	§	109	0,90	98,10				1503,30	
774/пр_2020_прил._т._п.12_гр.3	СП (Кровли)	§	57	0,85	48,45				742,46	
Всего по позиции										173590,29
12	ГЭСН 12-01-032-02 Приказ Министра России от 18.05.2022 №378/пр	Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого Кол-во: =157.8/100	100 м	1,578		1,578				5363,94

«"Сондизер Нью" Программный комплекс "Строительный эксперт" (7.1.2.7740)

«"Сондизер Нью" Программный комплекс "Строительный эксперт" (7.1.2.7740)

421/пр_2020_п.58_пп.6		При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (ЗТ=1,15; ЗН=1,25; ЗТН=1,25)									
1-100-38	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч						9,61791		4677,38
	2	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	5,3	1,15				9,61791	486,32	4677,38
91.06.06-046		ЗМ									94,67
		ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч					0,216975			104,64
		Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.-ч	0,03	1,25			0,059175	30,61	1,47	2,66
4-100-030		ОТМ (ЗТМ) Средний разряд машинистов 3,0	чел.-ч	0,03	1,25			0,059175			26,14
91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,08	1,25			0,1578	477,92	1,22	92,01
4-100-040		ОТМ (ЗТМ) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,08	1,25			0,1578			78,50
01.7.03.04-0001	4	М									24,00
07.2.07.13		Электроэнергия	кВт-ч	2,4932				3,9342696		6,10	24,00
		Конструкции стальные	т								
Итого прямые затраты											4900,69
812/пр_2020_прил._т._п.12_гр.3		НР (Кровли)	§	109	0,90			98,10			4782,02
774/пр_2020_прил._т._п.12_гр.3		СП (Кровли)	§	57	0,85			48,45			4691,16
Всего по позиции											7546,73
13	12.1.01.05-0031	Планка снегозадержателя из оцинкованной окрашенной шт стали для металлочерепичной кровли, толщина стали 0,5 мм, размеры 95х65 мм, длина 2000 мм		80				80,00			385,76
Всего по позиции											385,76
14	12.1.03.10-0006 Приказ Министра России от 18.05.2022 №378/пр	Залом соединительные Г-образные из оцинкованной стали для снегозадерживающей решетки, длина 52 мм, сечение 10х20 мм Кол-во: ≈320/10	10 шт	32				32,00	425,10	1,10	467,61
Всего по позиции											385,76
15	ГЭСН 46-02-009-02 Приказ Министра России от 18.05.2022 №378/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: карниза Кол-во: ≈3,96/100	100 м2	0,0396				0,0396			467,61
1-100-20	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч					0,903672			365,67
	4	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	22,82				0,903672			365,67
999-9900		М							404,65		0,00
		Строительный мусор	т	4,6				0,18216			
Итого прямые затраты											365,67
812/пр_2020_прил._т._п.40.2_гр.3		НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	§	91				91,00			365,67
774/пр_2020_прил._т._п.40.2_гр.3		СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	§	52				52,00			332,76
Всего по позиции											467,61
16	ГЭСН 15-02-001-01 Приказ Министра России от 14.11.2023 №817/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен Кол-во: ≈3,96/100	100 м2	0,0396				0,0396			22438,89
421/пр_2020_п.58_пп.6		При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (ЗТ=1,15; ЗН=1,25; ЗТН=1,25)									888,58
1-100-40	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч					2,782494			1384,18
	2	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	61,1	1,15			2,782494			1384,18
91.06.03-061		ЗМ									2,74
		ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч					0,00			0,00
		Лебедки электрические тяговые усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.-ч	0,9	1,25			0,04455	8,84	1,38	0,54
91.07.07-011		Растворонасосы, производительность 4 м3/ч	маш.-ч	2,4	1,25			0,1188	13,69	1,35	2,20
01.7.03.01-0001	4	М									305,15
04.3.01.07-0025		Вода	м3	0,35				0,01386	35,71	0,95	0,47
		Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	1,89				0,074844	3392,36	1,20	304,68
Итого прямые затраты											1692,07
812/пр_2020_прил._т._п.15_гр.3		НР (Отделочные работы)	§	100	0,90			90,00			1384,18
774/пр_2020_прил._т._п.15_гр.3		СП (Отделочные работы)	§	49	0,85			41,65			1245,76
Всего по позиции											88745,96
17	ГЭСН 15-04-007-01 Приказ Министра России от 18.05.2022 №378/пр	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен Кол-во: ≈3,96/100	100 м2	0,0396				0,0396			3514,34
421/пр_2020_п.58_пп.6		При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (ЗТ=1,15; ЗН=1,25; ЗТН=1,25)									
1-100-32	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч					1,9837224			898,45
	2	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	43,56	1,15			1,9837224			898,45
91.06.06-046		ЗМ									4,37
		ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч					0,008415			4,13
		Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.-ч	0,02	1,25			0,00099	30,61	1,47	0,04
4-100-030		ОТМ (ЗТМ) Средний разряд машинистов 3,0	чел.-ч	0,02	1,25			0,00099			0,44
91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,15	1,25			0,007425	477,92	1,22	4,33
4-100-040		ОТМ (ЗТМ) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,15	1,25			0,007425			3,69
	4	М									175,91

«Courier New» Программный комплект "Строительный калькулятор" (7.1.2. 7740)				«Courier New»					
01.7.17.11-0011	Шкурка шиферная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,033264	531,44	1,21	643,04	21,39	
01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,31	0,012276	56,11	1,44	80,80	0,99	
14.3.02.01	Краска акриловая	т	0,03	0,001188					
14.4.01.02	Грунтовка	т	0,02	0,000792					
14.5.11.02-0101	Шпатлевка водно-дисперсионная	т	0,051	0,0020196	52790,33	1,44	76018,08	153,53	
Итого прямые затраты								1082,86	
17.1 14.3.02.01-0362	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-104	т	0,03	0,001188	87665,56	1,77	155168,04	184,34	
17.2 14.3.01.02-0101	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	т	0,02	0,000792	52221,85	1,23	64232,88	50,87	
	ФОТ							902,58	
812/пр_2020_прил._т._п.15_гр.3	НР (Отделочные работы)	§	100	0,90	90,00			812,32	
774/пр_2020_прил._т._п.15_гр.3	СП (Отделочные работы)	§	49	0,85	41,65			375,92	
Всего по позиции								63290,66	2506,31
18 ТЭСН 08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	0,4264	0,4264					
Кол-во: ≈42.64/100									
421/пр_2020_п.58_пп.6 При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (ЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТ=1,25)									
1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч		21,33066				9542,06	
1-100-31	Средний разряд работ 3,1	чел.-ч	43,5	1,15	21,33066		447,34	9542,06	
2	ЭМ							21,75	
	ОТм (ЗТм)	чел.-ч		0,03731				18,56	
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07	1,25	0,03731	477,92	1,22	583,06	21,75
4-100-040	ОГм (ЗТм) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,07	1,25	0,03731			497,46	18,56
4	М							1677,91	
01.7.16.02-0002	Леса стальные стоечные приставные комутные (стойки, связи, поперечины, лестницы) в комплекте с пробками (хомутами, башмаками, болтами), без щитов настила, высота лесов до 60 м	т	0,035	0,014924	91734,54	1,19	109164,10	1629,17	
11.1.03.01-0063	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт III	м3	0,009	0,0038376	16496,03	0,77	12701,94	48,74	
11.2.13.04	Щиты настила	м2	3,4	1,44976					
Итого прямые затраты								11260,28	
18.1 11.2.13.06-0014	Щиты настила, толщина 50 мм	м2	3,4	1,44976	629,95	1,23	774,84	1123,33	
	ФОТ							9560,62	
812/пр_2020_прил._т._п.8_гр.3	НР (Конструкции из кирпича и блоков)	§	110	0,90	99,00			9465,01	
774/пр_2020_прил._т._п.8_гр.3	СП (Конструкции из кирпича и блоков)	§	69	0,85	58,65			5607,30	
Всего по позиции								64390,06	27455,92
19 47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	12	12,00			1110,28	13323,36	
Всего по позиции								1110,28	13323,36
20 09-1	Погрузка в автотранспортное средство: дрова	1т груза	23	23,00			433,26	9964,98	
Всего по позиции								433,26	9964,98
21 тл_08.1.05.04_50_00000_00002_01.02.2025_01	Вывоз мусора контейнером с утилизацией 8м3 (5т)	шт	6	6,00			7004,00	42024,00	
Всего по позиции								7004,00	42024,00
22 тл_08.1.05.04_50_00000_00003_01.02.2025_01	Вывоз мусора контейнером с утилизацией 20м3 (10т)	шт	2	2,00			18385,50	36771,00	
Всего по позиции								18385,50	36771,00
Итого по разделу 1.								3901817,76	
НДС, %				20,00				780363,55	
Всего								4682181,31	

Составил _____ /
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ /
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

"СОГЛАСОВАНО"

" " 2025 г.

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. N 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

"УТВЕРЖДАЮ"

И.о. директора МБУК РМО МО "ЦКС"

А.А. Матвеев

2025

Программа для ЭВМ «Программа «Смета РМ» версия 11»

Приказ Министра России от 30.12.2021 г. № 1046/пр

Приказ Министра России от 18.08.2022 г. № 378/пр; Приказ Министра России от 26.08.2022 г. № 703/пр; Приказ Министра России от 26.10.2022 г. № 905/пр; Приказ Министра России от 27.12.2022 г. № 1133/пр; Приказ Министра России от 10.02.2023 г. № 84/пр; Приказ Министра России от 11.05.2023 г. № 335/пр; Приказ Министра России от 02.08.2023 г. № 551/пр; Приказ Министра России от 14.11.2023 г. № 817/пр; Приказ Министра России от 16.02.2024 г. № 102/пр; Приказ Министра России от 13.05.2024 г. № 323/пр; Приказ Министра России от 09.08.2024 г. № 524/пр; Приказ Министра России от 07.11.2024 г. № 747/пр; Приказ Министра России от 07.02.2025 г. № 66/пр

Письмо Министра России от 25.02.2025 № 10314-И/09

Распоряжение Министерства экономики и финансов Московской области от 21.02.2024 г. № 24РВ-14

ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ

Московская область

(наименование стройки)

Выполнение работ по текущему ремонту кровли КДУ Колубакинский по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Колубакино, ул. Красная Горка, д. 1

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2

Дополнительные работы

(наименование работ и затрат)

Составлен Ресурсно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен на I квартал 2025 года

Сметная стоимость 830,70 тыс. руб.

в том числе:
строительных работ
монтажных работ
оборудования
прочих затрат

830,70 тыс. руб.
0,00 тыс. руб.
0,00 тыс. руб.
0,00 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих
Средства на оплату труда машинистов
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов
Расчетный измеритель конструктивного решения

199,15 тыс. руб.
12,98 тыс. руб.
453,33872 чел.-ч.
19,617 чел.-ч.
0

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел: Ремонт кровли											
1	ГЭСН 48-04-008-02	Разборка покрытий кровель: из листовой стали Объем: 1,76*(1336-1160)/100	100 м2	1,76		1,76					
	1-100-20	1 ОТ (3Т) Средний разряд работы 2,0	чел.-ч.			15,1008					6 110,54
	91.06.03-055	2 ЭМ Лебедки электрические тягловым усилием 19,62 кН (2 т)	чел.-ч.	8,58		15,1008			404,65		6 110,54
		Итого прямые затраты	маш.-ч.	1,88		3,3088	11,45	1,38	15,80		52,28
	Пр/812-040.2-1	ФОТ НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений), в целом	%	91		91					6 162,82
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений), в целом	%	52		52					6 110,54
		Итого прямые затраты									5 680,59
2	ГЭСН 58-01-001-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков п.послойным Объем: 1,76*(1336-1160)/100	100 м2	1,76		1,76					
	1-100-22	1 ОТ (3Т) Средний разряд работы 2,2	чел.-ч.			26,6816			412,08		10 994,95
	91.05.01-017	2 ЭМ ОТм(3Тм)	чел.-ч.	15,16		26,6816					10 994,95
	4-100-060	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч.	0,46		0,8096	622,62	1,36	846,76		685,54
		ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч.	0,46		0,8096			668,23		541,00
	2.1	Итого прямые затраты	т	1,4		2,464	0,00				12 221,49
	Пр/812-092.0-1	ФОТ	%	90		90					0,00
	Пр/774-092.0	НР Крыши, кровля	%	46		46					11 535,95
		СП Крыши, кровля	%	46		46					10 382,36
		Итого прямые затраты									5 306,54
3	ГЭСН 58-01-001-02	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и полкосами из досок Объем: 1,76*(1336-1180)/100	100 м2	1,76		1,76					
	1-100-24	1 ОТ (3Т) Средний разряд работы 2,4	чел.-ч.			39,9168			419,50		16 745,10
	91.05.01-017	2 ЭМ ОТм(3Тм)	чел.-ч.	22,68		39,9168					16 745,10
	4-100-060	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч.	0,29		0,5104	622,62	1,36	846,76		432,19
		ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч.	0,29		0,5104			668,23		341,06
	3.1	Итого прямые затраты	т	0,9		1,584	0,00				17 518,35
		Строительный мусор									0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/812-092.0-1	ФОТ									17 086,16
	Пр/774-092.0	НР Крыши, кровля	%	90		90					15 377,54
		СП Крыши, кровля	%	46		46					7 859,63
		Всего по позиции							23 156,55		40 755,52
4	ГЭСН 12-01-034-02	Устройство обрешетки с прозорами из бочков (по м. из досок)	100 м2	13,36		13,36					
	421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ЗМ *1,25; ЗТ *1,15; ЗТм *1,25; НР *0,9; СП *0,85 Объем: 13,36*(1336)/100									
	1-100-25	1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч.			198,81016					84 138,45
		Средний разряд работы 2,5	чел.-ч.	12,94	1,15	198,81016			423,21		84 138,45
		2 ЗМ				16,867					14 267,98
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч.			16,867					11 185,48
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,97	1,25	16,199	622,62	1,36	846,76		13 716,67
	4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч.	0,97	1,25	12,9592			668,23		10 824,66
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,167			1 552,12		259,20
	4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч.	0,01	1,25	0,1336			668,23		111,59
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,501	477,92	1,22	583,06		292,11
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч.	0,03	1,25	0,4008			497,46		249,23
		4 М									1 842,88
	01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,0015		0,02004			91 960,16		1 842,88
4.1	11.1.03.06-0069	Итого прямые затраты									111 434,79
		Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт I	м3	0,4		5,344	10 524,42	1,7	17 891,51		95 612,23
	Пр/812-012.0-1; п.25	ФОТ									95 323,93
	Пр/774-012.0; п.16	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					93 512,78
		СП Кровли	%	57	0,85	48,45					46 184,44
		Всего по позиции							25 953,91		346 744,24
5	ГЭСН 12-01-007-09	Устройство кровель из оцинкованной стали: с настенными желобами	100 м2	1,76		1,76					
	421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ЗМ *1,25; ЗТ *1,15; ЗТм *1,25; НР *0,9; СП *0,85 Объем: 1,76*(1336-1180)/100									
	1-100-35	1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч.			172,82936					81 164,12
		Средний разряд работы 3,5	чел.-ч.	85,39	1,15	172,82936			469,62		81 164,12
		2 ЗМ				1,43					1 265,39
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч.			0,99					910,49
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,45	1,25	0,99	622,62	1,36	846,76		838,29
	4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч.	0,45	1,25	0,792			668,23		661,55
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,08	1,25	0,176			1 552,12		273,17
	4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч.	0,08	1,25	0,1408			668,23		117,61
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,12	1,25	0,264	477,92	1,22	583,06		153,93
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч.	0,12	1,25	0,2112			497,46		131,33
		4 М									188 012,62
	01.7.15.06-0022	Гвозди стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм	кг	1,2		2,112	72,97	1,25	91,21		192,64
	01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,006		0,01056			91 960,16		971,10
	08.1.02.11-0001	Покровки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг	т	0,073		0,12848	55 898,18	1,19	66 518,83		8 546,34
	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,97		1,7072	86 227,50	0,94	81 053,85		138 375,13
	11.1.03.06-0078	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II	м3	1,8		3,168	10 082,68	1,25	12 603,35		39 927,41
		Итого прямые затраты									271 352,62
	Пр/812-012.0-1; п.25	ФОТ									82 074,61
	Пр/774-012.0; п.16	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					80 515,19
		СП Кровли	%	57	0,85	48,45					39 765,15
		Всего по позиции							222 518,73		391 632,96
6	09-1	Погрузка в автотранспортное средство: дрова	1т груза	4,048		4,048			433,26		1 753,84
		Объем: 4,048*2,464+1,584									
		Всего по позиции							433,26		1 753,84
7	ТЦ_08.1.05.04_50_0 000000002_01.02.20 25_01	Вывоз мусора контейнером с утилизацией 8м3 (5т)	шт.	1		1			7 004,00		7 004,00
		Всего по позиции							7 004,00		7 004,00
		Итого прямые затраты по разделу									523 060,14
		в том числе									
		оплата труда									199 153,16
		эксплуатация машин и механизмов									16 703,38
		оплата труда машинистов (ОТм)									12 978,03
		материальные ресурсы									292 471,73
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки									292 471,73
		перевозка									1 753,84
		Всего ФОТ (справочно)									212 131,19
		Всего накладные расходы									205 348,46
		Всего сметная прибыль									102 293,24
		Итого по разделу									830 701,84
		Справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									7 004,00
		затраты труда рабочих				453,33872					
		затраты труда машинистов				19,617					
		Итого									830 701,84
		НДС 20 %									166 140,37
		Всего									996 842,21
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ									
		ВСЕГО строительные работы									830 701,84
		в том числе									
		Всего прямые затраты									523 060,14
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									199 153,16
		эксплуатация машин и механизмов									16 703,38
		оплата труда машинистов (ОТм)									12 978,03
		материальные ресурсы									292 471,73
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки									292 471,73
		перевозка									1 753,84
		ФОТ (справочно)									212 131,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		накладные расходы									205 348,46
		сметная прибыль									102 293,24
		ВСЕГО по смете									830 701,84
		<i>в том числе</i>									
		Всего прямые затраты									523 060,14
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									199 153,16
		эксплуатация машин и механизмов									16 703,38
		оплата труда машинистов (ОТм)									12 978,03
		материальные ресурсы									292 471,73
		<i>в том числе</i>									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки									292 471,73
		перевозка									1 753,84
		Всего ФОТ (справочно)									212 131,19
		Всего накладные расходы									205 348,46
		Всего сметная прибыль									102 293,24
		Справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									7 004,00
		затраты труда рабочих				453.33872					
		затраты труда машинистов				19.617					
		Итого									830 701,84
		НДС 20 %									166 140,37
		Всего									996 842,21

Составил _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]