



## АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.04.2025 № 500-ПА

Об установлении публичного сервитута  
в порядке главы V.7. Земельного кодекса  
Российской Федерации по адресу  
(местоположение): Московская область,  
м.о. Рузский, д. Нововолково в пользу  
Акционерного общества "Мособлгаз"  
в целях размещения линейного объекта  
(Распределительный газопровод высокого  
давления  $P < 1,2$  МПа с установкой  
газораспределительного пункта (ГРПШ),  
распределительный газопровод среднего  
давления  $P < 0,3$  МПа, распределительный  
газопровод низкого давления  $P < 0,005$  МПа  
по адресу: Московская область, м.о. Рузский,  
д. Нововолково. Догазификация населенного  
пункта-д. Нововолково, расположенного  
по адресу: Московская область, Рузский м.о.  
для выполнения мероприятий по ускоренной  
догазификации объектов.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 31.03.2025 № Р001-4909656807-95505647,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:24133, площадью 335 кв. м, категорией земель - категория не установлена, видом разрешенного использования – не определено, в пользу

Акционерного общества "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления Р<1,2 МПа с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего давления Р<0,3 МПа, распределительный газопровод низкого давления Р<0,005 МПа по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нововолково. Догазификация населенного пункта-д. Нововолково, расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о.) для выполнения мероприятий по ускоренной догазификации объектов, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 1 месяц для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Акционерному обществу "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

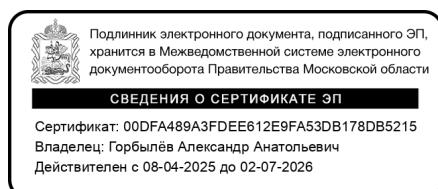
2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылев

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

*Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления Р≤1,2 МПа с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа, распределительный газопровод низкого давления Р≤0,005 МПа по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нововолково. Догазификация населенного пункта-д. Нововолково, расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о."*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский м.о., Нововолково д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	335 м <sup>2</sup> ± 6 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления Р≤1,2 МПа с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа, распределительный газопровод низкого давления Р≤0,005 МПа по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нововолково. Догазификация населенного пункта-д. Нововолково, расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о." Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 120 месяцев. Обладатель публичного сервигута: Акционерное Общество "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК-50, зона 1

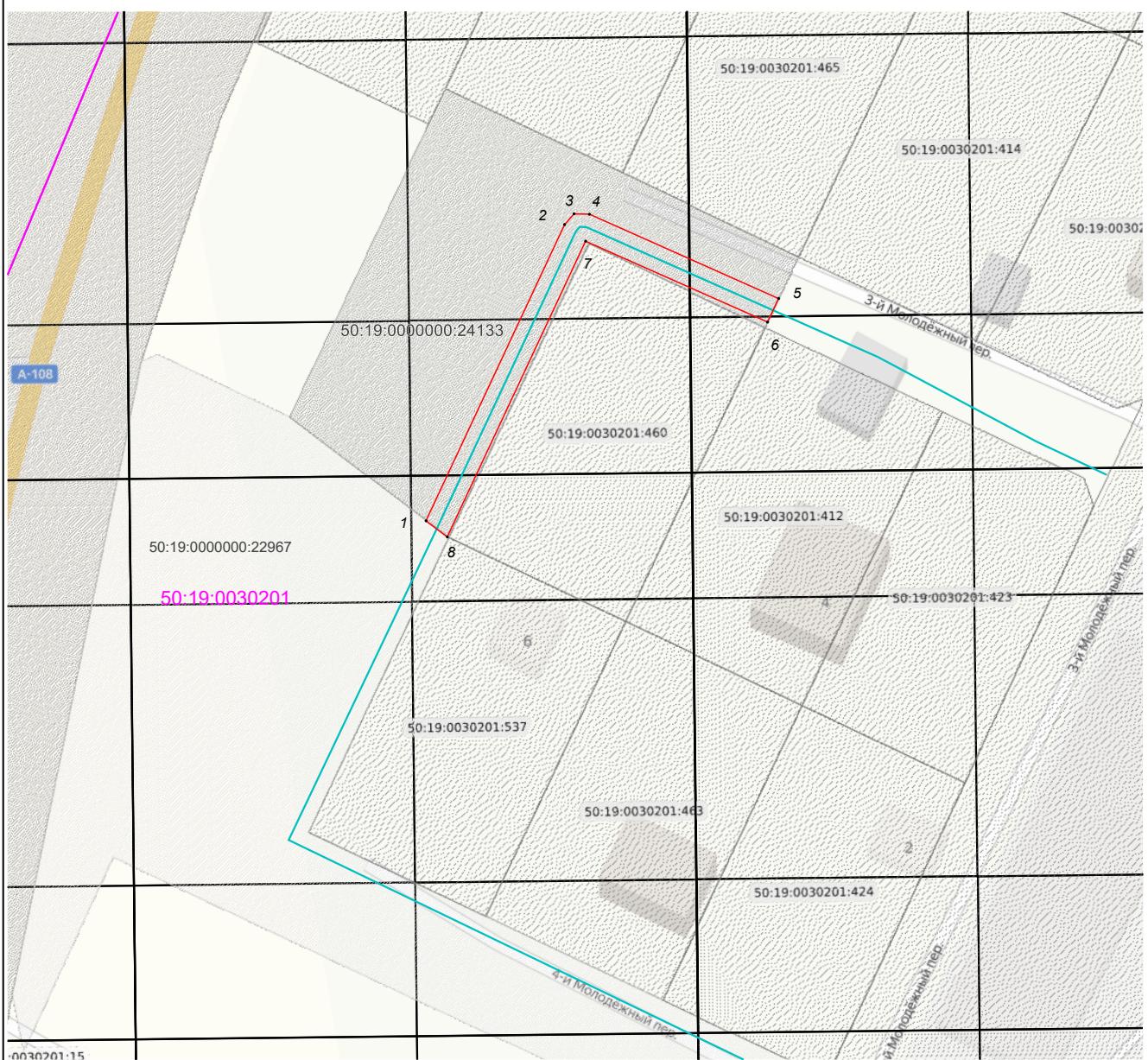
**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b>	<b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	470 475,58	1 299 193,03	Аналитический метод	0,10	—
2	470 521,05	1 299 214,26	Аналитический метод	0,10	—
3	470 522,71	1 299 215,71	Аналитический метод	0,10	—
4	470 522,64	1 299 218,07	Аналитический метод	0,10	—
5	470 509,70	1 299 247,09	Аналитический метод	0,10	—
6	470 506,08	1 299 245,37	Аналитический метод	0,10	—
7	470 518,52	1 299 217,49	Аналитический метод	0,10	—
8	470 473,10	1 299 196,29	Аналитический метод	0,10	—
1	470 475,58	1 299 193,03	Аналитический метод	0,10	—
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

## Раздел 4

### План границ объекта



#### Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - Характерная точка границы публичного сервитута
- Границы публичного сервитута
- Проектируемый газопровод
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала

50:31:0060254



Подпись

Дата « 16 » февраля 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта