



## **АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.06.2025 № 1157-ПА**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский м.о., д. Нестерово в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях догазификации населенного пункта - д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 №Пр-753).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 27.05.2025 № Р001-4909656807-97530705,

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях догазификации населенного пункта - д. Нестерово,

расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 №Пр-753), в границах в соответствии с приложением № 1 "Графическое описание " к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 1 месяц для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Акционерному обществу "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава Рузского  
муниципального округа



А.А. Горбылёв

**Приложение № 1**  
**к Постановлению**  
**от 25.06.2025 № 1157-ПА**

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес / описание местоположения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	50:19:0050628:687	Московская область, Рузский район
2	50:19:0040316:427	Московская область, р-н Рузский, д. Нестерово

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

*Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего  $P \leq 0,3$  МПа и низкого  $P \leq 0,005$  МПа давлений, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нестерово. Догазификация населенного пункта-д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский"*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский м.о., Нестерово д
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	3 141 м <sup>2</sup> $\pm$ 20 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления <math>P \leq 0,6</math> МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего <math>P \leq 0,3</math> МПа и низкого <math>P \leq 0,005</math> МПа давлений, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нестерово. Догазификация населенного пункта-д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский"</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории:</p> <p>Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей.Срок установления 120 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз"(ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru</p>

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 1					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона с ОУ1(1)					
1	454 203,34	1 302 832,05	Аналитический метод	0,10	—
2	454 203,21	1 302 836,16	Аналитический метод	0,10	—
3	454 201,56	1 302 836,51	Аналитический метод	0,10	—
4	454 201,66	1 302 844,49	Аналитический метод	0,10	—
5	454 201,13	1 302 855,90	Аналитический метод	0,10	—
6	454 200,06	1 302 866,15	Аналитический метод	0,10	—
7	454 199,48	1 302 873,36	Аналитический метод	0,10	—
8	454 199,33	1 302 874,57	Аналитический метод	0,10	—
9	454 204,77	1 302 875,42	Аналитический метод	0,10	—
10	454 204,97	1 302 879,50	Аналитический метод	0,10	—
11	454 199,08	1 302 878,58	Аналитический метод	0,10	—
12	454 199,03	1 302 883,44	Аналитический метод	0,10	—
13	454 199,14	1 302 898,33	Аналитический метод	0,10	—
14	454 199,52	1 302 916,74	Аналитический метод	0,10	—
15	454 200,18	1 302 930,81	Аналитический метод	0,10	—
16	454 200,24	1 302 971,87	Аналитический метод	0,10	—
17	454 201,83	1 303 000,33	Аналитический метод	0,10	—
18	454 201,88	1 303 019,89	Аналитический метод	0,10	—
19	454 204,32	1 303 047,84	Аналитический метод	0,10	—
20	454 204,52	1 303 085,56	Аналитический метод	0,10	—
21	454 206,78	1 303 129,15	Аналитический метод	0,10	—
22	454 208,17	1 303 182,19	Аналитический метод	0,10	—
23	454 207,25	1 303 212,08	Аналитический метод	0,10	—
24	454 207,60	1 303 238,84	Аналитический метод	0,10	—
25	454 208,47	1 303 249,18	Аналитический метод	0,10	—
26	454 208,50	1 303 256,06	Аналитический метод	0,10	—
27	454 207,64	1 303 271,99	Аналитический метод	0,10	—
28	454 206,81	1 303 276,85	Аналитический метод	0,10	—
29	454 202,82	1 303 276,44	Аналитический метод	0,10	—
30	454 203,62	1 303 271,77	Аналитический метод	0,10	—
31	454 204,50	1 303 255,96	Аналитический метод	0,10	—
32	454 204,47	1 303 249,36	Аналитический метод	0,10	—
33	454 203,60	1 303 239,04	Аналитический метод	0,10	—
34	454 203,25	1 303 212,04	Аналитический метод	0,10	—
35	454 204,17	1 303 182,18	Аналитический метод	0,10	—
36	454 202,78	1 303 129,31	Аналитический метод	0,10	—
37	454 200,52	1 303 085,68	Аналитический метод	0,10	—
38	454 200,32	1 303 048,03	Аналитический метод	0,10	—
39	454 197,89	1 303 020,07	Аналитический метод	0,10	—
40	454 197,83	1 303 000,45	Аналитический метод	0,10	—
41	454 196,24	1 302 971,99	Аналитический метод	0,10	—
42	454 196,18	1 302 930,93	Аналитический метод	0,10	—
43	454 195,52	1 302 916,88	Аналитический метод	0,10	—
44	454 195,14	1 302 898,38	Аналитический метод	0,10	—
45	454 195,03	1 302 883,43	Аналитический метод	0,10	—
46	454 195,11	1 302 876,12	Аналитический метод	0,10	—

