



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2025 №2585-ПА

Об утверждении Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», Устава Рузского муниципального округа Московской области, с целью регулирования застройки территории Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании – официальный сайт Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального округа



А.А.Горбылёв



Приложение
к постановлению администрации
Рузского муниципального округа
от 24.10.2025 № 2585-ПА

Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», Устава Рузского муниципального округа Московской области, с целью регулирования застройки территории Рузского муниципального округа Московской области.

2. Настоящий Порядок действует в отношении документации по планировке территории, утвержденной администрацией округа до вступления в силу Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области».

3. Органом, уполномоченным принимать решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, является администрация Рузского муниципального округа.

4. Документация по планировке территории включает проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

II. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории

5. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком.

6. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящим Порядком.

7. Согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

8. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки и (или) проектам межевания территории проводятся применительно к утверждаемым частям.

III. Основания для принятия решения о полной или частичной отмене документации по планировке территории

9. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется по инициативе администрации Рузского муниципального округа, в том числе в связи с вступлением в законную силу судебного акта, либо по инициативе физических или юридических лиц.

10. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

- вступивший в законную силу судебный акт;

- несоответствие утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. В случаях, указанных в п. 10 настоящего Порядка, отдел архитектуры подготавливает в письменной форме обоснование необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей. Обоснование должно содержать информацию с указанием требований ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части, либо указание на вступивший в законную силу судебный акт. Копия такого судебного акта прилагается к обоснованию.

12. Физические или юридические лица направляют в администрацию Рузского муниципального округа заявление с указанием вида документации по планировке территории, подлежащей полной или частичной отмене и реквизитов правового акта, которым утверждена такая документация, а также обоснование необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей.

Обоснование должно содержать информацию с указанием требований ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части, либо указание на вступивший в законную силу судебный акт. Копия такого судебного акта прилагается к обоснованию.

К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц.

Для представителя заявителя - копия документа, удостоверяющего личность и документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (доверенность).

13. Основанием для отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

- отсутствие оснований, указанных в п. 10 настоящего Порядка;

- наличие принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

IV. Отмена документации по планировке территории

14. Отдел архитектуры в течение 10 рабочих дней со дня поступления в администрацию Рузского муниципального округа документов, указанных в п. 12 настоящего Порядка, осуществляет проверку утвержденной документации по планировке территории.

15. При наличии оснований для отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, отдел архитектуры в течение 5 рабочих дней с даты завершения проверки принимает решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме письма.

16. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, отдел архитектуры в течение 5 рабочих дней с даты завершения проверки обеспечивает подготовку проекта правового акта Главы Рузского муниципального округа о полной или частичной отмене документации по планировке территории и его подписание (издание).

17. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей подлежит опубликованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте администрации Рузского муниципального округа в сети Интернет.

V. Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

18. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в связи с вступлением в законную силу судебного акта, а также по инициативе физических или юридических лиц.

19. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в случае:

а) вступления в законную силу судебного акта;

б) несоответствия отдельных частей утвержденной документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации;

г) если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие

земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение 6 лет со дня утверждения указанного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

20. Лица, заинтересованные в принятии решения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению (далее - заинтересованные лица), направляют в администрацию Рузского муниципального округа на бумажном носителе или в электронной форме обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению (далее - обращение о признании не подлежащими применению). В обращении о признании не подлежащими применению указывается следующая информация:

а) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению;

б) основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению;

в) в случае, предусмотренном пп. «в» п. 15 Порядка, реквизиты решения (номер и дата) об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта;

г) в случае, предусмотренном пп. «г» п. 15 Порядка, кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

21. Отдел архитектуры в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения о признании не подлежащими применению осуществляет проверку обращения о признании не подлежащими применению на наличие основания для признания отдельных частей документации по планировке территории и по результатам такой проверки принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо отклоняет обращение о признании не подлежащими применению с указанием причин отклонения.

22. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению подлежит опубликованию в установленном порядке и размещению в сетевом издании – официальный сайт Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: RUZAREGION.RU.