



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.07.2025 № 1544-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский м.о., Нововолково д. в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нововолково. Догазификация населенного пункта-д. Нововолково, расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о.) для выполнения мероприятий по ускоренной догазификации объектов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 02.07.2025 № P001-4909656807-98888493,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:24133, площадью 11669167 кв. м, категорией земель - категория не установлена, видом разрешенного использования - не

определено, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нововолково. Догазификация населенного пункта-д. Нововолково, расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о.) для выполнения мероприятий по ускоренной догазификации объектов, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 1 месяц для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Акционерному обществу "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Врип Главы Рузского
муниципального округа



В.Ю. Пархоменко

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нововолково. Догазификация населенного пункта-д. Нововолково, расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о."

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский м.о., Нововолково д
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$464 \text{ м}^2 \pm 8 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нововолково.</p> <p>Догазификация населенного пункта-д. Нововолково, расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о."</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории:</p> <p>Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 120 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1					
1	470 740,91	1 299 287,93	Аналитический метод	0,10	—
2	470 729,14	1 299 311,86	Аналитический метод	0,10	—
3	470 726,87	1 299 316,46	Аналитический метод	0,10	—
4	470 714,85	1 299 340,89	Аналитический метод	0,10	—
5	470 710,34	1 299 341,00	Аналитический метод	0,10	—
6	470 723,28	1 299 314,69	Аналитический метод	0,10	—
7	470 725,55	1 299 310,09	Аналитический метод	0,10	—
8	470 736,29	1 299 288,27	Аналитический метод	0,10	—
9	470 738,78	1 299 289,46	Аналитический метод	0,10	—
10	470 739,77	1 299 287,37	Аналитический метод	0,10	—
1	470 740,91	1 299 287,93	Аналитический метод	0,10	—
2					
11	470 618,95	1 299 283,43	Аналитический метод	0,10	—
12	470 615,24	1 299 281,94	Аналитический метод	0,10	—
13	470 619,90	1 299 270,26	Аналитический метод	0,10	—
14	470 624,06	1 299 261,82	Аналитический метод	0,10	—
15	470 628,50	1 299 251,58	Аналитический метод	0,10	—
16	470 632,63	1 299 240,52	Аналитический метод	0,10	—
17	470 638,20	1 299 229,01	Аналитический метод	0,10	—
18	470 641,80	1 299 230,75	Аналитический метод	0,10	—
19	470 636,31	1 299 242,09	Аналитический метод	0,10	—
20	470 632,21	1 299 253,08	Аналитический метод	0,10	—
21	470 627,69	1 299 263,50	Аналитический метод	0,10	—
22	470 623,56	1 299 271,89	Аналитический метод	0,10	—
11	470 618,95	1 299 283,43	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—







Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  1 - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Границы публичного сервитута
-  - Проектируемый газопровод
-  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  50:31:0060254 - Номер кадастрового квартала