



## АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2025 №2250-ПА

**Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Рузского муниципального округа Московской области**

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Рузского городского округа от 07.12.2020 №3922 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Рузского городского округа Московской области», решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 28.12.2024 №253/42 «О действии и применении правовых актов Рузского городского округа Московской области на территории Рузского муниципального округа Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Рузского муниципального округа Московской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Администрации Рузского городского округа от 12.02.2024 № 748 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Рузского городского округа Московской области»;

2.2. Постановление Администрации Рузского городского округа от 22.04.2024 № 2248 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Рузского городского округа Московской области,

утвержденный постановлением Администрации Рузского городского округа от 12.02.2024 № 748».

3. Разместить настоящее постановление в сетевом издании - официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв



**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00DFA489A3FDEE612E9FA53DB178DB5215

Владелец: Горбылев Александр Анатольевич

Действителен с 08-04-2025 до 02-07-2026

**Приложение**  
к постановлению Администрации  
Рузского муниципального округа  
от 25.09.2025 №2250-ПА

**Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности  
Рузского муниципального округа  
Московской области предназначенных для передачи во владение и (или)  
пользования субъектам малого и среднего предпринимательства,  
физическими лицам, не являющимися индивидуальными  
предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим  
«налог на профессиональный доход» зарегистрированным или имеющим  
обособленное структурное подразделение на территории Московской  
области, без проведения торгов**

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес местоположения	Кадастровый номер	Уникальный реестровый номер в ЕСУГИ*	Площадь, кв. м. /Протяжен ность м.	Целевое назначение/категория и вид разрешенного использования
1	Нежилое помещение	Московская область, Рузский район, пос. Колюбакино, ул. Попова, д. 16	50:19:0050106:1344	000000000562629	82,6	Нежилое помещение
2	Нежилое помещение	Московская область, Рузский район, пос. Тучково, ул. Силикатная, д. 19	50:19:0020203:1343	000000000564849	30,8	Нежилое помещение
3	Нежилое помещение	Московская область, Рузский район, пос. Тучково, Восточный микрорайон, д. 23/1	50:19:0020315:851	000000000563321	760,5	Нежилое помещение
4	Нежилое помещение	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 3,4	50:19:0010202:3902	000000000567506	30,2	Нежилое помещение
5	Нежилое помещение	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 8	50:19:0010202:3906	000000000565208	8,3	Нежилое помещение
6	Нежилое помещение	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 46	50:19:0010202:3910	000000000565911	10,7	Нежилое помещение
7	Нежилое помещение	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом.39,40	50:19:0010202:3912	000000000565225	7,2	Нежилое помещение
8	Нежилое помещение	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 1,2	50:19:0010202:3826	000000000565534	25,6	Нежилое помещение

9	Нежилое помещение	Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Ульяновская, д. 5, пом. 20	50:19:0010202:3822	000000000562346	16,7	Нежилое помещение
10	Земельный участок	Московская область, Рузский район, д. Буланино, д. 1	50:19:0030107:147	000000000565991	206,4	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного производства
11	Земельный участок	Московская область, Рузский район, д. Буланино, д. 2	50:19:0030107:148	000000000573276	27746	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного производства
12	Нежилое помещение	Московская область, Рузский г.о., п. Тучково, Восточный мкр., д. 12, пом. 02	50:19:0020315:3935	000000000561737	8,9	Нежилое помещение
13	Земельный участок	Московская область, Рузский г.о., д.Подолы	50:19:0030144:62	000000000572266	12,45	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного производства
14	Земельный участок	Московская область, Рузский г.о., д.Курово	50:19:0030511:295	000000000572617	4000	Земли сельскохозяйственного назначения; Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
15	Нежилое помещение	Московская область, Рузский район, д. Старая руза, ул. Дом творчества композиторов, д. 7, пом. 4-16	50:19:0000000:10587	000000000565991	206,4	Нежилое помещение
16	Нежилое помещение	Московская область, Рузский район, с/п Колюбакинское, п.пансионат Полушкино, ДГБВЛ №3, пом. 1	50:19:0000000:14602	000000001311151	43,6	Нежилое помещение
17	Нежилое помещение	Московская область, Рузский район, с/п Колюбакинское, п.пансионат Полушкино, ДГБВЛ №3, пом. 2	50:19:0000000:14601	000000001311156	27,2	Нежилое помещение
18	Нежилое помещение	Московская область, Рузский район, д. Богородское, д. 108	50:19:0060108:183	000000000562177	123,9	Нежилое помещение
19	Нежилое помещение	Московская область, Рузский район, д. Богородское, д. 108	50:19:0060108:37	000000000561120	398,4	Нежилое помещение
20	Нежилое помещение	Московская область, Рузский район, д. Богородское, д. 108	50:19:0060108:184	000000000562472	8,4	Нежилое помещение
21	Земельный участок	Московская область, Рузский район, д. Богородское	50:19:0060118:197	-	11841	Земли населенных пунктов; Дошкольное, начальное и среднее общее образование
22	Сооружение	Московская область, Рузский городской округ, д. Мишинка	50:19:0060207:420	564055	141,6	Иное сооружение (ледник)

23	Нежилое помещение	Московская область, Рузский район, с. Покровское, ж/г Покровское, д.№58	50:19:0030308:744	567682	257,8	Нежилое помещение
24	Нежилое здание	Московская область, Рузский район, п.Тучково, ул. Советская, д.10	50:19:0020101:1943	566936	772,3	Нежилое здание
25	Земельный участок	Московская область, Рузский район, п.Тучково, ул. Советская, д.10	50:19:0020102:2483	-	2951	Земельный участок