



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

*от «12» декабря 2025 года № 359/61*

**О принятии Порядка оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Рузского муниципального округа Московской области и его учета**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в целях эффективного управления имуществом, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области

**Совет депутатов Рузского муниципального округа Московской области  
РЕШИЛ:**

1. Принять Порядок оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Рузского муниципального округа Московской области и его учета (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 10.12.2020 № 516/59 «О принятии Порядка учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области».
3. Разместить настоящее решение в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU.
4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава  
Рузского муниципального округа  
Московской области



А.А. Горбылёв

Председатель Совета депутатов  
Рузского муниципального округа  
Московской области



И.А. Вереина

Принят  
решением Совета депутатов  
Рузского муниципального округа  
Московской области  
от «12» декабря 2025 г. № 359/61

## **Порядок оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Рузского муниципального округа Московской области и его учета**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Рузского муниципального округа Московской области и его учета (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.2. Настоящий Порядок регламентирует процедуру оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Рузского муниципального округа Московской области (далее – муниципальная собственность округа), включающего в себя сбор необходимых для принятия этого имущества в муниципальную собственность округа документов, их направление для установления и последующей регистрации права муниципальной собственности округа в уполномоченные на то органы, и дальнейший учет этого имущества в качестве объекта муниципальной собственности округа.

1.3. Выморочным является имущество, принадлежащее на праве собственности гражданам, у которых после их смерти отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

### **2. Порядок оформления выморочного имущества в муниципальную собственность округа**

2.1. Выморочное имущество, расположенное на территории Рузского муниципального округа Московской области (далее – округ), переходит в муниципальную собственность округа в порядке наследования по закону.

2.2. В муниципальную собственность округа переходит следующее выморочное имущество:

- жилое помещение;
- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

2.3. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности округа на выморочное имущество, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом, либо решение суда о признании права муниципальной собственности округа на выморочное имущество. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

2.4. Для принятия выморочного имущества в муниципальную собственность округа Администрация округа в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения информации о смерти гражданина либо об объявлении судом умершим гражданина, имевшего на праве собственности находящееся на территории округа выморочное имущество, запрашивает у соответственных органов:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями записи актов гражданского состояния или вступившее в силу решение суда и признании гражданина умершим;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Реестр), удостоверяющие внесение в Реестр записей о праве собственности умершего гражданина на выморочное имущество;
- выписку из домовой книги с места жительства умершего;
- справку о регистрации умершего по месту жительства на момент смерти;
- нотариальные сведения о наличии или отсутствии открытых наследственных дел по месту открытия наследства в отношении выморочного имущества наследодателя.

2.5. После получения Администрацией округа указанных в пункте настоящего Положения 2.5 документов, данные документы, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней по истечении 6-месячного срока со дня смерти гражданина либо со дня объявления судом умершим гражданина, являвшегося собственником выморочного имущества, направляются Администрацией округа нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

2.6. В случае мотивированного отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация округа вправе обратиться с иском в суд о признании права муниципальной собственности округа на выморочное имущество.

2.7. После получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество либо вступившего в силу решения суда о признании права муниципальной собственности округа на выморочное имущество Администрация округа в течение 10 (десяти) рабочих дней:

- готовит проект постановления Администрации округа о приеме в муниципальную собственность округа выморочного имущества;
- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности округа на выморочное имущество.

2.8. После внесения в Реестр соответствующей записи о праве муниципальной собственности округа на выморочное имущество (после государственной регистрации права) округ приобретает право собственности на это имущество.

### **3. Учет выморочного имущества**

3.1. Сведения о выморочном имуществе, право муниципальной собственности округа на которое зарегистрировано в установленном законом порядке (далее – выморочное имущество, принятое в муниципальную собственность округа) в течение 10 (десяти) рабочих дней вносятся Администрацией округа в реестр муниципальной собственности (муниципального имущества) округа.

3.2. Жилые помещения (в том числе жилые дома и их части) из состава выморочного имущества, принятого в муниципальную собственность округа, включаются в жилищный фонд социального использования округа.

### **4. Прочие положения**

4.1. С целью освобождения недвижимого выморочного имущества, принятого в муниципальную собственность округа, от посторонних вещей и последующего ремонта,

Администрация округа создает комиссию для описи имущества, находящегося в помещениях и на территории этого недвижимого имущества, после чего принимает решение о его утилизации или передаче на хранение. Состав такой комиссии определяется Администрацией округа самостоятельно.

4.2. Решения о дальнейшем распоряжении выморочным имуществом, принятым в муниципальную собственность округа, принимаются Администрацией округа в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Вопросы принятия в муниципальную собственность округа выморочного имущества, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.