



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солицева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail 1: region_ruz@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.04.2025 № 397-ПА

об установлении публичного сервиса в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский район, д. Нестерово в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего $P \leq 0,3$ МПа и низкого $P \leq 0,005$ МПа давлений, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нестерово. Догазификация населенного пункта-д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 №Пр-753")

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "Мособлгаз" от 20.03.2025 № Р001-4909656807-95171603,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050628:687, площадью 42227 кв. м, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, в пользу Акционерного общества "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта "Распределительный газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего Р≤0,3 МПа и низкого Р≤0,005 МПа давлений, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нестерово. Догазификация населенного пункта-д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 №Пр-753", в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 1 месяц для строительства

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Акционерному обществу "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального
округа

| | |
|---|--|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат 00DFA489A3FDEE612E9FA53DB178DB5215 | |
| Владелец Горбылёв Александр Анатольевич | |
| ФИО владельца Горбылёв Александр Анатольевич | |
| Действителен с 08.04.2025 по 02.07.2026 | |

А.А. Горбылёв

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего $P \leq 0,3$ МПа и низкого $P \leq 0,005$ МПа давлений, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нестерово.

Догазификация населенного пункта-д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Московская область, Рузский м.о., Нестерово д |
| 2 | Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | $3\ 117\ m^2 \pm 20\ m^2$ |
| 3 | Иные характеристики объекта | <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод среднего $P \leq 0,3$ МПа и низкого $P \leq 0,005$ МПа давлений, расположенный по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Нестерово. Догазификация населенного пункта-д. Нестерово, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский"</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 120 месяцев. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru</p> |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | |
|--------------------------------------|---------------|--------------|---|--|---|--|--|
| | X | Y | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | |
| Зона с ОУ1(1) | | | | | | | |
| 1 | 454 203,34 | 1 302 832,05 | Аналитический метод | 0,10 | — | | |
| 2 | 454 203,21 | 1 302 836,16 | | 0,10 | | | |
| 3 | 454 201,56 | 1 302 836,51 | | 0,10 | | | |
| 4 | 454 201,66 | 1 302 844,49 | | 0,10 | | | |
| 5 | 454 201,13 | 1 302 855,90 | | 0,10 | | | |
| 6 | 454 199,11 | 1 302 876,38 | | 0,10 | | | |
| 7 | 454 199,14 | 1 302 898,33 | | 0,10 | | | |
| 8 | 454 199,52 | 1 302 916,74 | | 0,10 | | | |
| 9 | 454 200,18 | 1 302 930,81 | | 0,10 | | | |
| 10 | 454 200,24 | 1 302 971,87 | | 0,10 | | | |
| 11 | 454 201,83 | 1 303 000,33 | | 0,10 | | | |
| 12 | 454 201,88 | 1 303 019,89 | | 0,10 | | | |
| 13 | 454 204,32 | 1 303 047,84 | | 0,10 | | | |
| 14 | 454 204,52 | 1 303 085,56 | | 0,10 | | | |
| 15 | 454 206,78 | 1 303 129,15 | | 0,10 | | | |
| 16 | 454 208,17 | 1 303 182,19 | | 0,10 | | | |
| 17 | 454 207,25 | 1 303 212,08 | | 0,10 | | | |
| 18 | 454 207,60 | 1 303 238,84 | | 0,10 | | | |
| 19 | 454 208,47 | 1 303 249,18 | | 0,10 | | | |
| 20 | 454 208,50 | 1 303 256,06 | | 0,10 | | | |
| 21 | 454 207,64 | 1 303 271,99 | | 0,10 | | | |
| 22 | 454 206,81 | 1 303 276,85 | | 0,10 | | | |
| 23 | 454 202,82 | 1 303 276,44 | | 0,10 | | | |
| 24 | 454 203,62 | 1 303 271,77 | | 0,10 | | | |
| 25 | 454 204,50 | 1 303 255,96 | | 0,10 | | | |
| 26 | 454 204,47 | 1 303 249,36 | | 0,10 | | | |
| 27 | 454 203,60 | 1 303 239,04 | | 0,10 | | | |
| 28 | 454 203,25 | 1 303 212,04 | | 0,10 | | | |
| 29 | 454 204,17 | 1 303 182,18 | | 0,10 | | | |
| 30 | 454 202,78 | 1 303 129,31 | | 0,10 | | | |
| 31 | 454 200,52 | 1 303 085,68 | | 0,10 | | | |
| 32 | 454 200,32 | 1 303 048,03 | | 0,10 | | | |
| 33 | 454 197,89 | 1 303 020,07 | | 0,10 | | | |
| 34 | 454 197,83 | 1 303 000,45 | | 0,10 | | | |
| 35 | 454 196,24 | 1 302 971,99 | | 0,10 | | | |
| 36 | 454 196,18 | 1 302 930,93 | | 0,10 | | | |
| 37 | 454 195,52 | 1 302 916,88 | | 0,10 | | | |
| 38 | 454 195,03 | 1 302 883,43 | | 0,10 | | | |
| 39 | 454 195,11 | 1 302 876,12 | | 0,10 | | | |
| 40 | 454 197,14 | 1 302 855,60 | | 0,10 | | | |
| 41 | 454 197,66 | 1 302 844,42 | | 0,10 | | | |
| 42 | 454 197,51 | 1 302 833,27 | | 0,10 | | | |
| 1 | 454 203,34 | 1 302 832,05 | | 0,10 | | | |
| Зона с ОУ1(2) | | | | | | | |
| 43 | 454 203,43 | 1 303 295,71 | Аналитический метод | 0,10 | — | | |
| 44 | 454 201,39 | 1 303 318,03 | | 0,10 | | | |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|------------|--------------|---------------------|------|---|
| 45 | 454 193,24 | 1 303 348,22 | | 0,10 | |
| 46 | 454 184,36 | 1 303 388,57 | | 0,10 | |
| 47 | 454 176,05 | 1 303 428,46 | | 0,10 | |
| 48 | 454 163,33 | 1 303 493,19 | | 0,10 | |
| 49 | 454 157,64 | 1 303 506,01 | | 0,10 | |
| 50 | 454 159,54 | 1 303 507,79 | | 0,10 | |
| 51 | 454 161,06 | 1 303 510,37 | | 0,10 | |
| 52 | 454 161,75 | 1 303 513,28 | | 0,10 | |
| 53 | 454 161,55 | 1 303 516,26 | | 0,10 | |
| 54 | 454 160,93 | 1 303 518,16 | | 0,10 | |
| 55 | 454 159,12 | 1 303 521,44 | | 0,10 | |
| 56 | 454 158,15 | 1 303 522,84 | | 0,10 | |
| 57 | 454 156,74 | 1 303 524,25 | | 0,10 | |
| 58 | 454 155,07 | 1 303 525,35 | | 0,10 | |
| 59 | 454 152,24 | 1 303 526,33 | | 0,10 | |
| 60 | 454 149,25 | 1 303 526,42 | | 0,10 | |
| 61 | 454 146,66 | 1 303 525,74 | | 0,10 | |
| 62 | 454 143,77 | 1 303 530,59 | | 0,10 | |
| 63 | 454 153,48 | 1 303 533,83 | | 0,10 | |
| 64 | 454 152,21 | 1 303 537,63 | | 0,10 | |
| 65 | 454 137,61 | 1 303 532,75 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 66 | 454 143,20 | 1 303 523,73 | | 0,10 | |
| 67 | 454 141,77 | 1 303 522,29 | | 0,10 | |
| 68 | 454 140,25 | 1 303 519,72 | | 0,10 | |
| 69 | 454 139,56 | 1 303 516,81 | | 0,10 | |
| 70 | 454 139,77 | 1 303 513,83 | | 0,10 | |
| 71 | 454 140,39 | 1 303 511,93 | | 0,10 | |
| 72 | 454 142,57 | 1 303 508,05 | | 0,10 | |
| 73 | 454 143,84 | 1 303 506,51 | | 0,10 | |
| 74 | 454 145,39 | 1 303 505,25 | | 0,10 | |
| 75 | 454 148,10 | 1 303 503,99 | | 0,10 | |
| 76 | 454 150,07 | 1 303 503,63 | | 0,10 | |
| 77 | 454 152,06 | 1 303 503,66 | | 0,10 | |
| 78 | 454 154,10 | 1 303 504,13 | | 0,10 | |
| 79 | 454 159,49 | 1 303 491,97 | | 0,10 | |
| 80 | 454 172,13 | 1 303 427,67 | | 0,10 | |
| 81 | 454 180,44 | 1 303 387,73 | | 0,10 | |
| 82 | 454 189,36 | 1 303 347,26 | | 0,10 | |
| 83 | 454 197,43 | 1 303 317,32 | | 0,10 | |
| 84 | 454 199,46 | 1 303 295,28 | | 0,10 | |
| 43 | 454 203,43 | 1 303 295,71 | | 0,10 | |

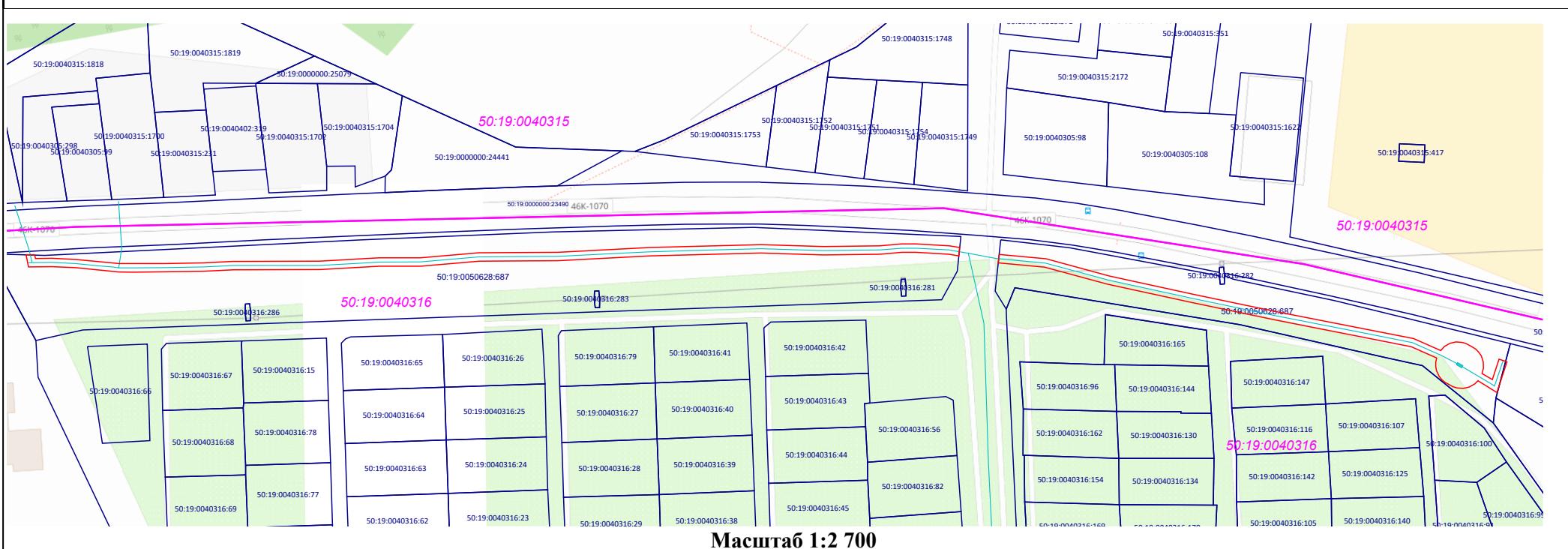
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| — | — | — | — | — | — |

Раздел 3

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- Границы зоны
 - Проектируемый газопровод
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка

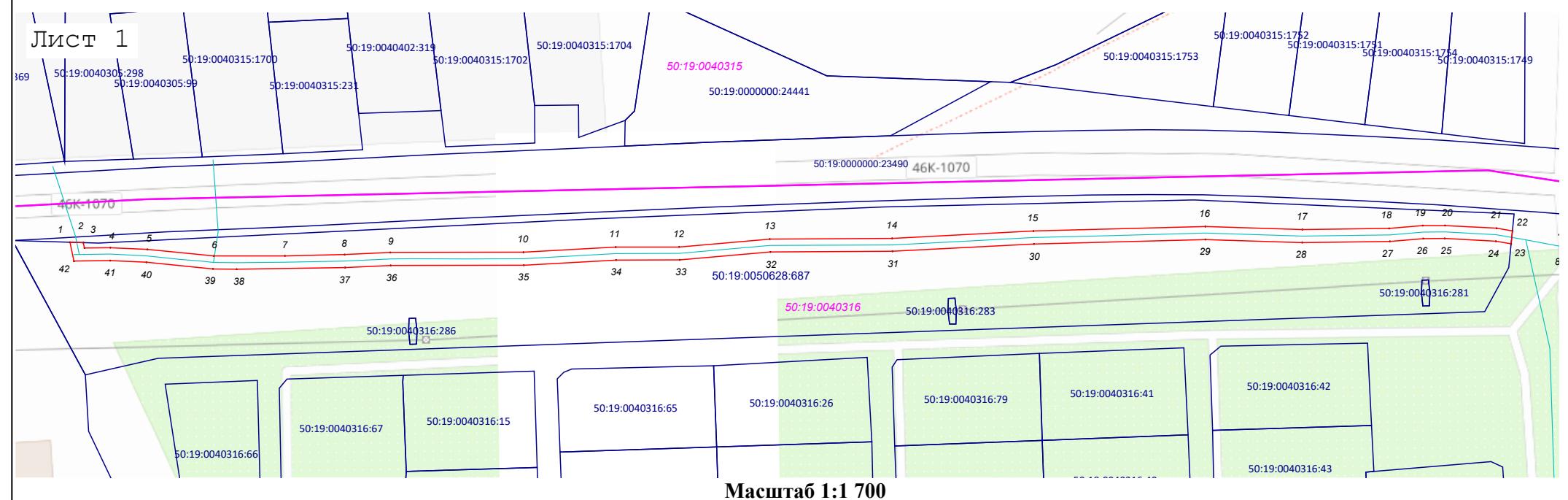
Подпись

Дата « 21 » ноября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - Характерная точка границы зоны
 - - Границы зоны
 -  - Проектируемый газопровод
 -  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 -  - Граница кадастрового квартала
 -  - Номер кадастрового квартала
 -  - Кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата « 21 » ноября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

