



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2026 № 1166-ПА

Об осуществлении сноса (демонтажа) самовольно установленного некапитального сооружения, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, д. Ладыгино, з.у № 20

В связи с выявлением факта нахождения самовольно установленного некапитального строения на территории Рузского муниципального округа, в соответствии с постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 2348 «Об утверждении Порядка выявления и сноса самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского городского округа Московской области», актом муниципального обследования объекта земельных отношений от 03.04.2026 № 1295, актом обследования территории от 10.04.2026 № 7, актом обследования объекта межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области от 14.04.2026 № 21, протоколом заседания межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа от 14.04.2026 № 21, выпиской из ЕГРН от 06.04.2026, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Осуществить снос (демонтаж) некапитального ограждения с южной стороны из профлиста высотой 1,80 метра, протяженностью 49 метров, а с западной стороны, сплошного сборного забора из профлиста и металлических элементов, высотой 1,80 метра и протяженностью 16 метров, включающего в себя: распашные ворота высотой 1,80 метра и шириной 3,6 метра, а также входную дверь из того же материала размерами 1,80 × 1,20 метра, расположенного за кадастровыми границами земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020112:110 (точные координаты места – 55.615698, 36.502714), по адресу: Московская область, Рузский район, д. Ладыгино, з.у № 20.

2. Мазаевой Марии Михайловне, осуществившей установку некапитального ограждения, указанного в п.1 настоящего постановления установить срок добровольного сноса некапитальных строений, в срок до 06.07.2026.

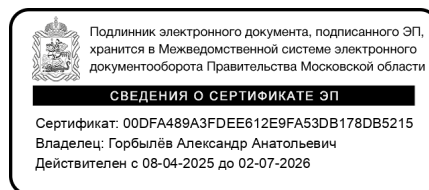
3. МБУ РМО «Благоустройство» (ответственный – Игнатьев Д.П.) провести работы по сносу (демонтажу) некапитальных сооружений, по истечении срока добровольного сноса в срок до 06.08.2026.

4. Определить местом хранения имущества территорию МБУ РМО «Благоустройство» (143103, Московская область., г. Руза, ул. Партизан, д. 16).

5. Управлению благоустройства Администрации Рузского муниципального округа в течении семи рабочих дней со дня принятия постановления, направить копию постановления Администрации Рузского муниципального округа о сносе (демонтаже) самовольно установленного некапитального сооружения, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, д. Ладыгино, з.у № 20, Мазаевой Марии Михайловне, осуществившей установку некапитального ограждения по вышеуказанному адресу, способом, обеспечивающим подтверждение получения копии указанного постановления о сносе (демонтаже), а также разместить настоящее постановление в сетевом издании-официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Шахбабяна А.А.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв

Служебная записка.

Заместителю Главы
Рузского муниципального округа
Шахбабяну А.А.

Уважаемый Армен Андраникович!

В рамках проведения муниципального земельного контроля выявлен факт самовольного занятия земель государственной неразграниченной собственности путем выноса некапитальной оградительной конструкции (забора) за пределы кадастровых границ правообладателем земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020112:110, расположенным по адресу: Московская область, Рузский район, д. Ладыгино, зу №20. Направляем Вам материал обследования данной территории (акт, выписку) для рассмотрения вопроса демонтажа оградительной конструкции в рамках полномочий курируемых подразделений.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Заместитель Главы Рузского муниципального округа



С.А. Куненков

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)



А К Т

муниципального обследования объекта земельных отношений

№ 1295

"03" апреля 2026

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений администрации Рузского муниципального округа Дудыкин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым номером: 50:19:0020112:110, площадью 1296 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Ладыгино, з/у 20, категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

03.04.2026 г. в 12:30 проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым номером 50:19:0020112:110, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Ладыгино, з/у 20. В результате визуального осмотра земельного участка усматриваются признаки нарушения, выражающиеся в самовольном захвате земель государственной неразграниченной собственности путем размещения некапитального ограждения из металлопрофиля за кадастровыми границами земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020112:110. Координаты: 55.615698 36.502714.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

В.А. Дудыкин

ФОТОТАБЛИЦА

| № п/п | Местонахождения | Фотография | Площадь | Иное |
|-------|--|------------|-----------|--|
| 1. | Московская область, м.о. Рузский, д.Ладыгино, з/у 20 | Фото № 1-4 | 1296 кв.м | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |

Фото № 1

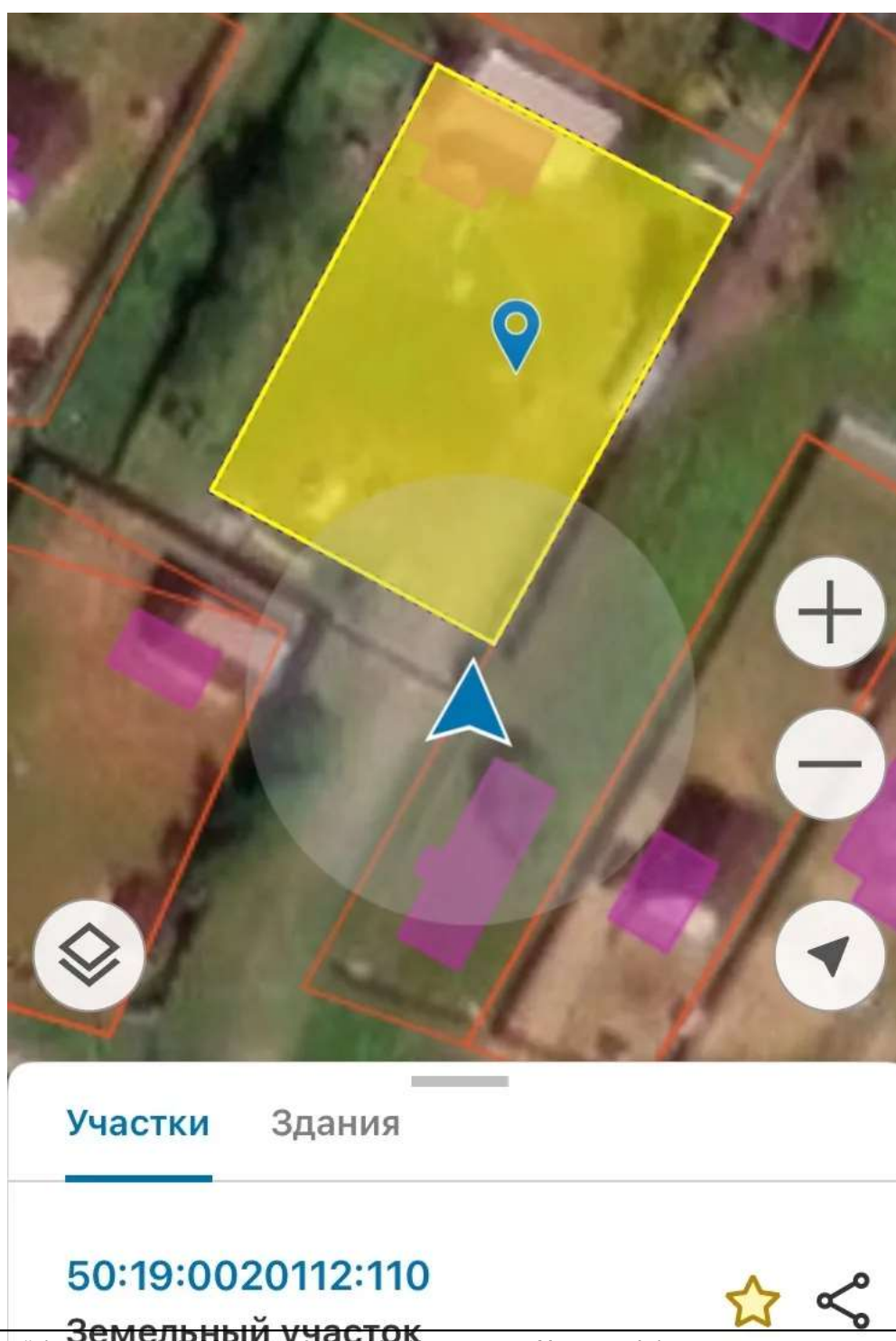


Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Схематический чертёж земельного участка



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2026, поступившего на рассмотрение 06.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| 06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-45832130 | |
| Кадастровый номер: | 50:19:0020112:110 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:19:0020112 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.10.2001 |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 50:19:14:18(15):40; Условный номер 50:19:18:01124; 50:19:14:18(5) (У50:19:002 01 12:0094) |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, д Ладыгино, з/у 20. |
| Площадь: | 1296 +/- 13 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1678916.16 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:19:0020112:627 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Сведения о кадастровом инженерере: | Тимофеева Ирина Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 19.11.2012 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|---|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-45832130 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:19:0020112:110 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-45832130 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:19:0020112:110 | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Дудыкин Виталий Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ | |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-45832130 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:19:0020112:110 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Мазаева Мария Михайловна Российская Федерация, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия , выдан |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50-01.19-3.2001-717.2 23.10.2001 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
| | | |

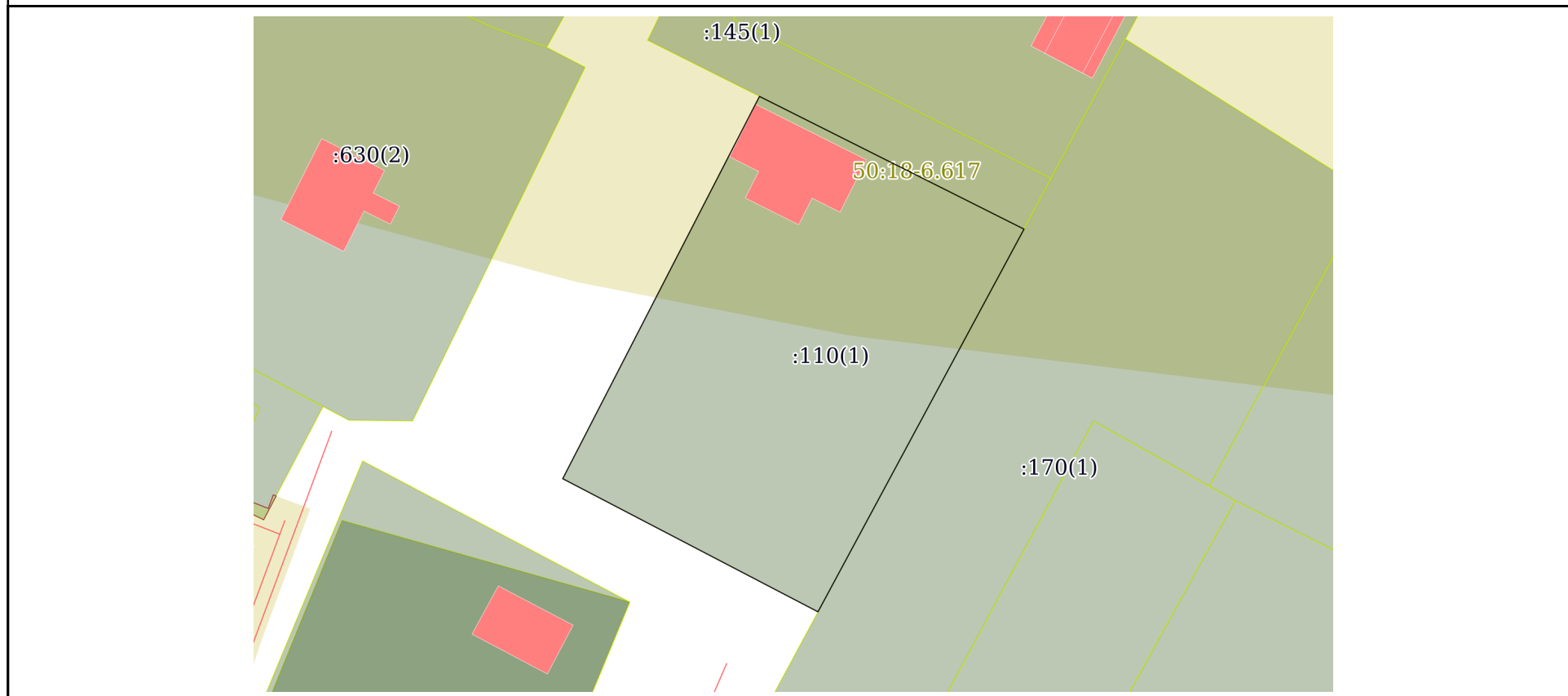
| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-45832130 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:19:0020112:110 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-45832130 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:19:0020112:110 | |


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|-------------------|--|
| | | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-45832130 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:19:0020112:110 | |


| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 116°38.0' | 30 | данные отсутствуют | 50:19:0020112:145(1) | адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 208°18.6' | 44.05 | данные отсутствуют | 50:19:0020112:170(1) | адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 297°31.9' | 29.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 27°14.8' | 43.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-45832130 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:19:0020112:110 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-50, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 453504.86 | 1314354.7 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 453491.41 | 1314381.52 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 453452.63 | 1314360.63 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 453466.12 | 1314334.75 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 453504.86 | 1314354.7 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2026, поступившего на рассмотрение 06.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| 06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-45832130 | |
| Кадастровый номер: | 50:19:0020112:110 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:19:0020112 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.10.2001 |


| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 50:19:14:18(15):40; Условный номер 50:19:18:01124; 50:19:14:18(5) (У50:19:002 01 12:0094) |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, д Ладыгино, з/у 20. |
| Площадь: | 1296 +/- 13 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1678916.16 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:19:0020112:627 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Сведения о кадастровом инженерере: | Тимофеева Ирина Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 19.11.2012 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | инициалы, фамилия |
| | <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | |

| | | | |
|---|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-45832130 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:19:0020112:110 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-45832130 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:19:0020112:110 | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Дудькин Виталий Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ | |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| Всего листов выписки: 8 | | | |
| 06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-45832130 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:19:0020112:110 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Мазаева Мария Михайловна, 21.04.1952, пос.Октябрьский Михайловского района Рязанской области, Российская Федерация, СНИЛС 064-475-632 80 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 02 №248453, выдан 11.04.2002, Тучковским отделением милиции Рузского ОВД Московской области |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50-01.19-3.2001-717.2 23.10.2001 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-45832130 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:19:0020112:110 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

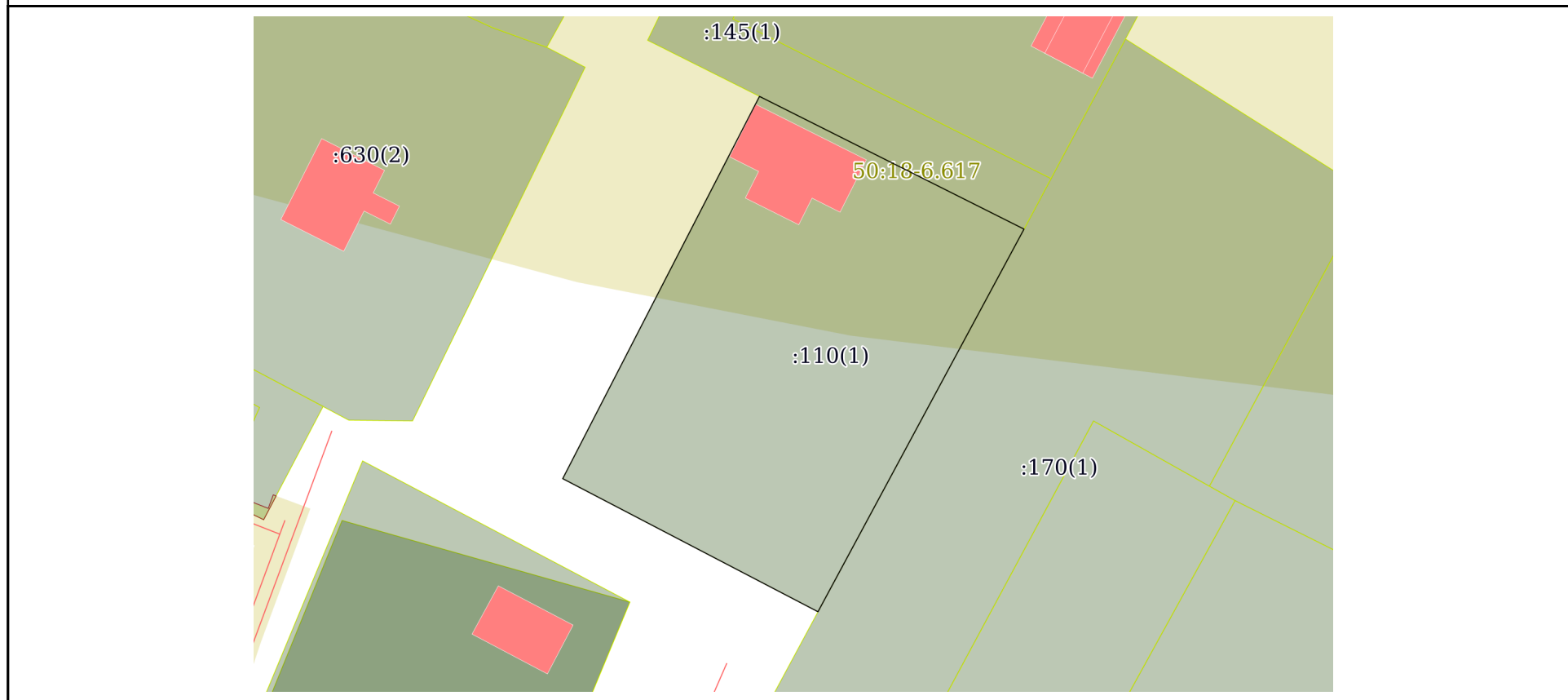
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-45832130


Кадастровый номер: 50:19:0020112:110

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-45832130 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:19:0020112:110 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 116°38.0' | 30 | данные отсутствуют | 50:19:0020112:145(1) | адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 208°18.6' | 44.05 | данные отсутствуют | 50:19:0020112:170(1) | адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 297°31.9' | 29.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 27°14.8' | 43.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-45832130 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:19:0020112:110 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-50, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 453504.86 | 1314354.7 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 453491.41 | 1314381.52 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 453452.63 | 1314360.63 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 453466.12 | 1314334.75 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 453504.86 | 1314354.7 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | | |

13.04.2026

145-01СЗ-3386

Заместителю Главы
Рузского городского округа
Шахбабяну А.А.

Уважаемый Армен Андраникович!

Во исполнение поручения от 09.04.2026г. № 145-01СЗ-3272 сотрудниками ТО Тучково ТУ Администрации РМО, 10.04.2026 был осуществлен выезд с целью обследования территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020112:110 располагающегося по адресу: Московская область, Рузский район, д. Ладыгино, з/у №20, с последующим составлением акта обследования данной территории и фотоотчета.

Приложение: акт обследования – 1 лист.
фотоматериалы - 7 листов.
схема - 1 лист.

Первый заместитель Главы
Рузского муниципального округа



В.Ю. Пархоменко

Танченко А.А.
ТО Тучково территориального управления, старший инспектор,
+7(49627) 517-00 доб.21, argo_tuchkovoadm@mosreg.ru

Акт № 7

Обследования территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020112:110, расположенным по адресу: Московская область Рузский м.о., пгт. Тучково, д. Ладыгино, з/у № 20.

«10» апреля 2026 г.

В связи с запросом от 09.04.2026 г. №145-01СЗ-3272 по вопросу о подготовке постановления о сносе ограждения (забора), произведен осмотр специалистами ТО Тучково ТУ АРМО:

- Русаков В.К. – заведующий ТО Тучково территориального управления администрации Рузского муниципального округа;
- Танченко А.А. – старший инспектор отдела по работе с территориями ТО Тучково территориального управления Рузского муниципального округа;
- Серых Н.А. – главный эксперт ТО Тучково территориального управления администрации Рузского муниципального округа;

В ходе осмотра установлено:

В результате визуального осмотра земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020112:110 установлено, что данный земельный участок с южной стороны огорожен сплошным металлическим забором из профлиста высотой 1,80 метра протяженностью 49 метров, а с западной стороны, сплошным сборным забором из профлиста и металлических элементов, высотой 1,80 метра и протяженностью 16 метров, включающий в себя: распашные ворота высотой 1,80 метра и шириной 3,6 метра, а также входную дверь из того же материала размерами 1,80*1,20 метра.

Фотоотчет с места прилагается.

Русаков В.К.

(подпись)

10.04.2026 г.

(дата)

Танченко А.А.

(подпись)

10.04.2026 г.

(дата)

Серых Н.А.

(подпись)

10.04.2026 г.

(дата)

ФОТОМАТЕРИАЛЫ





10.04.2026 11:55
55.61562, 36.50282 (±4м)
Высота: 189м
1-й Колюбакинский просп., 26, Московская обл., 143142



10.04.2026 11:56
55.61560, 36.50293 (±4м)
Высота: 187м
1-й Колюбакинский просп., 26, Московская обл., 143142





10.04.2026 11:56
55.61561, 36.50292 (±4м)
Высота: 190м
1-й Колубакинский просп., 26, Московская обл., 143142

3



10.04.2026 11:56
55.61575, 36.50263 (±3м)
Высота: 184м
5-я Трутевская ул., 1, Г/о, Московская обл., 143142

103



10.04.2026 11:59
55.61598, 36.50327 (±4м)
Высота: 172м
1-й Колюбакинский просп., 26, Московская обл., 143142



10.04.2026 11:59
55.61598, 36.50320 (±5м)
Высота: 190м
1-й Колюбакинский просп., 26, Московская обл., 143142





10.04.2026 11:57

55.61563, 36.50274 (±3м)

Высота: 190м

Б-я Трутевская ул., 1, Г/о, Московская обл., 143142



10.04.2026 11:57

55.61564, 36.50274 (±3м)

Высота: 190м

1-й Колубакинский просп., 26, Московская обл., 143142





10.04.2026 11:58

55.61565, 36.50282 (±4м)

Высота: 187м

1-й Колюбакинский просп., 26, Московская обл., 143142



E



1-й Колубакинский просп., 26, Московская обл., 143142

Высота: 190M

55 61565, 36.50282 (±4M)

10.04.2026 11:58

Conota

Схема размещения земельного участка с кадастровым номером: 50:19:0020112:110, с указанием расстояния расхождения от кадастровых границ.

Геоинформационный портал

[Назад в выделенные объекты](#)

Земельный участок: 50:19:0020112:110

☆

Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Состав

| | |
|--------------------------------|---|
| Вид объекта недвижимости | Земельный участок |
| Вид земельного участка | Землепользование |
| Дата присвоения | 01.02.2006 |
| Кадастровый номер | 50:19:0020112:110 |
| Кадастровый квартал | 50:19:0020112 |
| Адрес | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Развернуть |
| Площадь уточненная | 1 296 кв. м |
| Статус | Ранее учтенный |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Форма собственности | - |
| Кадастровая стоимость | 1 678 916,16 руб. |

Общая дистанция: 7.48 м
Текущая: 7.48 м

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры"

Легенда

АКТ
осмотра объекта № 21

14.04.2026 11:00
(дата, время составления)

г. Руза
(место составления)

Межведомственная комиссия по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области в составе:

Председатель комиссии: Шахбабян А.А.

Члены комиссии:

Моисеенков В.В.

Харитонов В.А.

Дудыкин В.А.

Колоскова А.А.

Омельченко С.В.

Секретарь комиссии: Зайнутдинова Е.А.



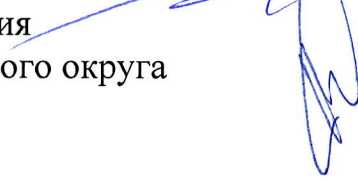




Составила настоящий акт о том, что проведено муниципальное обследование земельного участка государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 50:19:0020112:110, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, д. Ладыгино, з.у № 20.

В результате обследования земельного участка по вышеуказанному адресу выявлено, что данный участок с южной стороны огорожен сплошным металлическим забором из профлиста высотой 1,80 метра, протяженностью 49 метров, а с западной стороны, сплошным сборным забором из профлиста и металлических элементов, высотой 1,80 метра и протяженностью 16 метров, включающий в себя: распашные ворота высотой 1,80 метра и шириной 3,6 метра, а также входную дверь из того же материала размерами 1,80 x 1,20 метра, по адресу: Московская область, Рузский район, д. Ладыгино, з.у № 20.

К акту прилагаются:

1. Акт муниципального обследования объекта земельных отношений от 03.04.2026 № 1295, фотоматериалы;
2. Акт обследования территории от 10.04.2026 № 7;

Подписи членов Межведомственной комиссии:

| | | |
|---|--|-------------------|
| Заместитель Главы Рузского муниципального округа |  | Шажбабян А.А. |
| Начальник управления благоустройства АРМО |  | Моисеенков В.В. |
| Начальник территориального управления Администрации Рузского муниципального округа |  | Харитонов В.А. |
| Начальник отдела муниципального земельного контроля управления земельных отношений АРМО |  | Дудыкин В.А. |
| Старший инспектор управления благоустройства АРМО |  | Колоскова А.А. |
| Старший инспектор управления благоустройства АРМО |  | Омельченко С.В. |
| Старший инспектор управления благоустройства АРМО |  | Зайнутдинова Е.А. |

ПРОТОКОЛ № 21

Заседания Межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области

«14» апреля 2026 11:40

г. Руза

Межведомственная комиссия по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области в составе:

Председатель комиссии: Шахбабян А.А.

Члены комиссии:

Моисеенков В.В.

Харитонов В.А.

Дудыкин В.А.

Колоскова А.А.

Омельченко С.В.

Секретарь комиссии: Зайнутдинова Е.А.

Рассмотрела материалы по факту расположения некапитального ограждения на земельном участке государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 50:19:0020112:110, с южной стороны из профлиста высотой 1,80 метра, протяженностью 49 метров, а с западной стороны, сплошным сборным забором из профлиста и металлических элементов, высотой 1,80 метра и протяженностью 16 метров, включающий в себя: распашные ворота высотой 1,80 метра и шириной 3,6 метра, а также входную дверь из того же материала размерами 1,80 x 1,20 метра, по адресу: Московская область, Рузский район, д. Ладыгино, з.у № 20.

Принятое решение: Осуществить снос (демонтаж) некапитального ограждения с южной стороны из профлиста высотой 1,80 метра, протяженностью 49 метров, а с западной стороны, сплошным сборным забором из профлиста и металлических элементов, высотой 1,80 метра и протяженностью 16 метров, включающий в себя: распашные ворота высотой 1,80 метра и шириной 3,6 метра, а также входную дверь из того же материала размерами 1,80 x 1,20 метра, по адресу: Московская область, Рузский район, д. Ладыгино, з.у № 20.

Председатель комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа


Шахбабян А.А.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту правового акта Рузского муниципального округа
«Постановления Администрации Рузского муниципального округа Московской области «Об осуществлении сноса (демонтажа) самовольно установленного некапитального сооружения, расположенного по адресу: Московская область, Рузский район, д. Ладыгино, з.у № 20

(указывается полное наименование правового акта)

1. Обоснование необходимости принятия правового акта.

Проект правового акта Рузского муниципального округа «Постановления Администрации Рузского муниципального округа Московской области «Об осуществлении сноса (демонтажа) самовольно установленного некапитального сооружения, расположенного по адресу: Московской область, Рузский район, д. Ладыгино, зу № 20» (далее – проект Постановления) подготовлен в связи с необходимостью демонтажа некапитального ограждения с южной стороны из профлиста высотой 1,80 метра, протяженностью 49 метров, а с западной стороны, сплошного сборного забора из профлиста и металлических элементов, высотой 1,80 метра и протяженностью 16 метров, включающий в себя: распашные ворота высотой 1,80 метра и шириной 3,6 метра, а также входную дверь из того же материала размерами 1,80 × 1,20 метра, по адресу: Московская область, Рузский район, д. Ладыгино, зу № 20.

2. Цели и задачи принятия правового акта.

В связи с выявлением факта нахождения самовольно установленного некапитального строения на территории Рузского муниципального округа, в соответствии с постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 2348 «Об утверждении Порядка выявления и сноса самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского городского округа Московской области», актом муниципального обследования объекта земельных отношений от 03.04.2026 № 1295, актом обследования территории от 10.04.2026 № 7, актом обследования объекта межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области от 14.04.2026 № 21, протоколом заседания межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа от 14.04.2026 № 21, выпиской из ЕГРН от 06.04.2026, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, необходим демонтаж самовольно установленного некапитального сооружения по вышеуказанному адресу.

3. Общая характеристика и основные положения правового акта.

Проект Постановления позволит на законных основаниях произвести демонтаж некапитального ограждения с южной стороны из профлиста высотой 1,80 метра, протяженностью 49 метров, а с западной стороны, сплошного сборного забора из профлиста и металлических элементов, высотой 1,80 метра и протяженностью 16

метров, включающий в себя: распашные ворота высотой 1,80 метра и шириной 3,6 метра, а также входную дверь из того же материала размерами 1,80 × 1,20 метра, по адресу: Московская область, Рузский район, д. Ладыгино, зу № 20.

4. Место правового акта в системе действующего законодательства.

Проект Постановления создан в соответствии с постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 2348 «Об утверждении Порядка выявления и сноса самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского городского округа Московской области», в соответствии с Уставом Рузского муниципального округа Московской области, а также в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства территории Рузского муниципального округа Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области от 24.12.2025 № 363/62.

5. Финансово-экономическое обоснование.

Материально техническая база не требуется. Работы выполняются согласно должностным инструкциям сотрудников МБУ РМО «Благоустройство».

6. Социально-экономические последствия принятия проекта правового акта.

Благодаря принятию Проекта Постановления будет произведен демонтаж незаконно установленного некапитального сооружения по вышеуказанному адресу.

7. Информация об антикоррупционной экспертизе и размещении проекта нормативного правового акта на официальном сайте исполнительного органа государственной власти, государственного органа, разработавшего проект нормативного правового акта, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

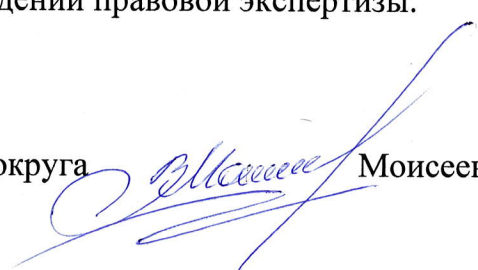
Проект постановления не нуждается в проведении независимой антикоррупционной экспертизы.

8. Информация о направлении нормативного правового акта в прокуратуру Московской области.

Проект Постановления не нуждается в проведении правовой экспертизы.

Начальник управления благоустройства

Администрации Рузского муниципального округа



Моисеенков В.В.