



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2022 № 6320

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 09.12.2022 №33/5 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Рузского городского округа Московской области на 2023 год и плановый период 2024-2026 годов», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского городского округа Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:
 - 1.1. Наименование имущества: нежилое помещение, этаж 02, общая площадь 200,9 кв. м., кадастровый номер 50:19:0010202:1803, расположенное по адресу: Московская обл., Рузский район, г. Руза, ул. Солнцева, д. 2, пом. 19, 25-31.
 - 1.2. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене.
2. Провести аукцион в срок не ранее 30 дней с размещения на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru.
3. Определить на основании Отчета №287-5/01 от 22.08.2022 об оценке Объекта оценки рыночной стоимости объекта оценки, с учетом допущений, ограничений, округлений, общей площадью 200,9 кв. м, находящегося по адресу: Московская обл., Рузский район, г. Руза, ул. Солнцева, д. 2, пом. 19, 25-31, начальную цену имущества в сумме 5 478 301,92 (пять миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч триста один) рубль 92 копейки с учетом НДС.
4. Определить задаток за участие в аукционе в размере 20% от начальной цены имущества в сумме 1 095 660,38 (один миллион девяносто пять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 38 копеек.
5. Установить шаг аукциона в размере 5% начальной цены имущества в сумме 273 915,09 (двести семьдесят три тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 09 копеек.
6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по приватизации муниципального имущества

Рузского городского округа Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Уполномоченный орган).

7. Управлению по жилищным вопросам Администрации Рузского городского округа Московской области:

7.1. Подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления и передать Уполномоченному органу (ответственный Иванова Н.В.).

7.2. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона по приватизации недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

7.3. Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем торгов.

7.4. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Администрации Рузского городского округа Московской области в сети «Интернет» www.ruzaregion.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Московской области Стаканова С.А.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко