



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.12.2025 №3431-ПА

**Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы» на территории Рузского городского округа Московской области на 2023-2025 годы», утвержденного постановлением Администрации Рузского городского округа от 28.02.2023 №1002 (в редакции от 29.07.2025 №4505, от 18.11.2025 №2848-ПА, от 12.12.2025 №3175-ПА), в новой редакции**

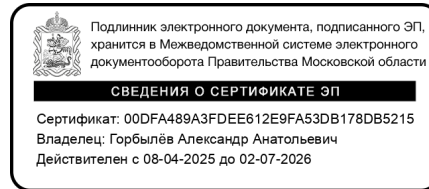
В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 №1188/58 «Об утверждении региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2058 годы», в целях актуализации данных по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы Московской области по проведению капитального ремонта на 2023-2025 годы, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, Администрация Рузского муниципального округа Московской области постановляет:

1. Краткосрочный план реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы» на территории Рузского городского округа Московской области на 2023-2025 годы», утвержденный постановлением Администрации Рузского городского округа от 28.02.2023 №1002 (в редакции от 29.07.2025 №4505, от 18.11.2025 №2848-ПА, от 12.12.2025 №3175-ПА), изложить в новой редакции (прилагается).

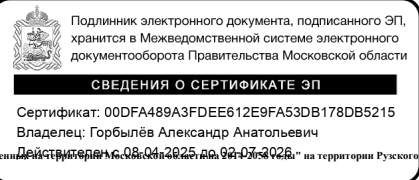
2. Разместить настоящее постановление в сетевом издании - официальном сайте Рузского муниципального Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Фисенко Ю.Г.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в Межведомственной системе электронного  
документооборота Правительства Московской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00DDFA489A3FDEE812E9FA53DB178DB5215  
Владелец: Горбылев Александр Анатольевич  
Действителен с: 08.04.2025 до: 09.07.2028 на территории Русского

Приложение к постановлению  
Администрации Рузского  
муниципального округа Московской  
области  
от \_\_\_\_\_ 2025  
№ \_\_\_\_\_

26.12.2025

3431-ПА

Краткосрочный план реализации региональной программы Московской области "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области на 2023-2026 гг." на территории Рузского муниципального округа Московской области на 2023-2025 годы

| № п/п | Наименовани<br>е МО | Адрес МКД                                          | Стоимость<br>капитального ремонта | Виды работ, установленные Законом Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» |        |            |                                |                                                                                                          |            |                                |               |            |                                |               |      |                                |                                         |      |                                |                                                                  | Виды работ, установленные постановлением Правительства Московской области от 14.03.2017 № 158/8 «О дополнении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» |                                |                  |                |                                |                                                   |                                              |
|-------|---------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------|---------------|------------|--------------------------------|---------------|------|--------------------------------|-----------------------------------------|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|----------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|       |                     |                                                    |                                   | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения                                                                                                                |        |            |                                | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт |            |                                | Ремонт крыши  |            |                                | Ремонт фасада |      |                                | Ремонт фундамента многоквартирного дома |      |                                | Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                | Утепление фасада |                |                                | Разработка проектной документации и ее экспертиза | Осуществление функций строительного контроля |
|       |                     |                                                    |                                   | руб.                                                                                                                                                                                                        | кв.м   | руб.       | плановая дата завершения работ | ед                                                                                                       | руб.       | плановая дата завершения работ | кв.м          | руб.       | плановая дата завершения работ | кв.м          | руб. | плановая дата завершения работ | кв.м                                    | руб. | плановая дата завершения работ | кв.м                                                             | руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | плановая дата завершения работ | кв.м             | руб.           | плановая дата завершения работ | руб.                                              | руб.                                         |
|       |                     |                                                    |                                   |                                                                                                                                                                                                             |        |            |                                |                                                                                                          |            |                                |               |            |                                |               |      |                                |                                         |      |                                |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  |                |                                |                                                   |                                              |
| 1     | 2                   | 3                                                  | 4                                 | 5                                                                                                                                                                                                           | 6      | 7          | 8                              | 9                                                                                                        | 10         | 11                             | 12            | 13         | 17                             | 18            | 19   | 20                             | 21                                      | 22   | 23                             | 24                                                               | 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 26                             | 27               | 28             | 42                             | 43                                                |                                              |
|       |                     | КПР 2024:                                          |                                   |                                                                                                                                                                                                             |        |            |                                |                                                                                                          |            |                                |               |            |                                |               |      |                                |                                         |      |                                |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  |                |                                |                                                   |                                              |
| 1     | Рузский г.о.        | г. Руза, д Лидино, д. 2                            | 9 712 755,89                      |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 702,0                          | 9 065 480,58  | 31.12.2024 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                | 0,00             |                | 453 274,03                     | 194 001,28                                        |                                              |
| 2     | Рузский г.о.        | г. Руза, д Нестерово, ул Микрорайон Городок, д. 35 | 5 188 437,97                      |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 375,0                          | 4 842 671,25  | 31.12.2024 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                | 0,00             |                | 242 133,56                     | 103 633,16                                        |                                              |
| 3     | Рузский г.о.        | г. Руза, д Старая Руза, ул Курорт Дорохово, д. 3   | 4 009 283,43                      |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 1 045,0                        | 3 480 136,51  | 31.12.2024 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 211 062,45                     | 31.12.2024       | 0,00           | 243 609,55                     | 74 474,92                                         |                                              |
| 4     | Рузский г.о.        | г. Руза, п Кожино, д. 20                           | 6 812 950,17                      |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 667,2                          | 6 358 923,07  | 31.12.2024 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 317 946,15                     | 136 080,95                                        |                                              |
| 5     | Рузский г.о.        | г. Руза, п Колобакино, ул Попова, д. 16а           | 8 834 778,92                      |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 865,2                          | 8 246 013,55  | 31.12.2024 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 412 300,68                     | 176 464,69                                        |                                              |
| 6     | Рузский г.о.        | г. Руза, пер Демократический, д. 15                | 5 469 305,42                      |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 395,3                          | 5 104 821,19  | 31.12.2024 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 255 241,06                     | 109 243,17                                        |                                              |
| 7     | Рузский г.о.        | г. Руза, рп Тучково, ул Луговая, д. 2а             | 12 786 674,74 + НДС               |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            | 3,0                            | 11 934 548,01 + НДС                                                                                      | 31.12.2024 |                                | 0,00          |            |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 596 727,40 + НДС               | 255 399,33 + НДС                                  |                                              |
| 8     | Рузский г.о.        | г. Руза, рп Тучково, ул Спасская, д. 2             | 13 883 224,03                     |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 1 359,6                        | 12 958 021,30 | 31.12.2024 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 647 901,07                     | 277 301,66                                        |                                              |
| 9     | Рузский г.о.        | г. Руза, рп Тучково, ул Труда, д. 2А               | 10 247 812,56                     |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 1 003,58                       | 9 564 880,12  | 31.12.2024 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 478 244,01                     | 204 688,43                                        |                                              |
| 10    | Рузский г.о.        | г. Руза, рп. Тучково, мкр. Восточный, д. 12        | 165 831 723,83                    | 2 327,20                                                                                                                                                                                                    | 17 444 | 31.12.2024 |                                | 0,00                                                                                                     |            |                                | 0,00          |            |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                | 12 460,0         | 137 335 615,20 | 3 312 300,63                   |                                                   |                                              |
| 11    | Рузский г.о.        | г. Руза, ул Почтовая, д. 16                        | 11 041 431,40                     |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 1 081,3                        | 10 305 610,79 | 31.12.2024 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 515 280,54                     | 220 540,07                                        |                                              |
| 12    | Рузский г.о.        | г. Руза, ул Федеративная, д. 4                     | 10 426 098,36                     |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 805,87                         | 7 680 553,56  | 31.12.2024 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16 083,4                       | 2 197 153,27     | 31.12.2024     | 0,00                           | 384 027,68                                        | 164 363,85                                   |
|       |                     | КПР 2025:                                          |                                   |                                                                                                                                                                                                             |        |            |                                |                                                                                                          |            |                                |               |            |                                |               |      |                                |                                         |      |                                |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  |                |                                |                                                   |                                              |
| 1     | Рузский г.о.        | г. Руза, д Барышино, д. 1а                         | 11 874 209,37                     |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 817,0                          | 11 082 890,95 | 31.12.2025 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 554 144,55                     | 237 173,87                                        |                                              |
| 2     | Рузский г.о.        | г. Руза, д Лидино, д. 5                            | 7 266 958,00                      |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 500,0                          | 6 782 675,00  | 31.12.2025 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 339 133,75                     | 145 149,25                                        |                                              |
| 3     | Рузский г.о.        | г. Руза, д Нестерово, д. 98                        | 7 172 881,63                      |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 685,0                          | 6 694 868,05  | 31.12.2025 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 334 743,40                     | 143 270,18                                        |                                              |
| 4     | Рузский г.о.        | г. Руза, д Поречье, д. 28                          | 9 193 854,12                      |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 878,0                          | 8 581 159,34  | 31.12.2025 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 429 057,97                     | 183 636,81                                        |                                              |
| 5     | Рузский г.о.        | г. Руза, д Поречье, д. 31                          | 8 264 737,73                      |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 770,5                          | 7 713 960,92  | 31.12.2025 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 385 698,05                     | 165 078,76                                        |                                              |
| 6     | Рузский г.о.        | г. Руза, д Старая Руза, ул Курорт Дорохово, д. 17  | 8 152 109,89                      |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 760,0                          | 7 608 838,80  | 31.12.2025 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 380 441,94                     | 162 829,15                                        |                                              |
| 7     | Рузский г.о.        | г. Руза, д Сытково, д. 6                           | 8 575 010,44                      |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 590,0                          | 8 003 556,50  | 31.12.2025 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 400 177,83                     | 171 276,11                                        |                                              |
| 8     | Рузский г.о.        | г. Руза, мкр. Северный, д. 5                       | 9 475 755,10                      |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 883,4                          | 8 844 273,94  | 31.12.2025 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 442 213,70                     | 189 267,46                                        |                                              |
| 9     | Рузский г.о.        | г. Руза, п Дорохово, ул Виснее, д. 20              | 11 273 509,86                     |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 1 051,0                        | 10 522 223,13 | 31.12.2025 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 526 111,16                     | 225 175,57                                        |                                              |
| 10    | Рузский г.о.        | г. Руза, п Космодемьянский, д. 21                  | 3 293 023,34                      |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 307,0                          | 3 073 570,41  | 31.12.2025 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 153 678,52                     | 65 774,41                                         |                                              |
| 11    | Рузский г.о.        | г. Руза, п Космодемьянский, д. 25                  | 4 141 486,35                      |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 386,1                          | 3 865 490,34  | 31.12.2025 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 193 274,52                     | 82 721,49                                         |                                              |
| 12    | Рузский г.о.        | г. Руза, п Старая Руза, ул Саловая, д. 11          | 7 956 917,17                      |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 518,21                         | 7 426 654,07  | 31.12.2025 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 371 332,70                     | 158 930,40                                        |                                              |
| 13    | Рузский г.о.        | г. Руза, проезд Федеративный, д. 7                 | 11 762 059,89                     |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 1 123,26                       | 10 978 215,31 | 31.12.2025 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 548 910,77                     | 234 933,81                                        |                                              |
| 14    | Рузский г.о.        | г. Руза, рп Тучково, ул Партизан, д. 23            | 11 276 191,48                     |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 1 051,25                       | 10 524 726,04 | 31.12.2025 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 526 236,30                     | 225 229,14                                        |                                              |
| 15    | Рузский г.о.        | г. Руза, рп Тучково, ул Партизан, д. 25            | 11 308 907,19                     |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 1 054,3                        | 10 555 261,51 | 31.12.2025 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 527 763,08                     | 225 882,60                                        |                                              |
| 16    | Рузский г.о.        | г. Руза, с Покровское, тер Жилой городок, д. 53    | 12 099 447,31                     |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 1 128,0                        | 11 293 118,64 | 31.12.2025 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 564 655,93                     | 241 672,74                                        |                                              |
| 17    | Рузский г.о.        | г. Руза, с Покровское, тер Жилой городок, д. 57    | 6 282 816,03                      |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 600,0                          | 5 864 118,00  | 31.12.2025 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 293 205,90                     | 125 492,13                                        |                                              |
| 18    | Рузский г.о.        | г. Руза, ул Микрорайон, д. 12                      | 15 778 623,23                     |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            |                                | 0,00                                                                                                     |            | 1 471,0                        | 14 727 107,73 | 31.12.2025 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 736 355,39                     | 315 160,11                                        |                                              |
| 19    | м.о. Рузский        | г. Руза, рп Тучково, мкр. Восточный, д. 5          | 6 019 066,32                      |                                                                                                                                                                                                             | 0,00   |            | 2                              | 5 617 945,05                                                                                             |            | 0,00                           | 0,00          | 31.12.2025 |                                | 0,00          |      |                                |                                         | 0,00 |                                | 0,00                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                  | 0,00           | 280 897,25                     | 120 224,02                                        |                                              |