



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.07.2025 № 1599-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский м. о., Нововолково деревня в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нововолково. Догазификация населенного пункта-д. Нововолково, расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о.) для выполнения мероприятий по ускоренной догазификации объектов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 02.07.2025 № P001-4909656807-98887815,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного

общества "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нововолково. Догазификация населенного пункта-д. Нововолково, расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о.) для выполнения мероприятий по ускоренной догазификации объектов, в границах в соответствии с приложением № 2 "Графическое описание" к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 1 месяц для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Акционерному обществу "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального
округа



А.А. Горбылёв

Приложение № 1
к Постановлению
от 30.07.2025 № 1599-ПА

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:19:0030201:582	Московская область, д Нововолково, ул Озернинская, Рузский городской округ
2	50:19:0030201:56	обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Нововолково, ул. Озернинская, дом 11

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нововолково. Догазификация населенного пункта-д. Нововолково, расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о. "

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Рузский м.о., Нововолково д
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$38 \text{ м}^2 \pm 2 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нововолково.</p> <p>Догазификация населенного пункта-д. Нововолково, расположенного по адресу: Московская область, Рузский м.о."</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории:</p> <p>Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей.Срок установления 120 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470 689,51	1 300 370,44	Аналитический метод	0,10	—
2	470 681,27	1 300 368,87	Аналитический метод	0,10	—
3	470 680,26	1 300 368,87	Аналитический метод	0,10	—
4	470 680,26	1 300 364,87	Аналитический метод	0,10	—
5	470 681,65	1 300 364,87	Аналитический метод	0,10	—
6	470 689,53	1 300 366,37	Аналитический метод	0,10	—
7	470 689,66	1 300 366,55	Аналитический метод	0,10	—
8	470 689,50	1 300 369,17	Аналитический метод	0,10	—
1	470 689,51	1 300 370,44	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:850

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - Характерная точка границы публичного сервитута
- Границы публичного сервитута
- Проектируемый газопровод
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала