



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.04.2025 № 471-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский м.о., п. Колюбакино в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта (Газопровод низкого давления $P<5$ кПа по адресу: Московская область, Рузский городской округ, п. Колюбакино) для выполнения мероприятий по договору от № 26.03.2024 г. № 03/409-1129-24 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 28.03.2025 № Р001-8312869498-95445569,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:21343, площадью 24745 кв. м, категорией земель - земли населенных пунктов, видом разрешенного использования – общее пользование территории, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта (Газопровод низкого давления $P<5$ кПа по адресу: Московская область, Рузский городской округ, п. Колюбакино) для выполнения мероприятий по договору от 26.03.2024 г. № 03/409-1129-24 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего

оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 11 месяцев для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Акционерному обществу "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

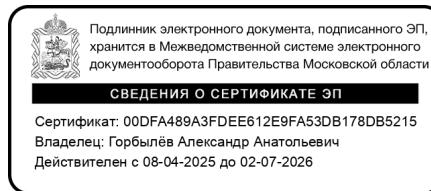
2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылев

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения - "Газопровод низкого давления Р≤ 5 кПа по адресу: Московская область, Рузский городской округ, п. Колюбакино"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	143144, Московская область, Рузский городской округ, Колюбакино посёлок.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	53 ± 3 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:19:0050103 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения - "Газопровод низкого давления Р≤ 5 кПа по адресу: Московская область, Рузский городской округ, п. Колюбакино" Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 120 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСОБЛГАЗ" (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес эл. почты: info@mosoblgaz.ru, почтовый адрес: 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, км 1- Й (Рублево-Успенское Шоссе Тер.), д. 1 корп/этаж б/9, кабинет 901). Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения - "Газопровод низкого давления Р≤ 5 кПа по адресу: Московская область, Рузский городской округ, п. Колюбакино". Обладатель публичного сервитута АО "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Юридический адрес: 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, км 1-Й (Рублево-Успенское Шоссе Тер.), д. 1 корп/этаж б/9, кабинет 901 , электронная почта: info@mosoblgaz.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459 817,36	1 316 608,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	459 811,45	1 316 620,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	459 807,80	1 316 618,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	459 813,70	1 316 606,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	459 817,36	1 316 608,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Проектные границы публичного сервитута
 - - характерные точки границ публичного сервитута
 - Граница кадастрового квартала
 - 50:16:0103006 - Обозначение кадастрового квартала
 - Граница охранной зоны
 - Проектное местоположение инженерного сооружения
 - 50:04:0080401:14 - Кадастровый номер земельного участка
- Подпись _____ Дата « 10 » марта 20 25 г.
- Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта
- [Handwritten signature over the stamp]*
- Сфера**
Государственная кадастровая палата
Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации
Свидетельство о государственной регистрации
Сертификат о соответствии требованиям
СНИЛС 163-848-9
Кадастровый инженер