



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2026 № 2732-ПА

**Об осуществлении сноса (демонтажа) самовольно установленного
некапитального сооружения, расположенного по адресу: Московская
область, Рузский муниципальный округ, п. Дорохово**

В связи с выявлением факта нахождения самовольно установленного некапитального строения на территории Рузского муниципального округа, в соответствии с постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 2348 «Об утверждении Порядка выявления и сноса самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского городского округа Московской области», актом муниципального обследования объекта земельных отношений от 15.04.2026 № 1581, актом обследования территории от 14.09.2026 № 50, актом обследования объекта межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области от 15.09.2026 № 37, протоколом заседания межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа от 15.09.2026 № 37, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Осуществить снос (демонтаж) некапитальной оградительной конструкции из сетки-рабицы, размером 1.6 м. х 30 м., расположенной на земельном участке государственной неразграниченной собственности (точные координаты места- 55.543691, 36.389901), в кадастровом квартале 50:19:0040513 по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Дорохово.

2. МБУ РМО «Благоустройство» (ответственный – Игнатьев Д.П.) провести работы по сносу (демонтажу) самовольно установленной некапитальной металлической оградительной конструкции (ворот), по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте Рузского муниципального округа в сетевом издании-официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU сообщения о планируемом сносе (демонтаже) объекта, в срок до 25.12.2026.

3. Определить местом хранения имущества территорию МБУ РМО «Благоустройство» (143103, Московская область., г. Руза, ул. Партизан, д. 16).

4. Управлению благоустройства Администрации Рузского

муниципального округа в течении семи рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление в сетевом издании-официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU, сообщения о планируемом демонтаже самовольно установленного некапитального сооружения, а также обеспечить размещение на самовольно установленном некапитальном сооружении сообщения о планируемом сносе.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Шахбабяна А.А.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту правового акта Рузского муниципального округа
«Постановления Администрации Рузского муниципального округа Московской области «Об осуществлении сноса (демонтажа) самовольно установленного некапитального сооружения, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Дорохово»
(указывается полное наименование правового акта)

1. Обоснование необходимости принятия правового акта.

Проект правового акта Рузского муниципального округа «Постановления Администрации Рузского муниципального округа Московской области «Об осуществлении сноса (демонтажа) самовольно установленного некапитального сооружения, расположенного по адресу: Московской область, Рузский муниципальный округ, п. Дорохово» (далее – проект Постановления) подготовлен в связи с необходимостью демонтажа некапитальной оградительной конструкции из сетки-рабицы, размером 1.6 м. х 30 м., расположенной на земельном участке государственной неразграниченной собственности (точные координаты места- 55.543691, 36.389901), расположенной в кадастровом квартале 50:19:0040513 по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Дорохово.

2. Цели и задачи принятия правового акта.

В связи с выявлением факта нахождения самовольно установленного некапитального строения на территории Рузского муниципального округа, в соответствии с постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 2348 «Об утверждении Порядка выявления и сноса самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского городского округа Московской области», актом муниципального обследования объекта земельных отношений от 15.04.2026 № 1581, актом обследования территории от 14.09.2026 № 50, актом обследования объекта межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области от 15.09.2026 № 37, протоколом заседания межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа от 15.09.2026 № 37, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, необходим демонтаж самовольно установленного некапитального сооружения по вышеуказанному адресу.

3. Общая характеристика и основные положения правового акта.

Проект Постановления позволит на законных основаниях произвести демонтаж некапитальной оградительной конструкции из сетки-рабицы, размером 1.6 м. х 30 м., расположенной на земельном участке государственной неразграниченной собственности (точные координаты места- 55.543691, 36.389901), расположенной в кадастровом квартале 50:19:0040513 по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Дорохово.

4. Место правового акта в системе действующего законодательства.

Проект Постановления создан в соответствии с постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 01.07.2021 №2348 «Об утверждении Порядка выявления и сноса самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского городского округа Московской области», в соответствии с Уставом Рузского муниципального округа Московской области, а также в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства территории Рузского муниципального округа Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области от 24.12.2025 N 363/62.

5. Финансово-экономическое обоснование.

Материально техническая база не требуется. Работы выполняются согласно должностным инструкциям сотрудников МБУ РМО «Благоустройство».

6. Социально-экономические последствия принятия проекта правового акта.

Благодаря принятию Проекта Постановления будет произведен демонтаж незаконно установленного некапитального сооружения по вышеуказанному адресу.

7. Информация об антикоррупционной экспертизе и размещении проекта нормативного правового акта на официальном сайте исполнительного органа государственной власти, государственного органа, разработавшего проект нормативного правового акта, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект постановления не нуждается в проведении независимой антикоррупционной экспертизы.

8. Информация о направлении нормативного правового акта в прокуратуру Московской области.

Проект Постановления не нуждается в проведении правовой экспертизы.

Начальник управления благоустройства

Администрации Рузского муниципального округа

Моисеенков В.В.

АКТ
осмотра объекта № 37

15.09.2026 11:00
(дата, время составления)

г. Руза
(место составления)

Межведомственная комиссия по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области в составе:

Председатель комиссии: Шахбабян А.А.

Члены комиссии:

Харитонов В.А.

Моисеенков В.В.

Аниканова О.В.

Омельченко А.Н.;

Дудыкин В.А.

Омельченко С.В.

Секретарь комиссии: Конькова Н.В.

Составила настоящий акт о том, что проведено муниципальное обследование земельного участка неразграниченной государственной собственности (точные координаты места – 55.543691, 36.389901), расположенного в кадастровом квартале 50:19:0040513 по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Дорохово.

В результате обследования земельного участка по вышеуказанному адресу отмечено расположение некапитальной оградительной конструкции из сетки-рабицы размером 1.6 м. х 30 м., расположенной на земельном участке государственной неразграниченной собственности (точные координаты места- 55.543691, 36.389901).

К акту прилагаются:

1. Акт муниципального обследования объекта земельных отношений от 15.04.2026 № 1581, фотоматериалы;
2. Акт обследования территории от 14.09.2026 № 50;

Подписи членов Межведомственной комиссии:

Заместитель Главы

Рузского муниципального округа

Шахбабян А.А.

Начальник территориального управления АРМО

Харитонов В.А.

Начальник управления благоустройства АРМО

Моисеенков В.В.

Заместитель начальника управления
благоустройства АРМО

Аниканова О.В.

Заведующий отделом
административного контроля
МБУ РМО «ЦОД ОМСУ РМО»

Омельченко А.Н.

Начальник отдела муниципального
земельного контроля управления
земельных отношений АРМО

Дудыкин В.А.

Старший инспектор
управления благоустройства АРМО

Омельченко С.В.

Старший инспектор
управления благоустройства АРМО

Конькова Н.В.

ПРОТОКОЛ № 37

Заседания Межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области

«15» сентября 2026 11:30

г. Руза

Межведомственная комиссия по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области в составе:

Председатель комиссии: Шахбабян А.А.

Члены комиссии:

Харитонов В.А.

Моисеенков В.В.

Аниканова О.В.

Омельченко А.Н.;

Дудыкин В.А.;

Омельченко С.В.

Секретарь комиссии: Конькова Н.В.

Рассмотрела материалы по факту расположения некапитальной оградительной конструкции из сетки-рабицы, размером 1.6 м. х 30 м., расположенной на земельном участке государственной неразграниченной собственности (точные координаты места- 55.543691, 36.389901), расположенного в кадастровом квартале 50:19:0040513 по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Дорохово.

Принятое решение: Осуществить снос (демонтаж) некапитальной оградительной конструкции из сетки-рабицы, размером 1.6 м. х 30 м., расположенной на земельном участке государственной неразграниченной собственности (точные координаты места- 55.543691, 36.389901), расположенного в кадастровом квартале 50:19:0040513 по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Дорохово.

Председатель комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа

Шахбабян А.А.

Утверждена

(наименование документа об утверждении,
включая наименования органов государственной
власти или органов местного самоуправления,
принявших решение об утверждении схемы
или подписавших соглашение
о перераспределении земельных участков)
от _____ N _____

Схема
расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 50:19:0040513		
Площадь земельного участка 1207.0		
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-50 1	
	X	Y
1	445350.74	1307325.89
2	445355.6	1307365.85
3	445325.31	1307363.42
4	445320.05	1307323.39
1	445350.74	1307325.89



Масштаб 1:500.0

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного

им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)



А К Т

муниципального обследования объекта земельных отношений

№ 1581

"15" апреля 2026

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений администрации Рузского муниципального округа Дудыкин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка неразграниченной государственной собственности (точные координаты места - 55.543691, 36.389901), расположенного в кадастровом квартале 50:19:0040513 по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Дорохово.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

15.04.2026 г. в 12:50 проведено муниципальное обследование земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Дорохово. В результате визуального осмотра установлено, что на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность, наблюдается сухостой травянистой растительности, какие-либо строения отсутствуют, участок огорожен с западной стороны забором из сетки-рабицы. Доступ к участку возможен по землям государственной неразграниченной собственности. Видимые на фото строения, вышки сотовой связи, опора и воздушная ЛЭП расположены за границами испрашиваемого земельного участка.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

В.А. Дудькин

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Дорохово	Фото № 1-4	---	---

Фото № 1

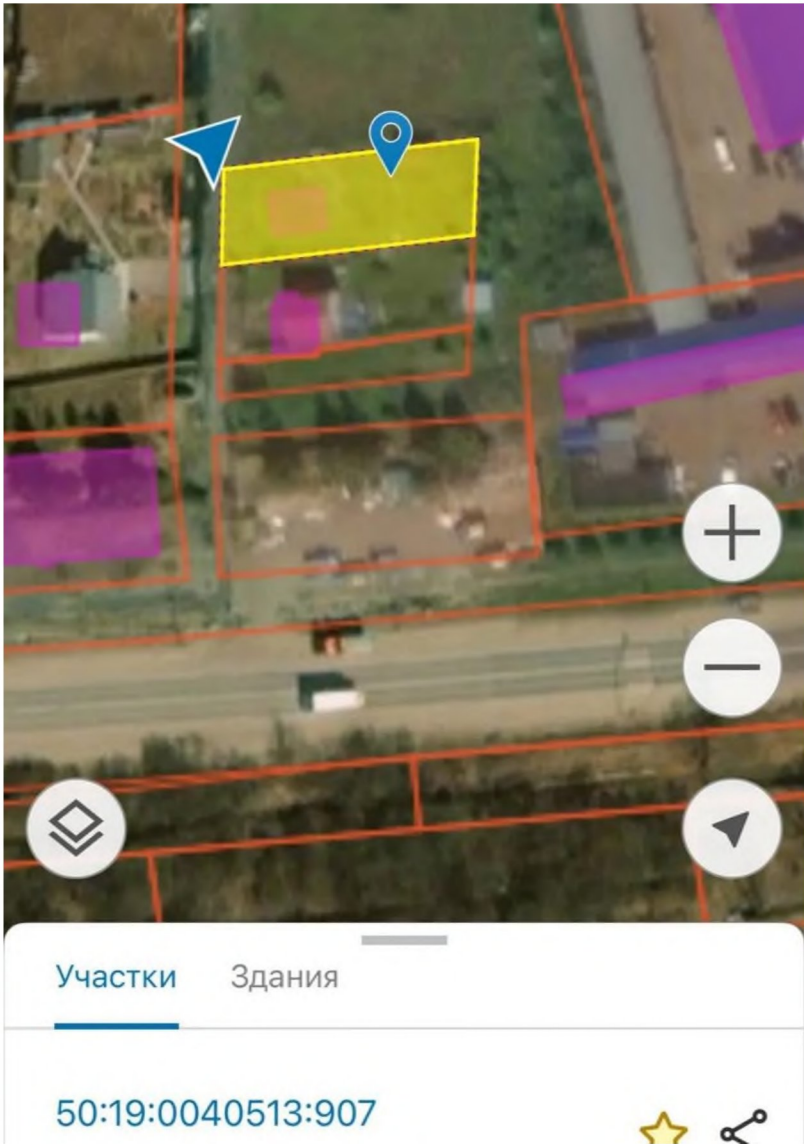


Фото №2



Фото №3



Фото №4





АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 51-700
e-mail: ruza_region_ruza@mosreg.ru, ruza_og_argo@mosreg.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

АКТ № 50 ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

п. Дорохово

14 сентября 2026 г.

Комиссия в составе:

1. Аганькова Ильи Николаевича, старшего инспектора ТО Староружский ТУ РМО
(Ф.И.О., должность)

2. Журавлева Игоря Александровича, старшего инспектора ТО Староружский ТУ РМО
(Ф.И.О., должность)

осуществила выезд по адресу: МО, Рузский муниципальный округ, п.Дорохово, координаты 55.543691 36.389901 (земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040513:1370) и произвела обследование территории.

Результатами обследования установлено:

В п. Дорохово расположен земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040513:1370, координаты 55.543691 36.389901, между земельными участками с кадастровыми номерами 50:19:0040513:186 и 50:19:0040513:907. По западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040513:1370 имеется забор из металлических столбов и сетки, высота забора 1,6 метра, протяженность 30 метров.



Фото 1



Фото 2



Фото 3



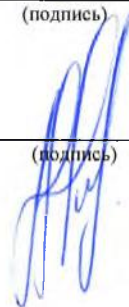
Фото 4

Подписи:

1. Аганьков И.Н.
(Ф.И.О)


(подпись)

2. Журавлев И.А.
(Ф.И.О)


(подпись)