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
47	454 195,49	1 302 872,96	Аналитический метод	0,10	—
48	454 196,08	1 302 865,78	Аналитический метод	0,10	—
49	454 197,14	1 302 855,60	Аналитический метод	0,10	—
50	454 197,66	1 302 844,42	Аналитический метод	0,10	—
51	454 197,51	1 302 833,27	Аналитический метод	0,10	—
1	454 203,34	1 302 832,05	Аналитический метод	0,10	—
<b>Зона с ОУ1(2)</b>					
52	454 203,43	1 303 295,71	Аналитический метод	0,10	—
53	454 201,39	1 303 318,03	Аналитический метод	0,10	—
54	454 193,24	1 303 348,22	Аналитический метод	0,10	—
55	454 184,36	1 303 388,57	Аналитический метод	0,10	—
56	454 176,05	1 303 428,46	Аналитический метод	0,10	—
57	454 163,33	1 303 493,19	Аналитический метод	0,10	—
58	454 157,64	1 303 506,01	Аналитический метод	0,10	—
59	454 159,54	1 303 507,79	Аналитический метод	0,10	—
60	454 161,06	1 303 510,37	Аналитический метод	0,10	—
61	454 161,75	1 303 513,28	Аналитический метод	0,10	—
62	454 161,55	1 303 516,26	Аналитический метод	0,10	—
63	454 160,93	1 303 518,16	Аналитический метод	0,10	—
64	454 159,12	1 303 521,44	Аналитический метод	0,10	—
65	454 158,15	1 303 522,84	Аналитический метод	0,10	—
66	454 156,74	1 303 524,25	Аналитический метод	0,10	—
67	454 155,07	1 303 525,35	Аналитический метод	0,10	—
68	454 152,24	1 303 526,33	Аналитический метод	0,10	—
69	454 149,25	1 303 526,42	Аналитический метод	0,10	—
70	454 146,66	1 303 525,74	Аналитический метод	0,10	—
71	454 143,77	1 303 530,59	Аналитический метод	0,10	—
72	454 153,48	1 303 533,83	Аналитический метод	0,10	—
73	454 152,21	1 303 537,63	Аналитический метод	0,10	—
74	454 137,61	1 303 532,75	Аналитический метод	0,10	—
75	454 143,20	1 303 523,73	Аналитический метод	0,10	—
76	454 141,77	1 303 522,29	Аналитический метод	0,10	—
77	454 140,25	1 303 519,72	Аналитический метод	0,10	—
78	454 139,56	1 303 516,81	Аналитический метод	0,10	—
79	454 139,77	1 303 513,83	Аналитический метод	0,10	—
80	454 140,39	1 303 511,93	Аналитический метод	0,10	—
81	454 142,57	1 303 508,05	Аналитический метод	0,10	—
82	454 143,84	1 303 506,51	Аналитический метод	0,10	—
83	454 145,39	1 303 505,25	Аналитический метод	0,10	—
84	454 148,10	1 303 503,99	Аналитический метод	0,10	—
85	454 150,07	1 303 503,63	Аналитический метод	0,10	—
86	454 152,06	1 303 503,66	Аналитический метод	0,10	—
87	454 154,10	1 303 504,13	Аналитический метод	0,10	—
88	454 159,49	1 303 491,97	Аналитический метод	0,10	—
89	454 172,13	1 303 427,67	Аналитический метод	0,10	—
90	454 180,44	1 303 387,73	Аналитический метод	0,10	—
91	454 189,36	1 303 347,26	Аналитический метод	0,10	—
92	454 197,43	1 303 317,32	Аналитический метод	0,10	—
93	454 199,46	1 303 295,28	Аналитический метод	0,10	—
52	454 203,43	1 303 295,71	Аналитический метод	0,10	—
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—

## Раздел 3

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат МСК-50, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—







## Раздел 4

### План границ объекта



Масштаб 1:2 700

#### Используемые условные знаки и обозначения:

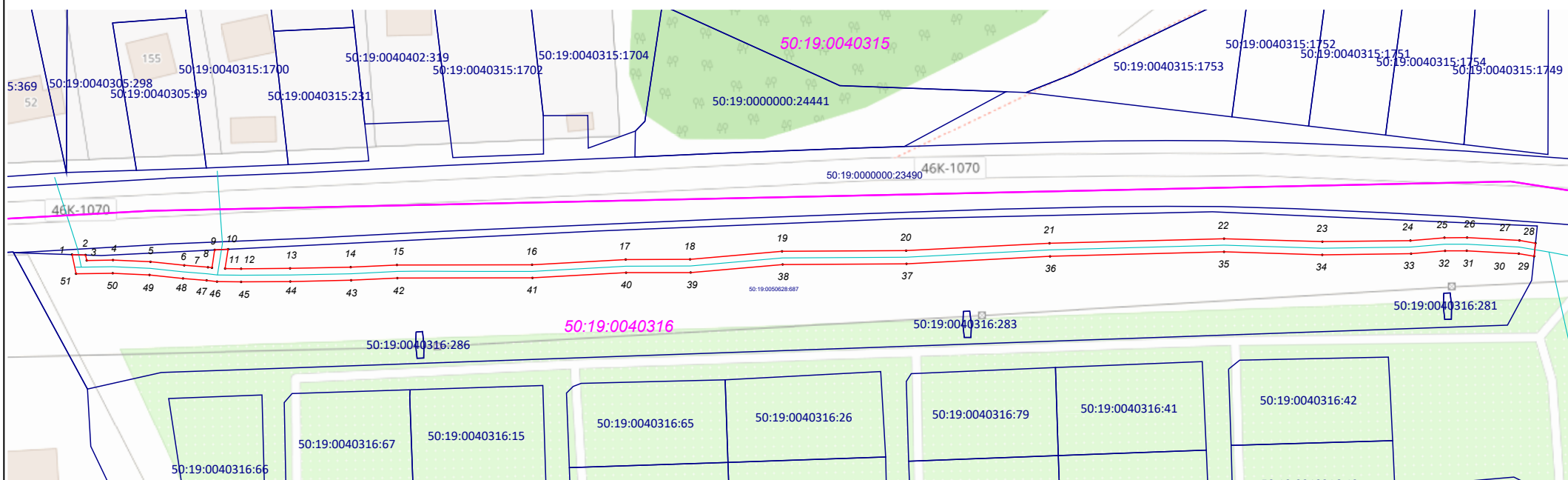
-  - Границы зоны
-  - Проектируемый газопровод
-  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  50:31:0060254 - Номер кадастрового квартала
-  50:26:0050801:16 - Кадастровый номер земельного участка

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 10 » июля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1 700

Используемые условные знаки и обозначения:

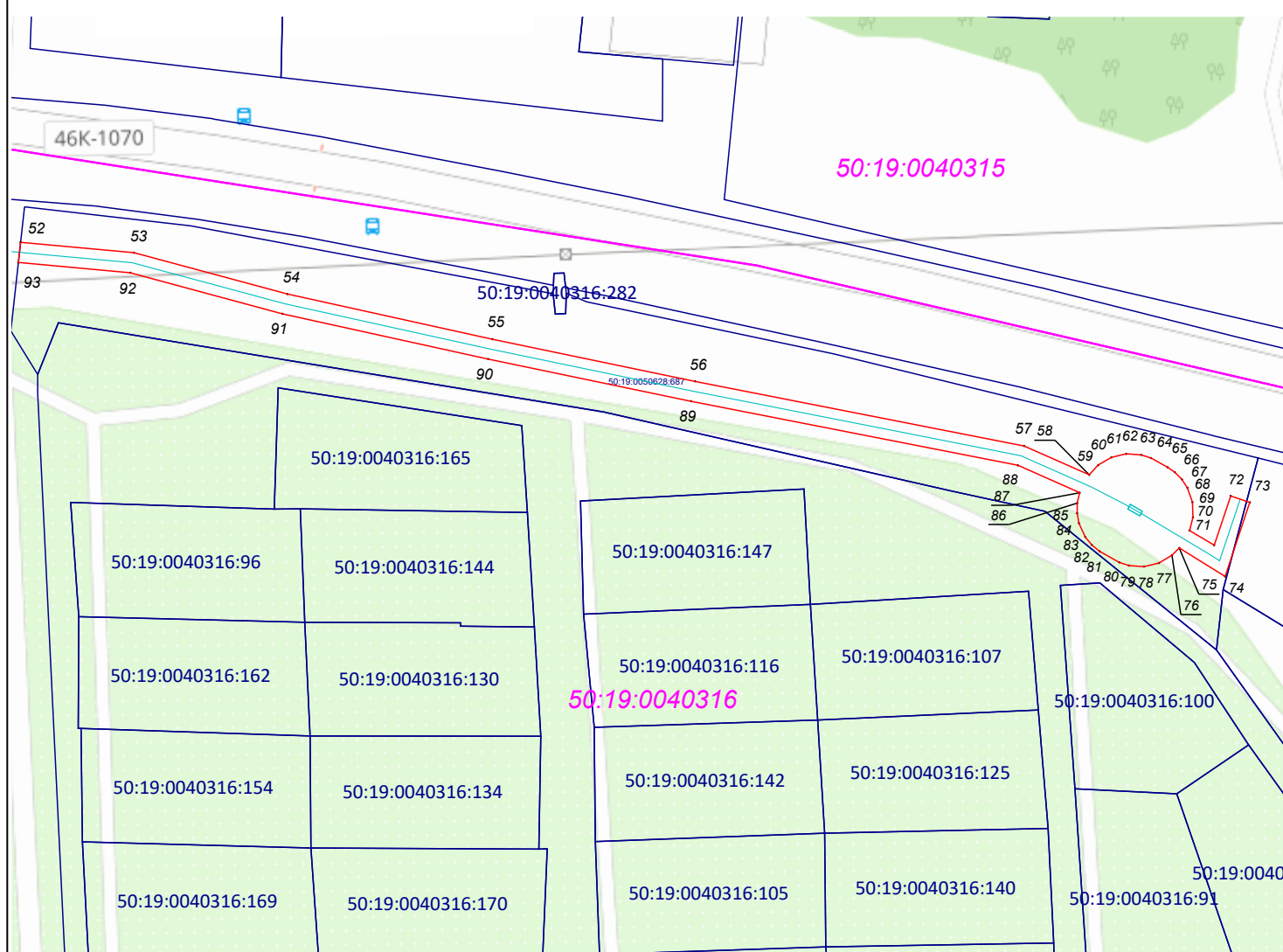
- 1 - Характерная точка границы зоны
- Границы зоны
- Проектируемый газопровод
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 50:31:0060254 - Номер кадастрового квартала
- 50:26:0050801:16 - Кадастровый номер земельного участка

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 10 » июля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

## Раздел 4

### План границ объекта



Масштаб 1:1 300

#### Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - Характерная точка границы зоны
- Границы зоны
- Проектируемый газопровод
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 50:31:0060254 - Номер кадастрового квартала
- 50:26:0050801:16 - Кадастровый номер земельного участка

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 10 » \_\_\_\_\_ июля 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта