



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail: region.ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2025 № 397-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский район, д. Нестерово в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего $P \leq 0,3$ МПа и низкого $P \leq 0,005$ МПа давлений, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нестерово. Догазификация населенного пункта-д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 №Пр-753"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 20.03.2025 № P001-4909656807-95171603,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050628:687, площадью 42227 кв. м, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего $P \leq 0,3$ МПа и низкого $P \leq 0,005$ МПа давлений, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нестерово. Догазификация населенного пункта-д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 №Пр-753", в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 1 месяц для строительства

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Акционерному обществу "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на
Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального
округа



А.А. Горбылёв

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего $P \leq 0,3$ МПа и низкого $P \leq 0,005$ МПа давлений, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нестерово. Догазификация населенного пункта-д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|----------------------------|---|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Московская область, Рузский м.о., Нестерово д |
| 2 | Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 3 117 м ² \pm 20 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего $P \leq 0,3$ МПа и низкого $P \leq 0,005$ МПа давлений, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нестерово. Догазификация населенного пункта-д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский"</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей.Срок установления 120 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз"(ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru</p> |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

| 1. Система координат МСК-50, зона 1 | | | | | |
|---|---------------|--------------|---|---|--|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Зона с ОУ1(1) | | | | | |
| 1 | 454 203,34 | 1 302 832,05 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 2 | 454 203,21 | 1 302 836,16 | | 0,10 | |
| 3 | 454 201,56 | 1 302 836,51 | | 0,10 | |
| 4 | 454 201,66 | 1 302 844,49 | | 0,10 | |
| 5 | 454 201,13 | 1 302 855,90 | | 0,10 | |
| 6 | 454 199,11 | 1 302 876,38 | | 0,10 | |
| 7 | 454 199,14 | 1 302 898,33 | | 0,10 | |
| 8 | 454 199,52 | 1 302 916,74 | | 0,10 | |
| 9 | 454 200,18 | 1 302 930,81 | | 0,10 | |
| 10 | 454 200,24 | 1 302 971,87 | | 0,10 | |
| 11 | 454 201,83 | 1 303 000,33 | | 0,10 | |
| 12 | 454 201,88 | 1 303 019,89 | | 0,10 | |
| 13 | 454 204,32 | 1 303 047,84 | | 0,10 | |
| 14 | 454 204,52 | 1 303 085,56 | | 0,10 | |
| 15 | 454 206,78 | 1 303 129,15 | | 0,10 | |
| 16 | 454 208,17 | 1 303 182,19 | | 0,10 | |
| 17 | 454 207,25 | 1 303 212,08 | | 0,10 | |
| 18 | 454 207,60 | 1 303 238,84 | | 0,10 | |
| 19 | 454 208,47 | 1 303 249,18 | | 0,10 | |
| 20 | 454 208,50 | 1 303 256,06 | | 0,10 | |
| 21 | 454 207,64 | 1 303 271,99 | | 0,10 | |
| 22 | 454 206,81 | 1 303 276,85 | | 0,10 | |
| 23 | 454 202,82 | 1 303 276,44 | | 0,10 | |
| 24 | 454 203,62 | 1 303 271,77 | | 0,10 | |
| 25 | 454 204,50 | 1 303 255,96 | | 0,10 | |
| 26 | 454 204,47 | 1 303 249,36 | | 0,10 | |
| 27 | 454 203,60 | 1 303 239,04 | | 0,10 | |
| 28 | 454 203,25 | 1 303 212,04 | | 0,10 | |
| 29 | 454 204,17 | 1 303 182,18 | | 0,10 | |
| 30 | 454 202,78 | 1 303 129,31 | | 0,10 | |
| 31 | 454 200,52 | 1 303 085,68 | | 0,10 | |
| 32 | 454 200,32 | 1 303 048,03 | | 0,10 | |
| 33 | 454 197,89 | 1 303 020,07 | | 0,10 | |
| 34 | 454 197,83 | 1 303 000,45 | | 0,10 | |
| 35 | 454 196,24 | 1 302 971,99 | | 0,10 | |
| 36 | 454 196,18 | 1 302 930,93 | | 0,10 | |
| 37 | 454 195,52 | 1 302 916,88 | | 0,10 | |
| 38 | 454 195,03 | 1 302 883,43 | | 0,10 | |
| 39 | 454 195,11 | 1 302 876,12 | | 0,10 | |
| 40 | 454 197,14 | 1 302 855,60 | | 0,10 | |
| 41 | 454 197,66 | 1 302 844,42 | | 0,10 | |
| 42 | 454 197,51 | 1 302 833,27 | | 0,10 | |
| 1 | 454 203,34 | 1 302 832,05 | 0,10 | | |
| Зона с ОУ1(2) | | | | | |
| 43 | 454 203,43 | 1 303 295,71 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 44 | 454 201,39 | 1 303 318,03 | | 0,10 | |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|------------|--------------|---------------------|------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 45 | 454 193,24 | 1 303 348,22 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 46 | 454 184,36 | 1 303 388,57 | | 0,10 | |
| 47 | 454 176,05 | 1 303 428,46 | | 0,10 | |
| 48 | 454 163,33 | 1 303 493,19 | | 0,10 | |
| 49 | 454 157,64 | 1 303 506,01 | | 0,10 | |
| 50 | 454 159,54 | 1 303 507,79 | | 0,10 | |
| 51 | 454 161,06 | 1 303 510,37 | | 0,10 | |
| 52 | 454 161,75 | 1 303 513,28 | | 0,10 | |
| 53 | 454 161,55 | 1 303 516,26 | | 0,10 | |
| 54 | 454 160,93 | 1 303 518,16 | | 0,10 | |
| 55 | 454 159,12 | 1 303 521,44 | | 0,10 | |
| 56 | 454 158,15 | 1 303 522,84 | | 0,10 | |
| 57 | 454 156,74 | 1 303 524,25 | | 0,10 | |
| 58 | 454 155,07 | 1 303 525,35 | | 0,10 | |
| 59 | 454 152,24 | 1 303 526,33 | | 0,10 | |
| 60 | 454 149,25 | 1 303 526,42 | | 0,10 | |
| 61 | 454 146,66 | 1 303 525,74 | | 0,10 | |
| 62 | 454 143,77 | 1 303 530,59 | | 0,10 | |
| 63 | 454 153,48 | 1 303 533,83 | | 0,10 | |
| 64 | 454 152,21 | 1 303 537,63 | | 0,10 | |
| 65 | 454 137,61 | 1 303 532,75 | | 0,10 | |
| 66 | 454 143,20 | 1 303 523,73 | | 0,10 | |
| 67 | 454 141,77 | 1 303 522,29 | | 0,10 | |
| 68 | 454 140,25 | 1 303 519,72 | | 0,10 | |
| 69 | 454 139,56 | 1 303 516,81 | | 0,10 | |
| 70 | 454 139,77 | 1 303 513,83 | | 0,10 | |
| 71 | 454 140,39 | 1 303 511,93 | | 0,10 | |
| 72 | 454 142,57 | 1 303 508,05 | | 0,10 | |
| 73 | 454 143,84 | 1 303 506,51 | | 0,10 | |
| 74 | 454 145,39 | 1 303 505,25 | | 0,10 | |
| 75 | 454 148,10 | 1 303 503,99 | | 0,10 | |
| 76 | 454 150,07 | 1 303 503,63 | | 0,10 | |
| 77 | 454 152,06 | 1 303 503,66 | | 0,10 | |
| 78 | 454 154,10 | 1 303 504,13 | | 0,10 | |
| 79 | 454 159,49 | 1 303 491,97 | | 0,10 | |
| 80 | 454 172,13 | 1 303 427,67 | | 0,10 | |
| 81 | 454 180,44 | 1 303 387,73 | | 0,10 | |
| 82 | 454 189,36 | 1 303 347,26 | | 0,10 | |
| 83 | 454 197,43 | 1 303 317,32 | | 0,10 | |
| 84 | 454 199,46 | 1 303 295,28 | | 0,10 | |
| 43 | 454 203,43 | 1 303 295,71 | | 0,10 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|-------------------------------|---|---|---|---|---|--|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2 700

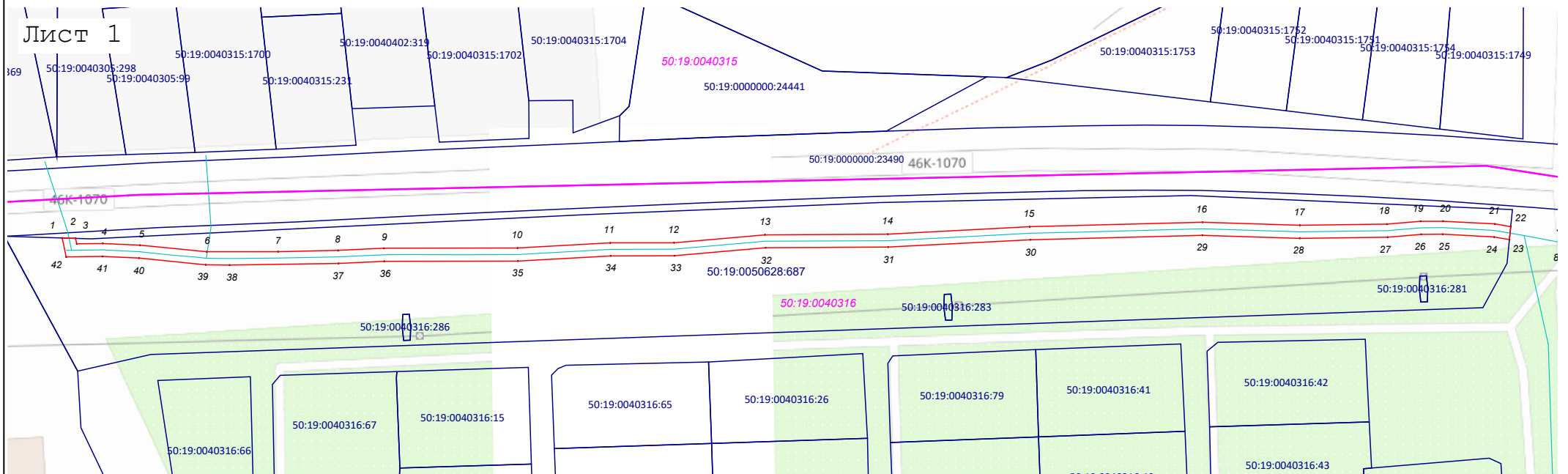
Используемые условные знаки и обозначения:

- Границы зоны
- Проектируемый газопровод
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « 21 » ноября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

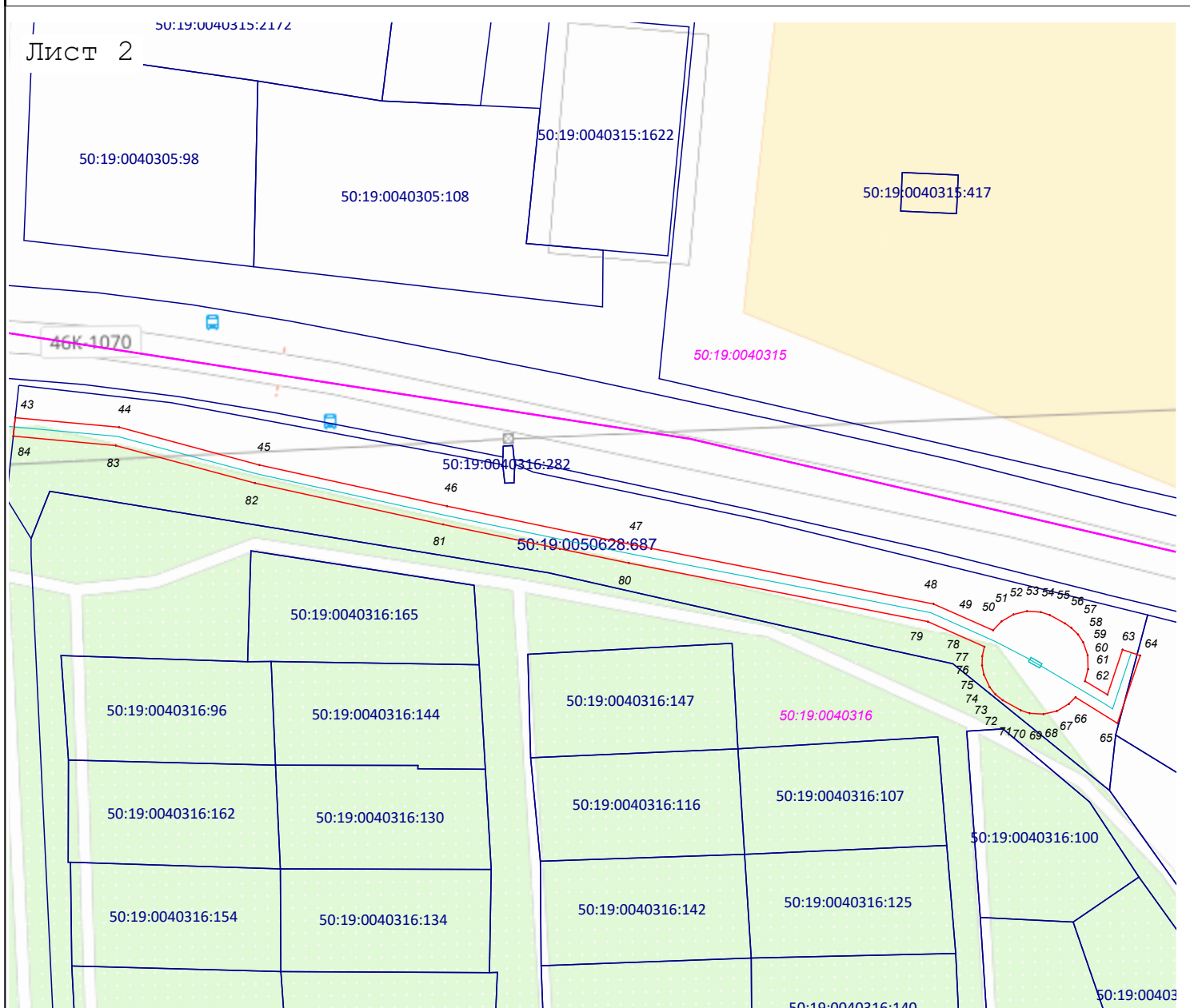
- 1 - Характерная точка границы зоны
- Границы зоны
- Проектируемый газопровод
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 50:31:0060254 - Номер кадастрового квартала
- 50:26:0050801:16 - Кадастровый номер земельного участка



Подпись _____ Дата « 21 » ноября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 300

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - Характерная точка границы зоны
- Границы зоны
- Проектируемый газопровод
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 50:31:0060254 - Номер кадастрового квартала
- 50:26:0050801:16 - Кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата « 21 » ноября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта