



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.04.2026 № 1190-ПА

О внесении изменения в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества, и о принятии недвижимого имущества в муниципальную собственность Рузского муниципального округа Московской области

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Московской области от 02.11.1998 №94/33 «О постановке на учёт бесхозяйного недвижимого имущества в Московской области», Положением об учёте и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Рузского городского округа Московской области, принятым решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 18.02.2019 №358/37, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Рузского городского округа Московской области, принятым решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 06.11.2019 №426/44, решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 28.12.2024 №253/42 «О действии и применении правовых актов Рузского городского округа Московской области на территории Рузского муниципального округа Московской области», решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 28.12.2024 № 257/42 «О переименовании Администрации Рузского городского округа Московской области», выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, решением Рузского районного суда Московской области по гражданскому делу № 2-415/2026, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. В связи с оформлением права муниципальной собственности исключить из реестра объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества, объекты недвижимого имущества согласно перечню (Приложение №1).

2. Управлению по жилищным вопросам Администрации Рузского муниципального округа Московской области внести соответствующие изменения в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества (ответственный – Лебедева Е. Н.).

3. Принять в муниципальную собственность Рузского муниципального округа Московской области муниципальное имущество согласно перечню (Приложение №2).

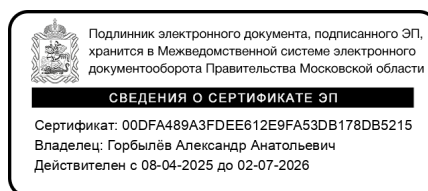
4. Управлению по жилищным вопросам Администрации Рузского муниципального округа внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества Рузского муниципального округа Московской области (ответственный – Лебедева Е. Н.).

5. Управлению бухгалтерского учёта и отчётности Администрации Рузского муниципального округа Московской области внести соответствующие изменения в казну Рузского муниципального округа Московской области (ответственный – Козлова Е. Н.).

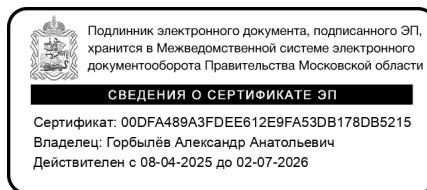
6. Разместить настоящее постановление в сетевом издании - официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Рузского муниципального округа Куненкова С.А.

Глава муниципального округа



А. А. Горбылёв



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Рузского муниципального округа
от 30.04.2026 № 1190-ПА

Перечень имущества, исключаемого из реестра объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения	Индивидуальные характеристики имущества
1	Газопровод высокого и низкого давления (РР 22824562)	Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Дорохово, ул. Школьная	Кадастровый номер 50:19:0000000:21167 Год ввода газопровода в эксплуатацию – 2015; Общая протяжённость газопровода низкого давления 792 м (подземный газопровод высокого и низкого давления по адресу: Рузский район, пос. Дорохово, Улица Школьная, д. 16"А", 21"А", 21"Б", 23, 25)



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00DFA489A3FDDEE612E9FA53DB178DB5215
Владелец: Горбылёв Александр Анатольевич
Действителен с 08-04-2025 до 02-07-2026

Приложение №2
к постановлению Администрации
Рузского муниципального округа
от 30.04.2026 № 1190-ПА

**Перечень имущества, принимаемого в муниципальную собственность Рузского муниципального округа
Московской области**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес места нахождения	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Индивидуальные характеристики имущества	Дата и номер государственной регистрации права
1	Газопровод высокого давления, газопровод низкого давления, МРП-900	Московская область, Рузский район, сельское поселение Дороховское, п. Дорохово, ул. Школьная	50:19:0000000:21167	1859227.20	Протяженность - 792 м.	50:19:0000000:21167-50/137/2026-2 24.04.2026

Пояснительная записка к проекту правового акта

Тип проекта правового акта: Постановление Администрации Рузского муниципального округа.

Наименование проекта правового акта: О внесении изменения в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества, и о принятии недвижимого имущества в муниципальную собственность Рузского муниципального округа Московской области.

Правовое обоснование принятия проекта правового акта:

- статья 225 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Постановление Правительства Московской области от 02.11.1998 №94/33 «О постановке на учёт бесхозяйного недвижимого имущества в Московской области»;
- Положение об учёте и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Рузского городского округа Московской области, принятое решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 18.02.2019 №358/37;
- Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Рузского городского округа Московской области, принятое решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 06.11.2019 №426/44;
- решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 28.12.2024 №253/42 «О действии и применении правовых актов Рузского городского округа Московской области на территории Рузского муниципального округа Московской области»;
- решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 28.12.2024 № 257/42 «О переименовании Администрации Рузского городского округа Московской области»;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- решение Рузского районного суда Московской области по гражданскому делу № 2-415/2026.

Социально-экономическое обоснование необходимости принятия муниципального правового акта, его цели и основные положения: В связи с регистрацией муниципального права на указанное газовое хозяйство в проекте данного постановления и для внесения в реестр муниципальной собственности.

Перечень муниципальных правовых актов, принятия, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие (издание) вносимого муниципального правового акта, включая сведения о наличии (отсутствии) необходимости увеличения (уменьшения) расходов местного бюджета: принятие данного постановления не требует дополнительных расходов из местного бюджета.

Начальник отдела муниципальной
собственности управления
по жилищным вопросам Администрации
Рузского муниципального округа

Н.В. Иванова


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.04.2026г.			
Кадастровый номер:	50:19:0000000:21167		
Номер кадастрового квартала:	50:19:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Рузский район, сельское поселение Дороховское, п. Дорохово, ул. Школьная		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	792	в метрах
Назначение:	иное сооружение (Газопровод высокого давления, газопровод низкого давления, МРП-900)		
Наименование:	Газопровод высокого давления, газопровод низкого давления, МРП-900		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2015		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1859227.2		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:19:0040502:662, 50:19:0040502:666		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование "Рузский муниципальный округ" Московской области		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.04.2026г.			
Кадастровый номер:		50:19:0000000:21167	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Рузский муниципальный округ" Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:19:0000000:21167-50/137/2026-2 24.04.2026 15:05:31
3	Документы-основания	3.1	Решение Рузского районного суда Московской области, выдан 02.03.2026
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026



Российская Федерация
Рузский
районный суд
Московской области
143100 Московская область,
г. Руза, ул. Социалистическая, д. 25
ruza.mo@sudrf.ru
09.04.2026 г. № 2-415/2026 г.

Администрация Рузского муниципального округа Московской области
143100, МО, г. Руза, ул. Солнцева, 11

Министерство имущественных отношений МО
143402, Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1

ТУФА по УГИ в МО
129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1

УФСРКиК по МО
121170, г. Москва, ул. Поклонная, 13

Рузский районный суд Московской области направляет в Ваш адрес копию решения от 27 января 2026 года, по заявлению Администрации Рузского муниципального округа Московской области о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь.

Приложение:

- копия решения вступившего в законную силу на 2-х листах;

Федеральный судья
Рузского районного суда
Московской области

Н.Ю. Ануфриева

Р.И. Шихзадаев
тел. 8 (49627) 20-881

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

27 января 2026 года Рузский районный суд Московской области в составе председательствующего судьи Ануфриевой Н.Ю., при секретаре судебного заседания Рожковской Ю.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-415/2026 по заявлению Администрации Рузского муниципального округа Московской области о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь,

УСТАНОВИЛ:

Представитель Администрации Рузского муниципального округа Московской области просит суд признать за администрацией Рузского муниципального округа право муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, а именно: газопровод низкого и высокого давления, год ввода-2015, общей протяженностью газопровода низкого давления 792 м, местоположение объекта: Московская область Рузский муниципальный округ п.Дорохово, ул.Школьная д.16,2А,21 «А»,21 «Б»,23,25 с КН 50:19:0000000:21167.

Требования мотивированы тем, что на территории Рузского городского округа Московской области выявлено имущество, собственник которого не известен, а именно: газопровод низкого и высокого давления, год ввода-2015, общей протяженностью газопровода низкого давления 792 м, местоположение объекта: Московская область Рузский муниципальный округ п.Дорохово, ул.Школьная д.16,2А,21 «А»,21 «Б»,23,25 с КН 50:19:0000000:21167.

Согласно Постановления Администрации Рузского муниципального округа от 19.02.2025г. №388 «О включении объектов имущества в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества», от 27.03.2025 №55-ПА «О включении объектов имущества в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества, объект- газопровод низкого и высокого давления, год ввода-2015, общей протяженностью газопровода низкого давления 792 м, местоположение объекта: Московская область Рузский муниципальный округ п.Дорохово, ул.Школьная д.16,2А,21 «А»,21 «Б»,23,25 с КН 50:19:0000000:21167, внесен в реестр бесхозяйного имущества Рузского городского округа Московской области.

21.08.2025г УФСГРКиК по МО по заявлению Администрации РГО МО принят на учет следующий объект- газопровод низкого и высокого давления, год ввода-2015, общей протяженностью газопровода низкого давления 792 м, местоположение объекта: Московская область Рузский муниципальный округ п.Дорохово, ул.Школьная д.16,2А,21 «А»,21 «Б»,23,25 с КН 50:19:0000000:21167.

Согласно выписке из ЕГРН от 28.11.2025 г. объект недвижимого имущества зарегистрирован как бесхозяйный объект недвижимого имущества. Таким образом, указанное имущество более одного года находится на учете в



Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области как бесхозяйное имущество, отсутствуют сведения о государственной регистрации права собственности на них, спорные объекты недвижимого имущества не имеют собственника.

Представитель Администрации Рузского муниципального округа Московской области просил судебное заседание провести без его участия, требования удовлетворить.

Заинтересованные лица о слушании дела извещены надлежащим образом.

Проверив материалы дела, суд считает заявление подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с п.6 ч.1 ст.262 ГПК РФ, в порядке особого производства суд рассматривает дела о признании движимой вещи бесхозяйной и признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь.

В соответствии со ст.225 ГК РФ, бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

Бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По делу установлено, что на территории Рузского городского округа Московской области выявлено имущество, собственник которого не известен, а именно: газопровод низкого и высокого давления, год ввода-2015, общей протяженностью газопровода низкого давления 792 м, местоположение объекта: Московская область Рузский муниципальный округ п.Дорохово, ул.Школьная д.16,2А,21 «А»,21 «Б»,23,25 с КН 50:19:0000000:21167.

Согласно Постановления Администрации Рузского муниципального округа от 19.02.2025г. №388 «О включении объектов имущества в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества», от 27.03.2025 №55-ПА «О включении объектов имущества в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества, объект- газопровод низкого и высокого давления, год ввода-2015, общей протяженностью газопровода низкого давления 792 м, местоположение объекта: Московская область Рузский муниципальный округ п.Дорохово, ул.Школьная д.16,2А,21 «А»,21 «Б»,23,25 с КН 50:19:0000000:21167, внесен в реестр бесхозяйного имущества Рузского городского округа Московской области.

21.08.2025г. УФСГРКиК по МО по заявлению Администрации РГО МО принят на учет следующий объект- газопровод низкого и высокого давления, год ввода-2015, общей протяженностью газопровода низкого давления 792 м, местоположение объекта: Московская область Рузский муниципальный округ

43

п.Дорохово, ул.Школьная д.16,2А,21 «А»,21 «Б»,23,25 с КН
50:19:0000000:21167.

Согласно выписке из ЕГРН от 28.11.2025 г. объект недвижимого имущества зарегистрирован как бесхозный объект недвижимого имущества.

Таким образом, указанное имущество более одного года находится на учете в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области как бесхозное имущество, отсутствуют сведения о государственной регистрации права собственности на них, спорные объекты недвижимого имущества не имеют собственника.

По истечении года со дня постановки на учет данных бесхозных объектов, прав на указанное недвижимое имущество заявлено не было, что подтверждается выписками из ЕГРН.

Поскольку данных о споре по указанным объектам не имеется, учитывая приведенные выше нормы права и установленные по делу обстоятельства, суд считает заявление подлежащим удовлетворению.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.194-198 ГПК РФ, суд
РЕШИЛ:

Заявление Администрации Рузского муниципального округа Московской области о признании права муниципальной собственности на бесхозное имущество удовлетворить.

Признать за Администрацией Рузского муниципального округа Московской области право муниципальной собственности на бесхозное имущество: газопровод низкого и высокого давления, год ввода-2015, общей протяженностью газопровода низкого давления 792 м, местоположение объекта: Московская область Рузский муниципальный округ п.Дорохово, ул.Школьная д.16,2А,21 «А»,21 «Б»,23,25 с КН 50:19:0000000:21167.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд в течение одного месяца через Рузский районный суд Московской области со дня изготовления решения в окончательной форме.

Решение изготовлено в окончательной форме 29 января 2026 года.



Судья

Рузский р/с
КОПИЯ ВЕРНА

Судья _____

Секретарь _____



Н.Ю. Ануфриева

Решение вступило в законную силу	
« 2 » 20 26 г.	20 26 г.
ПОДЛИННИК В ДЕЛЕ	
№ _____	
УИД: 50RS0041	
Судья _____	
Секретарь _____	