



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2026 № 2837-ПА

**Об осуществлении сноса (демонтажа) самовольно установленного
некапитального сооружения, расположенного по адресу: Московская
область, Рузский муниципальный округ, г. Руза**

В связи с выявлением факта нахождения самовольно установленного некапитального строения на территории Рузского муниципального округа, в соответствии с постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 2348 «Об утверждении Порядка выявления и сноса самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского городского округа Московской области», актом муниципального обследования объекта земельных отношений от 15.04.2026 № 1581, актом обследования территории от 14.09.2026 № 50, актом обследования объекта межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области от 15.09.2026 № 37, протоколом заседания межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа от 15.09.2026 № 37, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Осуществить снос (демонтаж) некапитальной оградительной конструкции (забора) из сетки-рабицы, размером 2 м х 8 м на землях государственной неразграниченной собственности (береговой линии р. Артюшка). Координаты: 55.697814 36.201425, примыкающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0010202:3881, расположенному по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза, ул. Дачный пер.

2. МБУ РМО «Благоустройство» (ответственный – Игнатьев Д.П.) провести работы по сносу (демонтажу) самовольно установленной некапитальной металлической оградительной конструкции (ворот) по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте Рузского муниципального округа в сетевом издании-официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU сообщения о планируемом сносе (демонтаже) объекта, в срок до 12.01.2027.

3. Определить местом хранения имущества территорию МБУ РМО «Благоустройство» (143103, Московская область, г. Руза, ул. Партизан, д. 16).

4. Управлению благоустройства Администрации Рузского муниципального округа в течение семи рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление в сетевом издании-официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU, сообщения о планируемом демонтаже самовольно установленного некапитального сооружения, а также обеспечить размещение на самовольно установленном некапитальном сооружении сообщения о планируемом сносе.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Рузского муниципального округа Шахбабяна А.А.

Врип Главы муниципального округа



В. Ю. Пархоменко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту правового акта Рузского муниципального округа
«Постановления Администрации Рузского муниципального округа Московской области «Об осуществлении сноса (демонтажа) самовольно установленного некапитального сооружения, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза»
(указывается полное наименование правового акта)

1. Обоснование необходимости принятия правового акта.

Проект правового акта Рузского муниципального округа «Постановления Администрации Рузского муниципального округа Московской области «Об осуществлении сноса (демонтажа) самовольно установленного некапитального сооружения, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза» (далее – проект Постановления) подготовлен в связи с необходимостью демонтажа некапитальной оградительной конструкции (забора) из сетки рабицы, размером 2м. х 8м. на землях государственной неразграниченной собственности (береговой линии р. Артюшка). Координаты: 55.697814, 36.201425, примыкающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0010202:3881, расположенным по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза, ул. Дачный пер.

2. Цели и задачи принятия правового акта.

В связи с выявлением факта нахождения самовольно установленного некапитального строения на территории Рузского муниципального округа, в соответствии с постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 01.07.2021 №2348 «Об утверждении Порядка выявления и сноса самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского городского округа Московской области», актом муниципального обследования объекта земельных отношений от 10.09.2026 № 3883, актом осмотра земельного участка от 14.09.2026 № 29, актом обследования объекта межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области от 15.09.2026 № 36, протоколом заседания межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа от 15.09.2026 №36, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, необходим демонтаж самовольно установленного некапитального сооружения по вышеуказанному адресу.

3. Общая характеристика и основные положения правового акта.

Проект Постановления позволит на законных основаниях произвести демонтаж некапитальной оградительной конструкции (забора) из сетки рабицы, размером 2м. х 8м. на землях государственной неразграниченной собственности (береговой линии р. Артюшка). Координаты: 55.697814, 36.201425, примыкающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0010202:3881, расположенным по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза, ул. Дачный пер.

4. Место правового акта в системе действующего законодательства.

Проект Постановления создан в соответствии с постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 01.07.2021 №2348 «Об утверждении Порядка выявления и сноса самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского городского округа Московской области», в соответствии с Уставом Рузского муниципального округа Московской области, а также в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства территории Рузского муниципального округа Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области от 24.12.2025 N 363/62.

5. Финансово-экономическое обоснование.

Материально техническая база не требуется. Работы выполняются согласно должностным инструкциям сотрудников МБУ РМО «Благоустройство».

6. Социально-экономические последствия принятия проекта правового акта.

Благодаря принятию Проекта Постановления будет произведен демонтаж незаконно установленного некапитального сооружения по вышеуказанному адресу.

7. Информация об антикоррупционной экспертизе и размещении проекта нормативного правового акта на официальном сайте исполнительного органа государственной власти, государственного органа, разработавшего проект нормативного правового акта, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект постановления не нуждается в проведении независимой антикоррупционной экспертизы.

8. Информация о направлении нормативного правового акта в прокуратуру Московской области.

Проект Постановления не нуждается в проведении правовой экспертизы.

Начальник управления благоустройства

Администрации Рузского муниципального округа



Моисеенков В.В.

АКТ
осмотра объекта № 38

15.09.2026 14:30
(дата, время составления)

г. Руза
(место составления)

Межведомственная комиссия по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области в составе:

Председатель комиссии: Шахбабян А.А.

Члены комиссии:

Харитонов В.А.

Моисеенков В.В.

Аниканова О.В.

Омельченко А.Н.;

Дудыкин В.А.

Омельченко С.В.

Секретарь комиссии: Конькова Н.В.

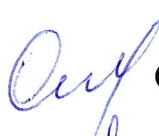
Составила настоящий акт о том, что проведено муниципальное обследование части земельного участка в кадастровом квартале 50:19:0010202, примыкающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0010202:3881, расположенным по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза, ул. Дачный пер.

В результате обследования земельного участка по вышеуказанному адресу отмечено расположение некапитальной оградительной конструкции (забора) из сетки рабицы, размером 2м. х 8м. на землях государственной неразграниченной собственности (береговой линии р. Артюшка). Координаты: 55.697814, 36.201425.

К акту прилагаются:

1. Акт муниципального обследования объекта земельных отношений от 14.08.2026 № 3612, фотоматериалы;
2. Акт осмотра земельного участка от 14.09.2026 № 28;

Подписи членов Межведомственной комиссии:

Заместитель Главы Рузского муниципального округа		Шахбабян А.А.
Начальник территориального управления АРМО		Харитонов В.А.
Начальник управления благоустройства АРМО		Моисеенков В.В.
Заместитель начальника управления благоустройства АРМО		Аниканова О.В.
Заведующий отделом административного контроля МБУ РМО «ЦОД ОМСУ РМО»		Омельченко А.Н.
Начальник отдела муниципального земельного контроля управления земельных отношений АРМО		Дудыкин В.А.
Старший инспектор управления благоустройства АРМО		Омельченко С.В.
Старший инспектор управления благоустройства АРМО		Конькова Н.В.

ПРОТОКОЛ № 38

Заседания Межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области

«15» сентября 2026 15:30

г. Руза

Межведомственная комиссия по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области в составе:

Председатель комиссии: Шахбабян А.А.

Члены комиссии:

Харитонов В.А.

Моисеенков В.В.

Аниканова О.В.

Омельченко А.Н.;

Дудыкин В.А.;

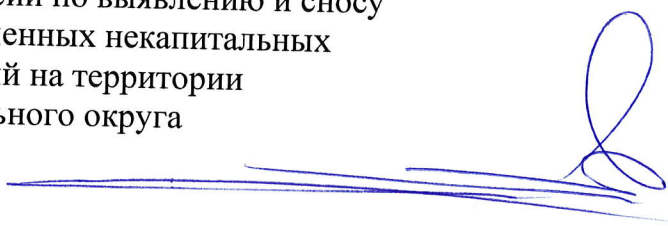
Омельченко С.В.

Секретарь комиссии: Конькова Н.В.

Рассмотрела материалы по факту расположения некапитальной оградительной конструкции (забора) из сетки-рабицы, размером 2м. х 8м. на землях государственной неразграниченной собственности (береговой линии р. Артюшка). Координаты: 55.697814, 36.201425, расположенной по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза, ул. Дачный пер.

Принятое решение: Осуществить снос (демонтаж) некапитальной оградительной конструкции (забора) из сетки-рабицы, размером 2м. х 8м. на землях государственной неразграниченной собственности (береговой линии р. Артюшка). Координаты: 55.697814, 36.201425, расположенной по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза, ул. Дачный пер.

Председатель комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа


Шахбабян А.А.

АКТ № 28
осмотра земельного участка
в кадастровом квартале 50:19:0010202, примыкающей с западной стороны к
земельному участку с
кадастровым номером 50:19:0010202:3881, расположенным по адресу: Московская
область, Рузский м.о., г. Руза, ул. Дачный пер.

«14» сентября 2026 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Харитонов Владимир Алексеевич – начальник территориального управления Администрации Рузского муниципального округа.

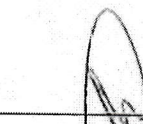
Члены комиссии:

Колескина Наталья Сергеевна – заместитель начальника управления- заведующий ТО Руза ТУ Администрации Рузского муниципального округа;

Баранова Евгения Борисовна – главный эксперт ТО Старорузский Администрации Рузского муниципального округа

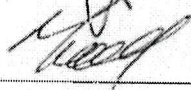
составила настоящий акт осмотра земельного участка в кадастровом квартале 50:19:0010202, примыкающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0010202:3881, расположенным по адресу: Московская область, Рузский м.о., г. Руза, ул. Дачный пер. При осмотре территории выявлено, что на землях государственной неразграниченной собственности самовольно установлен забор (ограждение), состоящий из металлических секций (сетки рабицы): высота 2 м, длина 8м. Координаты: 55.69766 36.20156.

Председатель:



В.А. Харитонов

Члены комиссии:



Н.С. Колескина



Е.Б. Баранова



14.09.2026 09:55
55.69766, 36.20156
пер. Дачный, 11, Руза, Московская обл., 143103



Служебная записка.

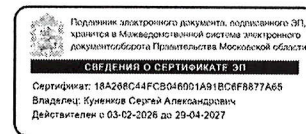
Заместителю Главы
Рузского муниципального округа
Шахбабяну А.А.

Уважаемый Армен Андраникович!

В рамках проведения муниципального земельного контроля по обращению граждан выявлен факт самовольного занятия земель государственной неразграниченной собственности путем установки некапитальной оградительной конструкции (забора) из сетки рабицы на землях государственной неразграниченной собственности (береговой линии р.Артюшка), примыкающих с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0010202:3881, расположенным по адресу: Московская область, Рузский м.о., г. Руза, ул. Дачный пер. Направляем Вам материал обследования данной территории (акт) для рассмотрения вопроса демонтажа оградительной конструкции в рамках полномочий курируемых подразделений.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель Главы Рузского муниципального округа



С.А. Куненков

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного

им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)



А К Т

муниципального обследования объекта земельных отношений

№ 3612

"14" августа 2026

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений администрации Рузского муниципального округа Дудыкин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование части земельного участка в кадастровом квартале 50:19:0010202, примыкающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0010202:3881, расположенным по адресу: Московская область, Рузский м.о., г.Руза, ул.Дачный пер.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

14.08.2026 в 15:40 проведено муниципальное обследование части земельного участка в кадастровом квартале 50:19:0010202, примыкающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0010202:3881, расположенным по адресу: Московская область, Рузский м.о., г.Руза, ул. Дачный пер. В результате визуального осмотра территории земельного участка отмечены признаки расположения некапитальной оградительной конструкции (забора) из сетки рабицы на землях государственной неразграниченной собственности (береговой линии р. Артюшка). Координаты: 55.697814, 36.201425.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация фототаблица

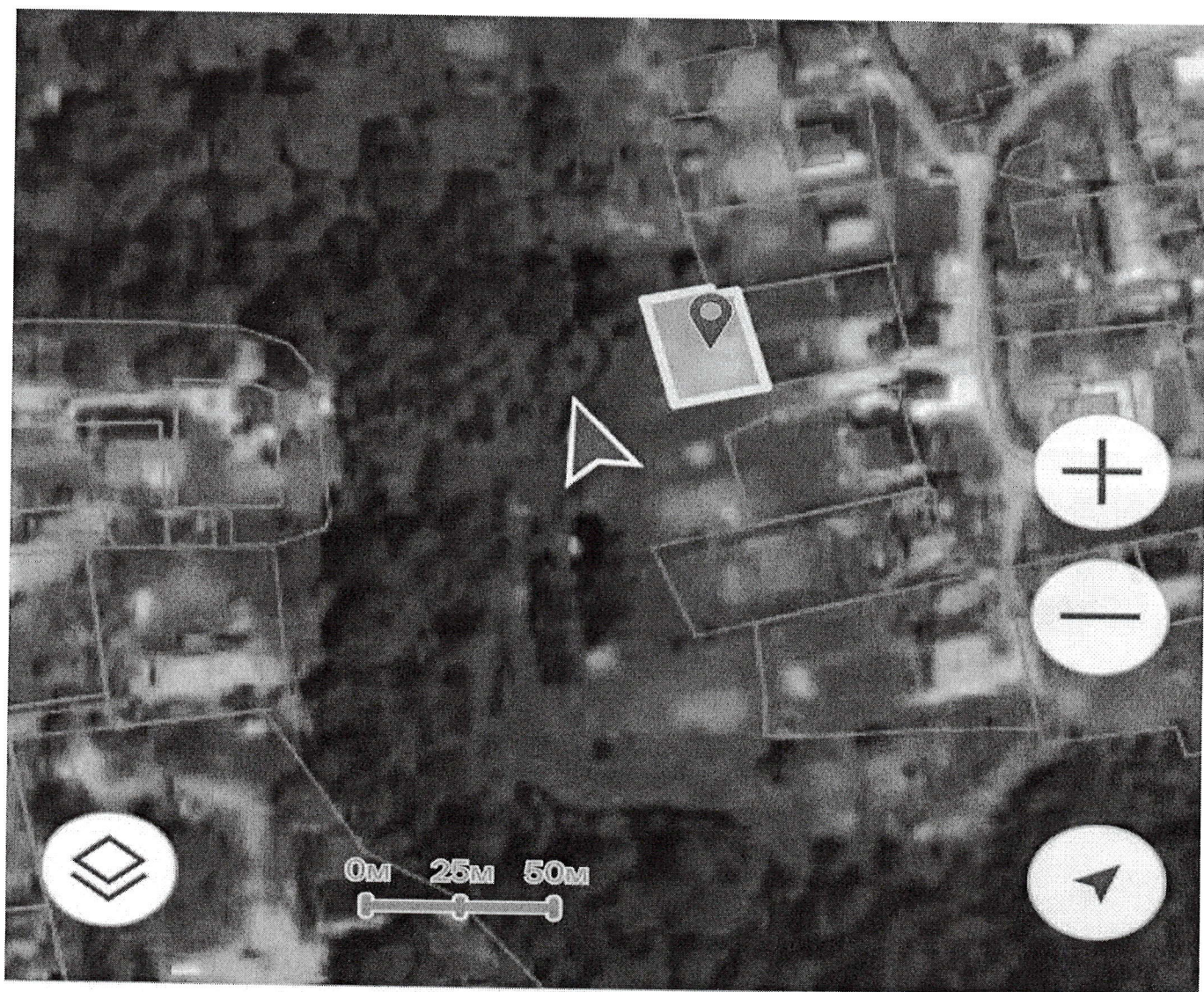
(заполняется при необходимости)

В.А. Дудыкин

ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Московская обл., Рузский м.о., г. Руза, ул. Дачный пер.	Фото № 1-4	-	-

Фото № 1



Участки

Здания

50:19:0010202:3881

Земельный участок



Фото №2



Фото №3



Фото №4

