



# АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2026 № 1456-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский м.о., Нестерово д в пользу Акционерного Общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного Общества «Мособлгаз» от 29.04.2026 № P001-0048198848-110130271,

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного Общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в

границах в соответствии с приложением "Описание местоположения границ" к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Рузского муниципального округа Куненкова С.А.

Глава муниципального  
округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
00DFA489A3FDEE612E9FA53DB178DB5215

Владелец Горбылёв Александр  
Анатольевич

ФИО владельца Горбылёв Александр  
Анатольевич

Действителен с 08.04.2025 по  
02.07.2026

А.А. Горбылёв

**Приложение № 1**  
**к Постановлению**  
**от 28.05.2026 № 1456-ПА**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:19:0000000:25591	Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, деревня Нестерово, улица Майская, земельный участок 23/1
2	50:19:0000000:26141	Московская область, муниципальный округ Рузский, деревня Нестерово, улица Майская
3	50:19:0040305:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Старорузское, д. Нестерово, уч. 180.
4	50:19:0040315:121	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Старорузское, д. Нестерово, уч. 180.
5	50:19:0040315:325	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 130 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Старорузское, д. Нестерово, дом 50.
6	50:19:0040315:2159	Московская область, Рузский район, деревня Нестерово
7		50:19:0040305, 50:19:0040315

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:19:0040305:259**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1****Сведения об объекте**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский м.о., Нестерово д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	762 м <sup>2</sup> ± 10 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:19:0040305:259 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК-50, зона 1

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	454 774,54	1 303 506,70	Аналитический метод	0,10	—
2	454 776,49	1 303 500,03	Аналитический метод	0,10	—
3	454 784,69	1 303 404,13	Аналитический метод	0,10	—
4	454 784,79	1 303 393,13	Аналитический метод	0,10	—
5	454 788,79	1 303 393,08	Аналитический метод	0,10	—
6	454 788,87	1 303 399,13	Аналитический метод	0,10	—
7	454 791,57	1 303 399,06	Аналитический метод	0,10	—
8	454 837,87	1 303 376,94	Аналитический метод	0,10	—
9	454 839,60	1 303 380,55	Аналитический метод	0,10	—
10	454 792,53	1 303 403,03	Аналитический метод	0,10	—
11	454 788,77	1 303 403,13	Аналитический метод	0,10	—
12	454 780,44	1 303 500,77	Аналитический метод	0,10	—
13	454 779,45	1 303 504,16	Аналитический метод	0,10	—
14	454 799,15	1 303 510,99	Аналитический метод	0,10	—
15	454 797,84	1 303 514,77	Аналитический метод	0,10	—
1	454 774,54	1 303 506,70	Аналитический метод	0,10	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—







**Раздел 4**  
**План границ объекта**



**Масштаб 1:1 000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_



Дата « 20 » апреля 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта