



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.06.2025 № 1157-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский м.о., д. Нестерово в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях догазификации населенного пункта - д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 №Пр-753).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 27.05.2025 № Р001-4909656807-97530705,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях догазификации населенного пункта - д. Нестерово,

расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 №Пр-753), в границах в соответствии с приложением № 1 "Графическое описание" к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 1 месяц для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территории - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Акционерному обществу "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава Рузского
муниципального округа



А.А. Горбылев

Приложение № 1
к Постановлению
от 25.06.2025 № 1157-ПА

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:19:0050628:687	Московская область, Рузский район
2	50:19:0040316:427	Московская область, р-н Рузский, д. Нестерово

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего Р≤0,3 МПа и низкого Р≤0,005 МПа давлений, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нестерово. Догазификация населенного пункта-д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский м.о., Нестерово д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	3 141 м ² ± 20 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего Р≤0,3 МПа и низкого Р≤0,005 МПа давлений, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нестерово. Догазификация населенного пункта-д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский"</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории:</p> <p>Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 120 месяцев. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз"(ИИН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Зона с ОУ1(1)							
1	454 203,34	1 302 832,05	Аналитический метод	0,10	—		
2	454 203,21	1 302 836,16	Аналитический метод	0,10	—		
3	454 201,56	1 302 836,51	Аналитический метод	0,10	—		
4	454 201,66	1 302 844,49	Аналитический метод	0,10	—		
5	454 201,13	1 302 855,90	Аналитический метод	0,10	—		
6	454 200,06	1 302 866,15	Аналитический метод	0,10	—		
7	454 199,48	1 302 873,36	Аналитический метод	0,10	—		
8	454 199,33	1 302 874,57	Аналитический метод	0,10	—		
9	454 204,77	1 302 875,42	Аналитический метод	0,10	—		
10	454 204,97	1 302 879,50	Аналитический метод	0,10	—		
11	454 199,08	1 302 878,58	Аналитический метод	0,10	—		
12	454 199,03	1 302 883,44	Аналитический метод	0,10	—		
13	454 199,14	1 302 898,33	Аналитический метод	0,10	—		
14	454 199,52	1 302 916,74	Аналитический метод	0,10	—		
15	454 200,18	1 302 930,81	Аналитический метод	0,10	—		
16	454 200,24	1 302 971,87	Аналитический метод	0,10	—		
17	454 201,83	1 303 000,33	Аналитический метод	0,10	—		
18	454 201,88	1 303 019,89	Аналитический метод	0,10	—		
19	454 204,32	1 303 047,84	Аналитический метод	0,10	—		
20	454 204,52	1 303 085,56	Аналитический метод	0,10	—		
21	454 206,78	1 303 129,15	Аналитический метод	0,10	—		
22	454 208,17	1 303 182,19	Аналитический метод	0,10	—		
23	454 207,25	1 303 212,08	Аналитический метод	0,10	—		
24	454 207,60	1 303 238,84	Аналитический метод	0,10	—		
25	454 208,47	1 303 249,18	Аналитический метод	0,10	—		
26	454 208,50	1 303 256,06	Аналитический метод	0,10	—		
27	454 207,64	1 303 271,99	Аналитический метод	0,10	—		
28	454 206,81	1 303 276,85	Аналитический метод	0,10	—		
29	454 202,82	1 303 276,44	Аналитический метод	0,10	—		
30	454 203,62	1 303 271,77	Аналитический метод	0,10	—		
31	454 204,50	1 303 255,96	Аналитический метод	0,10	—		
32	454 204,47	1 303 249,36	Аналитический метод	0,10	—		
33	454 203,60	1 303 239,04	Аналитический метод	0,10	—		
34	454 203,25	1 303 212,04	Аналитический метод	0,10	—		
35	454 204,17	1 303 182,18	Аналитический метод	0,10	—		
36	454 202,78	1 303 129,31	Аналитический метод	0,10	—		
37	454 200,52	1 303 085,68	Аналитический метод	0,10	—		
38	454 200,32	1 303 048,03	Аналитический метод	0,10	—		
39	454 197,89	1 303 020,07	Аналитический метод	0,10	—		
40	454 197,83	1 303 000,45	Аналитический метод	0,10	—		
41	454 196,24	1 302 971,99	Аналитический метод	0,10	—		
42	454 196,18	1 302 930,93	Аналитический метод	0,10	—		
43	454 195,52	1 302 916,88	Аналитический метод	0,10	—		
44	454 195,14	1 302 898,38	Аналитический метод	0,10	—		
45	454 195,03	1 302 883,43	Аналитический метод	0,10	—		
46	454 195,11	1 302 876,12	Аналитический метод	0,10	—		

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
47	454 195,49	1 302 872,96	Аналитический метод	0,10	—
48	454 196,08	1 302 865,78	Аналитический метод	0,10	—
49	454 197,14	1 302 855,60	Аналитический метод	0,10	—
50	454 197,66	1 302 844,42	Аналитический метод	0,10	—
51	454 197,51	1 302 833,27	Аналитический метод	0,10	—
1	454 203,34	1 302 832,05	Аналитический метод	0,10	—
Зона с ОУ1(2)					
52	454 203,43	1 303 295,71	Аналитический метод	0,10	—
53	454 201,39	1 303 318,03	Аналитический метод	0,10	—
54	454 193,24	1 303 348,22	Аналитический метод	0,10	—
55	454 184,36	1 303 388,57	Аналитический метод	0,10	—
56	454 176,05	1 303 428,46	Аналитический метод	0,10	—
57	454 163,33	1 303 493,19	Аналитический метод	0,10	—
58	454 157,64	1 303 506,01	Аналитический метод	0,10	—
59	454 159,54	1 303 507,79	Аналитический метод	0,10	—
60	454 161,06	1 303 510,37	Аналитический метод	0,10	—
61	454 161,75	1 303 513,28	Аналитический метод	0,10	—
62	454 161,55	1 303 516,26	Аналитический метод	0,10	—
63	454 160,93	1 303 518,16	Аналитический метод	0,10	—
64	454 159,12	1 303 521,44	Аналитический метод	0,10	—
65	454 158,15	1 303 522,84	Аналитический метод	0,10	—
66	454 156,74	1 303 524,25	Аналитический метод	0,10	—
67	454 155,07	1 303 525,35	Аналитический метод	0,10	—
68	454 152,24	1 303 526,33	Аналитический метод	0,10	—
69	454 149,25	1 303 526,42	Аналитический метод	0,10	—
70	454 146,66	1 303 525,74	Аналитический метод	0,10	—
71	454 143,77	1 303 530,59	Аналитический метод	0,10	—
72	454 153,48	1 303 533,83	Аналитический метод	0,10	—
73	454 152,21	1 303 537,63	Аналитический метод	0,10	—
74	454 137,61	1 303 532,75	Аналитический метод	0,10	—
75	454 143,20	1 303 523,73	Аналитический метод	0,10	—
76	454 141,77	1 303 522,29	Аналитический метод	0,10	—
77	454 140,25	1 303 519,72	Аналитический метод	0,10	—
78	454 139,56	1 303 516,81	Аналитический метод	0,10	—
79	454 139,77	1 303 513,83	Аналитический метод	0,10	—
80	454 140,39	1 303 511,93	Аналитический метод	0,10	—
81	454 142,57	1 303 508,05	Аналитический метод	0,10	—
82	454 143,84	1 303 506,51	Аналитический метод	0,10	—
83	454 145,39	1 303 505,25	Аналитический метод	0,10	—
84	454 148,10	1 303 503,99	Аналитический метод	0,10	—
85	454 150,07	1 303 503,63	Аналитический метод	0,10	—
86	454 152,06	1 303 503,66	Аналитический метод	0,10	—
87	454 154,10	1 303 504,13	Аналитический метод	0,10	—
88	454 159,49	1 303 491,97	Аналитический метод	0,10	—
89	454 172,13	1 303 427,67	Аналитический метод	0,10	—
90	454 180,44	1 303 387,73	Аналитический метод	0,10	—
91	454 189,36	1 303 347,26	Аналитический метод	0,10	—
92	454 197,43	1 303 317,32	Аналитический метод	0,10	—
93	454 199,46	1 303 295,28	Аналитический метод	0,10	—
52	454 203,43	1 303 295,71	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2 700

Используемые условные знаки и обозначения:

- Границы зоны
 - Проектируемый газопровод
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка

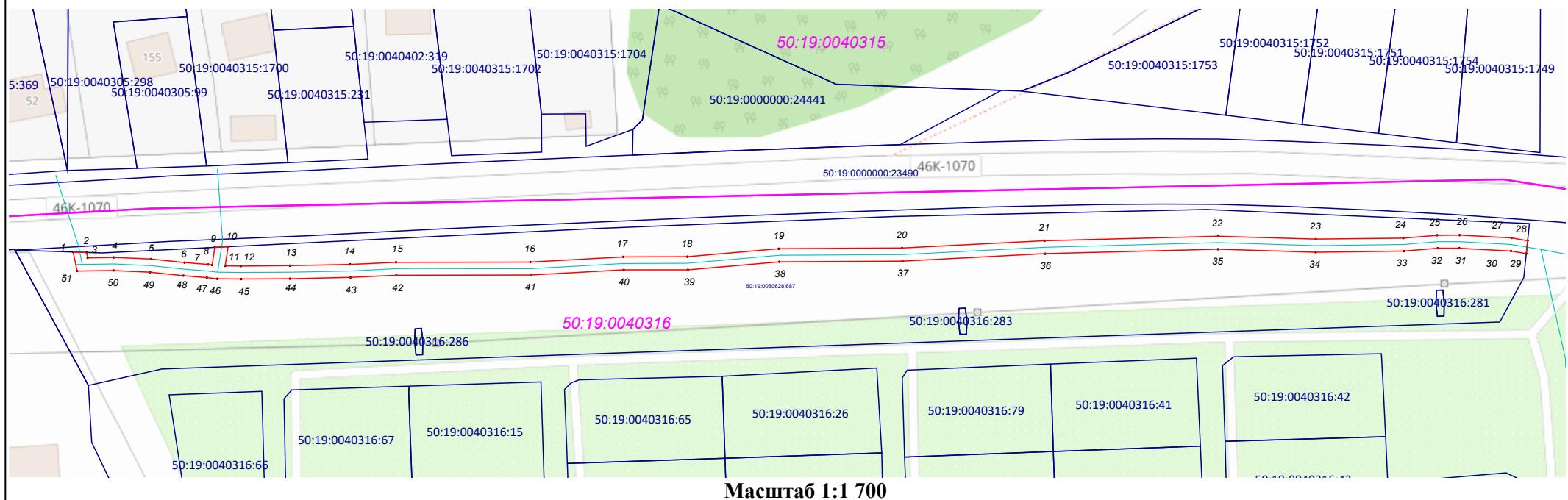
Подпись

Дата « 10 » июля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - Характерная точка границы зоны
- Границы зоны
- Проектируемый газопровод
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка

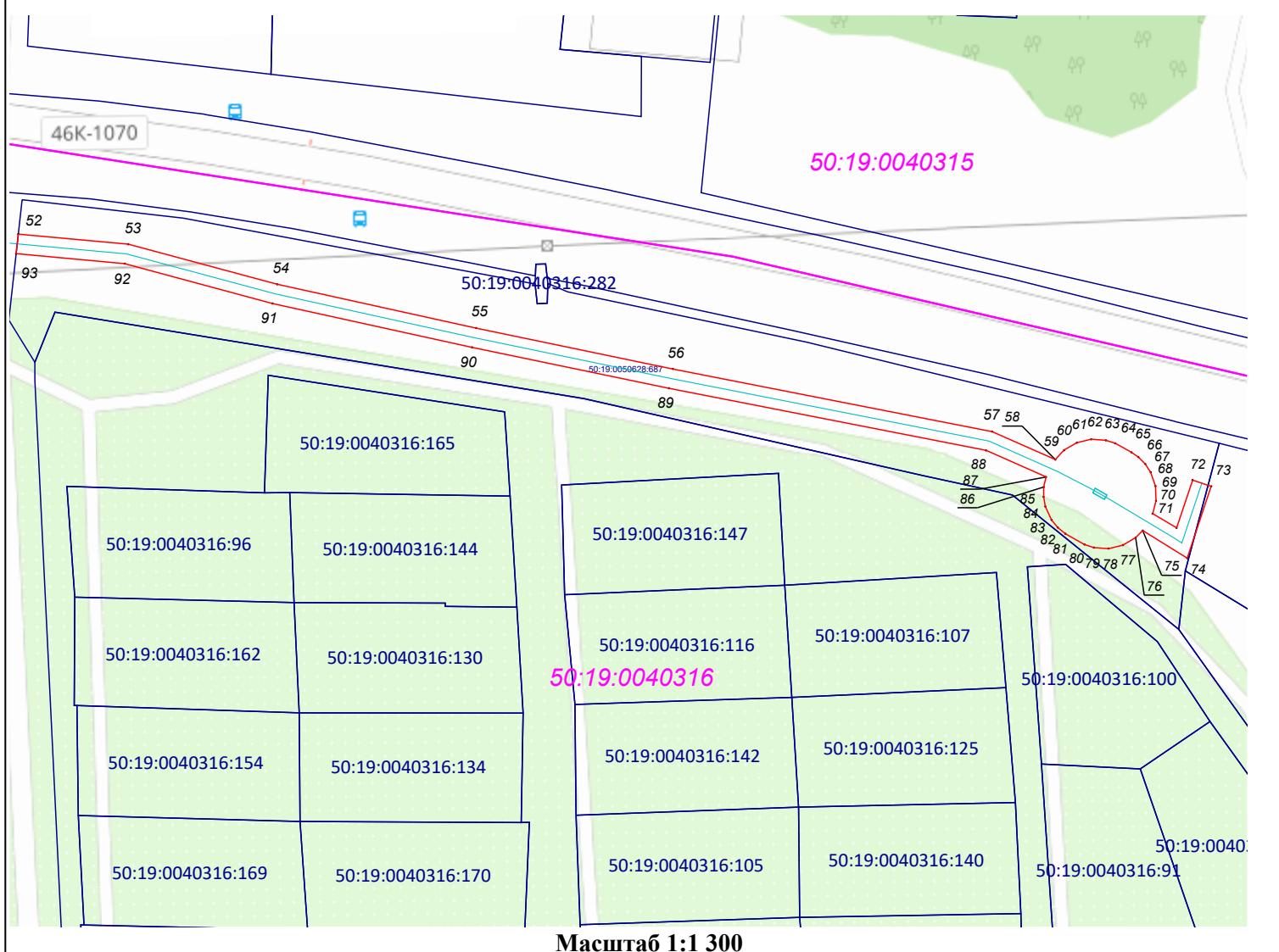
Подпись



Дата « 10 » июля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - Характерная точка границы зоны
- Границы зоны
- Проектируемый газопровод
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка

50:31:0060254

50:26:0050801:16

Подпись



Дата « 10 » июля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта