



## АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2025 №1880-ПА

#### **Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области от 26.02.2025 № 283/44 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Рузского муниципального округа Московской области на 2025 год и плановый период 2026-2028 годов», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского городского округа Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 28.12.2024 №253/42 «О действии и применении правовых актов Рузского городского округа Московской области на территории Рузского муниципального округа Московской области», учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, в соответствии со Сводным заключением министерства имущественных отношений Московской области № 155-3 от 21.08.2025 (п. 80 карточка №50:19.34739), руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1.1. нежилое здание, этажность: 2, в том числе подземных 1, общая площадь 65,3 кв. м, кадастровый номер 50:19:0030511:401, Московская область, р-н. Рузский, д. Курово, д. 17;

1.2. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: историко-культурная деятельность, общая

площадь 342 кв. м, кадастровый номер 50:19:0030511:993, местоположение: Московская область, Рузский городской округ, д. Курово.

1.3. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене.

2. Определить начальную цену имущества в сумме 1 396 876,80 (один миллион триста девяносто шесть тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 80 копеек с учетом НДС:

- рыночная стоимость нежилого здания – 1 199 200,80 (один миллион сто девяносто девять тысяч двести) рублей 80 копеек с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка – 197 676,00 (сто девяносто семь тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек НДС не облагается.

3. Определить задаток за участие в аукционе в размере 10% от начальной цены имущества в сумме 139 687,68 (сто тридцать девять тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 68 копеек.

4. Установить шаг аукциона в размере 5% начальной цены имущества в сумме 69 843,84 (шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок три) рубля 84 копейки.

5. Ограничение прав на земельный участок:

5.1. Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне Рузского водохранилища, прибрежная защитная полоса Рузского водохранилища.

Использование Земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Ограничение прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации

5.2. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (\*\*).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021), Решения исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по приватизации муниципального имущества Рузского муниципального округа Московской области - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Уполномоченный орган).

7. Управлению по жилищным вопросам Администрации Рузского муниципального округа Московской области:

7.1. Подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления и передать Уполномоченному органу (ответственный Лебедева Е.Н.).

7.2. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона по приватизации недвижимого имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

7.3. Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить в сетевом издании - официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв