



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «22» апреля 2026 года № 388/65

О принятии Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Рuzского муниципального округа Московской области

В соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Рuzского муниципального округа Московской области

Совет депутатов Рuzского муниципального округа Московской области решил:

1. Принять Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Рuzского муниципального округа Московской области (приложение).
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Рuzского городского округа Московской области от 20.12.2017 № 196/17 «О принятии Порядка предоставления жилищных помещений специализированного жилищного фонда Рuzского городского округа Московской области».
3. Разместить настоящее решение в сетевом издании – официальном сайте Рuzского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU.
4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава
Рuzского муниципального округа
Московской области



А.А. Горбылёв

Председатель Совета депутатов
Рuzского муниципального округа
Московской области



И.А. Верейна

Принято
решением Совета депутатов
Рузского муниципального округа
Московской области
от «22» апреля 2026 № 388/65

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 40 Конституции Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом Рузского муниципального округа Московской области, в целях реализации конституционного права граждан на жилище, развития различных форм содействия гражданам в улучшении жилищных условий, формирования специализированного жилищного фонда, а также рационального использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Рузского муниципального округа Московской области.

1.2. Основными задачами настоящего Положения являются:

- 1) определение порядка и условий предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда Рузского муниципального округа Московской области по договорам найма специализированных жилых помещений;
- 2) рациональное использование муниципального жилищного фонда Рузского муниципального округа Московской области.

2. Основные понятия и термины

2.1. Муниципальный жилищный фонд Рузского муниципального округа Московской области – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Рузскому муниципальному округу Московской области.

2.2. Специализированный жилищный фонд – совокупность жилых помещений муниципального жилищного фонда Рузского муниципального округа Московской области, предоставляемых для проживания отдельным категориям граждан в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, по договорам найма служебных жилых помещений, договорам найма жилых помещений в общежитиях, договорам найма жилых помещений маневренного фонда и договорам найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.3. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей этого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для

удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, включая площади балконов, лоджий, веранд и террас.

2.4. Объектами жилищных прав являются жилые помещения. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

2.5. Порядок и сроки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяются в договоре найма муниципального жилого помещения.

3. Предоставление жилых помещений по договорам специализированного найма

3.1. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда Рузского муниципального округа Московской области относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3.2. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после включения такого помещения в специализированный жилищный фонд. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления Администрации Рузского муниципального округа Московской области (далее – Администрация).

3.3. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления Рузского муниципального округа Московской области; муниципальным предприятием, муниципальным учреждением, расположенным на территории Рузского муниципального округа Московской области; государственным бюджетным учреждением здравоохранения Московской области, расположенным на территории Рузского муниципального округа Московской области; в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления Рузского муниципального округа Московской области.

3.4. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, предприятиях Рузского муниципального округа Московской области.

3.5. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания граждан:

- 1) в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- 2) у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- 3) утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
- 4) у которых жилые помещения признаны непригодными для проживания, в том числе в соответствии с пунктом 54 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

5) у которых жилые помещения признаны непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

6) иных категорий граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

3.6. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению (приватизации), обмену, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3.7. Специализированные жилые помещения подлежат учету в Администрации.

3.8. Реестр договоров найма специализированных жилых помещений ведется жилищным отделом Управления по жилищным вопросам Администрации (далее – уполномоченный орган).

3.9. Граждане Российской Федерации вправе зарегистрироваться по месту жительства в помещении специализированного жилищного фонда Рузского муниципального округа Московской области на срок действия договора, заключенного с Наймодателем.

4. Порядок формирования муниципального специализированного жилищного фонда

4.1. Уполномоченный орган Администрации на основании принятого жилищной комиссией Рузского муниципального округа Московской области (далее – Комиссия) решения готовит проект соответствующего постановления Администрации.

4.2. На основании постановления Администрации о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд Администрация предусматривает затраты на содержание жилого помещения, в том числе на внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги до момента распределения жилого помещения.

5. Порядок предоставления служебных жилых помещений

5.1. Служебные жилые помещения предоставляются лицам, которые не имеют в собственности на территории Рузского муниципального округа Московской области жилых помещений, индивидуальных жилых домов в границах населенного пункта и не производили отчуждение указанного имущества, находящегося на территории Рузского муниципального округа Московской области, в течение последних 5 (пять) лет, из следующих категорий:

1) граждане, состоящие в трудовых отношениях с органами местного самоуправления Рузского муниципального округа Московской области;

2) граждане, избранные на выборные должности в органах местного самоуправления Рузского муниципального округа Московской области;

3) сотрудники муниципальных учреждений и предприятий Рузского муниципального округа Московской области;

4) граждане, состоящие в трудовых отношениях с государственными бюджетными учреждениями здравоохранения Московской области, расположенными в Рузском муниципальном округе Московской области.

5.2. Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельной квартиры, комнаты.

5.3. Служебные жилые помещения предоставляются из расчета 14 (четырнадцать) квадратных метров жилой площади на одного человека. С согласия гражданина ему может быть предоставлено жилое помещение менее нормы, установленной настоящей статьей.

5.4. Для предоставления служебного жилого помещения гражданин должен предоставить в Администрацию личное заявление с приложением следующих документов:

1) ходатайство организации-работодателя о предоставлении служебного жилого помещения;

2) копия трудовой книжки, заверенная по месту работы, службы, копия трудового договора, заключенного между гражданином и организацией, учреждением, решение избирательной комиссии Рузского муниципального округа Московской области об избрании кандидата;

3) справка о регистрации по месту жительства;

4) копия финансового лицевого счета;

5) копия документов, подтверждающих право пользования или право собственности гражданина на жилое помещение, в котором гражданин или гражданин с семьей проживает на момент подачи заявления;

6) копия документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, планируемых к заселению в служебное жилое помещение;

7) копии документов, подтверждающих степень родства членов семьи (копии паспортов всех членов семьи, свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении, расторжении брака);

8) согласие на обработку персональных данных.

Гражданин вправе самостоятельно представить иные документы, подтверждающие право для предоставления ему служебного жилого помещения.

5.5. Администрация для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения по договору найма служебного жилого помещения самостоятельно запрашивает выписку из ЕГРН о наличии или отсутствии прав собственности на жилые помещения в Рузском муниципальном округе Московской области и о гражданско-правовых сделках, совершенных с недвижимостью за последние 5 (пять) лет, на каждого члена семьи.

5.6. На основании принятого Комиссией решения о предоставлении служебного жилого помещения уполномоченный орган готовит проект постановления Администрации о предоставлении служебного жилого помещения.

Постановление Администрации о предоставлении служебного жилого помещения является основанием для заключения с гражданином договора найма служебного жилого помещения, который, в свою очередь, является основанием для вселения гражданина на предоставленную жилую площадь. Договор найма служебного жилого помещения заключается в письменной форме в соответствии с типовым договором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

5.7. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на выборной должности, являются основаниями для прекращения договора найма служебного жилого помещения.

В случаях расторжения или прекращения договоров найма служебного жилого помещения граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения, указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

Наймодатель направляет Нанимателю не позднее одного месяца до предполагаемого расторжения договора уведомление о расторжении договора найма служебного жилого помещения с требованием об освобождении Нанимателем жилого помещения по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Нанимателя, указанному в договоре найма служебного жилого помещения, либо по адресу электронной почты, указанному в договоре найма служебного жилого помещения, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Наймодателем подтверждения о его вручении Нанимателю.

Выполнение Наймодателем требований абзаца третьего настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Нанимателя о расторжении договора найма служебного жилого помещения. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Наймодателем подтверждения о вручении Нанимателю указанного уведомления. При невозможности получения указанного подтверждения датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора найма служебного жилого помещения способом, указанным во втором абзаце настоящего пункта.

Договор найма считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Наймодателем Нанимателя о расторжении договора найма служебного жилого помещения.

Не могут быть выселены из служебных жилых помещений без предоставления других жилых помещений граждане, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального

найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

1) члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

2) пенсионеры по старости;

3) члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение и который умер;

4) инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I и II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства.

Граждане, которые проживают в служебных жилых помещениях, предоставленных им до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или имеют право состоять на данном учете, не могут быть выселены из указанных жилых помещений без предоставления других жилых помещений, если их выселение не допускалось законом до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение об исключении или отказе в исключении служебного жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда принимается Администрацией на основании рекомендации Комиссии и оформляется постановлением.

6. Порядок предоставления жилых помещений в общежитии

6.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются лицам, не обеспеченным жилыми помещениями в Рузском муниципальном округе Московской области.

6.2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 (шесть) квадратных метров жилой площади на одного человека. Семьям предоставляются изолированные жилые помещения.

6.3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются по мотивированному письменному ходатайству организации-работодателя на период трудовых отношений с муниципальным учреждением или предприятием Рузского муниципального округа Московской области.

6.4. Прекращение трудовых отношений является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

В случаях расторжения или прекращения договоров найма жилого помещения в общежитии граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения, указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

Не могут быть выселены из жилых помещений в общежитии без предоставления других жилых помещений граждане, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых

по договорам социального найма:

1) члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

2) пенсионеры по старости;

3) члены семьи работника, которому было предоставлено жилое помещение в общежитии и который умер;

4) инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I и II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства.

Граждане, которые проживают в жилых помещениях в общежитии, предоставленных им до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или имеют право состоять на данном учете, не могут быть выселены из указанных жилых помещений без предоставления других жилых помещений, если их выселение не допускалось законом до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.5. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в общежитии граждане должны представить в Администрацию документы, указанные в пункте 5.4 настоящего Положения.

6.6. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в письменной форме в соответствии с типовым договором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

7. Порядок предоставления жилых помещений в маневренном фонде

7.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 (шесть) квадратных метров жилой площади на одного человека.

7.2. Для предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданин предоставляет в Администрацию личное заявление с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого члена его семьи (паспорта или иного документа его заменяющего);

2) копии документов, подтверждающих степень родства членов семьи (копии паспортов всех членов семьи, свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении, расторжении брака);

3) документ, подтверждающий невозможность проживания/утрату единственного жилья (заключение о непригодности жилого помещения для проживания, решение суда, постановление о возбуждении исполнительного производства и т.п.);

4) справку о регистрации по месту жительства;

5) копия финансового лицевого счета;

6) копия документов, подтверждающих право пользования или право собственности гражданина на жилое помещение, в котором гражданин или гражданин с семьей проживает на момент подачи заявления;

7) документы, подтверждающие инвалидность – для категории граждан, указанных в подпункте 4 пункта 3.5 настоящего Положения.

7.3. Администрация для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения по

договору найма жилого помещения маневренного фонда самостоятельно запрашивает:

1) на каждого члена семьи заявителя выписку из ЕГРН о наличии или отсутствии прав собственности на жилые помещения в Российской Федерации и о гражданско-правовых сделках, совершенных с недвижимостью за последние 5 (пять) лет;

2) заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан, указанных в подпунктах 4, 5 пункта 3.5 настоящего Положения.

Гражданин вправе самостоятельно представить иные документы для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

7.4. На основании принятого Комиссией решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда отдел по жилищной политике готовит проект постановления Администрации о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

7.5. Постановление Администрации о предоставлении жилого помещения маневренного фонда является основанием для заключения с гражданином договора найма жилого помещения маневренного фонда, который, в свою очередь, является единственным основанием для вселения гражданина на предоставленную жилую площадь. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в письменной форме в соответствии с типовым договором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

7.6. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 3.5 настоящего Положения);

2) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпунктах 2, 5 пункта 3.5 настоящего Положения);

3) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 3.5 настоящего Положения);

4) до предоставления жилых помещений гражданам, указанным в подпункте 4 пункта 3.5 настоящего Положения, либо до осуществления обмена жилых помещений между Администрацией и указанными гражданами в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

5) до устранения обстоятельств, послуживших основанием предоставления жилого помещения маневренного фонда, но не более трех лет (при заключении договора с гражданами, указанными в подпункте 6 пункта 3.5 настоящего Положения).

7.7. Истечение периода, на которые заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием расторжения данного договора.

В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда граждане обязаны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения, указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

8. Порядок предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

8.1. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

8.2. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

8.3. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

8.4. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

8.5. Договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в случае:

1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальных услуг в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и (или) коммунальных услуг;

2) разрушения или систематического повреждения жилого помещения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использование жилого помещения не по назначению.

При расторжении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора найма специализированного жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 8.5 настоящего Положения, они и проживающие совместно с ними члены их семей подлежат выселению с предоставлением в границах соответствующего населенного пункта другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

8.6. В случае смерти лиц, указанных в пункте 8.2 настоящего Положения, Администрация обязана принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в пункте 8.4 настоящего Положения, договор социального найма жилого помещения в порядке, установленном законодательством Московской области.