



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2026 № 1178-ПА

Об изменении наименования и назначения объекта недвижимости

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», учитывая аварийное состояние здания с кадастровым номером 50:19:0010102:867 и невозможностью его использования по функциональному назначению, руководствуясь Уставом Рuzского муниципального округа Московской области, Администрация Рuzского муниципального округа постановляет:

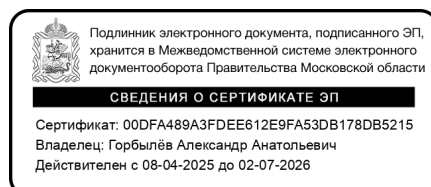
1. Изменить наименование здания: «Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», количество этажей-2, общая площадь – 247,7 кв.м., по адресу: Московская область, р-н. Рuzский, г. Руза, пер. Интернациональный, д.4 на наименование: «Здание», назначение – нежилое, количество этажей – 2, общая площадь – 247,7 кв.м., по адресу: Московская область, р-н. Рuzский, г. Руза, пер. Интернациональный, д.4.

2. Управлению по жилищным вопросам Администрации Рuzского муниципального округа направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области заявление о внесении изменений в сведения о наименовании и назначении объекта недвижимого имущества, указанного в п.1 настоящего постановления (ответственный – Лебедева Е.Н.).

3. Разместить настоящее решение в сетевом издании – официальном сайте Рuzского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Рuzского муниципального округа Куненкова С.А.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв

Пояснительная записка к проекту правового акта

Тип проекта правового акта: Постановление Администрации Рузского муниципального округа.

Наименование проекта правового акта: Об изменении наименования и назначения объекта недвижимости

Правовое обоснование принятия проекта правового акта:

- Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

- Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Рузского городского округа Московской области, принятое решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 06.11.2019 №426/44;

- решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 28.12.2024 №253/42 «О действии и применении правовых актов Рузского городского округа Московской области на территории Рузского муниципального округа Московской области»;

- решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 28.12.2024 № 257/42 «О переименовании Администрации Рузского городского округа Московской области»;

Социально-экономическое обоснование необходимости принятия муниципального правового акта, его цели и основные положения: В связи с принятием решения о вовлечении данного объекта в оборот, необходимо внести изменения в наименование объекта.

Перечень муниципальных правовых актов, принятия, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие (издание) вносимого муниципального правового акта, включая сведения о наличии (отсутствии) необходимости увеличения (уменьшения) расходов местного бюджета: принятие данного постановления не требует дополнительных расходов из местного бюджета.

Начальник управления по жилищным вопросам
Администрации Рузского муниципального округа

Е.Н. Лебедева

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2025, поступившего на рассмотрение 21.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93214439	
Кадастровый номер:	50:19:0010102:867
Номер кадастрового квартала:	50:19:0010102
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 253:074-315
Местоположение:	Московская область, р-н. Рузский, г. Руза, пер. Интернациональный, д. 4
Площадь:	247.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	5338792.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:19:0010102:1347, 50:19:0010102:1348, 50:19:0010102:1349, 50:19:0010102:1350, 50:19:0010102:1351, 50:19:0010102:1352, 50:19:0010102:1353, 50:19:0010102:1354, 50:19:0010102:1355, 50:19:0000000:21423
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93214439			
Кадастровый номер:		50:19:0010102:867	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 10.04.2008	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Скачкова Наталья Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93214439

Кадастровый номер: 50:19:0010102:867

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Рузский городской округ Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:19:0010102:867-50/134/2024-1 25.07.2024 11:46:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93214439			
Кадастровый номер:		50:19:0010102:867	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:19:0010102:1347	01	0	Нежилое	данные отсутствуют	14.1
2	50:19:0010102:1348	01	1	Нежилое	данные отсутствуют	56.7
3	50:19:0010102:1349	02	2	Нежилое	данные отсутствуют	63.7
4	50:19:0010102:1350	01	3	Нежилое	данные отсутствуют	68.8
5	50:19:0010102:1351	02	4	Нежилое	данные отсутствуют	98.1
6	50:19:0010102:1352	01	4	Нежилое	данные отсутствуют	15.2
7	50:19:0010102:1353	01	4	Нежилое	данные отсутствуют	15.8
8	50:19:0010102:1354	01	4	Нежилое	данные отсутствуют	23.2
9	50:19:0010102:1355	01	4	Нежилое	данные отсутствуют	43.9
10	50:19:0000000:21423	2	4	Нежилое	данные отсутствуют	15.8

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93214439			
Кадастровый номер: 50:19:0010102:867		Номер этажа (этажей): 01	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

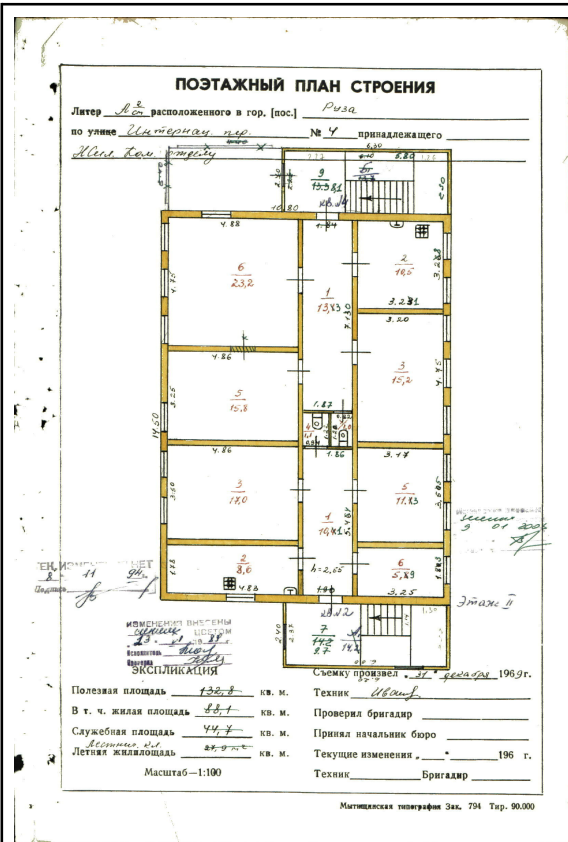
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93214439

Кадастровый номер: 50:19:0010102:867

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

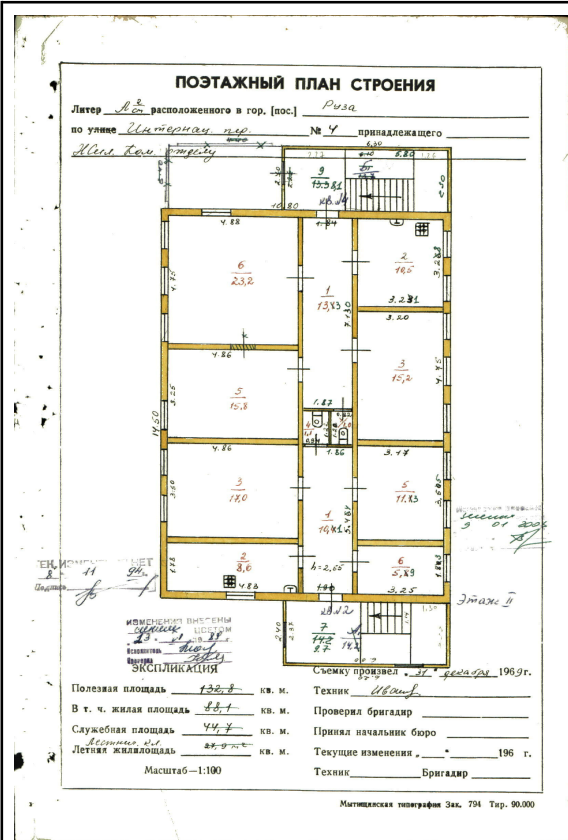
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93214439

Кадастровый номер: 50:19:0010102:867

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93214439			
Кадастровый номер: 50:19:0010102:867		Номер этажа (этажей): 01	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93214439			
Кадастровый номер: 50:19:0010102:867		Номер этажа (этажей): 01	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>		


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93214439			
Кадастровый номер: 50:19:0010102:867		Номер этажа (этажей): 01	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93214439			
Кадастровый номер: 50:19:0010102:867		Номер этажа (этажей): 01	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
21.04.2025г. № КУВИ-001/2025-93214439			
Кадастровый номер: 50:19:0010102:867		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>		