



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

от «24» сентября 2025 года № 323/54

Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Рузского муниципального округа Московской области, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», законом Московской области от 28.11.2024 № 226/2024-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области», постановлением Правительства Московской области от 02.05.2012 № 639/16 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках», решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 28.12.2024 № 253/42 «О действии и применении правовых актов Рузского городского округа Московской области на территории Рузского муниципального округа Московской области», учитывая поручение Губернатора Московской области от 03.06.2025, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области

Совет депутатов Рузского муниципального округа Московской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Рузского муниципального округа Московской области собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 28.03.2018 № 203/20 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Рузского городского округа Московской области,

гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на таких земельных участках».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Рузского муниципального округа
Московской области



А.А. Горбылёв

Председатель Совета депутатов
Рузского муниципального округа
Московской области



И.А. Вереина

Утвержден
решением Совета депутатов
Рузского муниципального округа
Московской области
от «24» сентября 2025 № 323/54

**Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности
Рузского муниципального округа Московской области, собственникам зданий, сооружений
либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 02.05.2012 № 639/16 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках», Уставом Рузского муниципального округа Московской области.

2. Настоящий Порядок определения цену продажи земельных участков, находящихся в собственности Рузского муниципального округа Московской области, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках, регламентирует процедуру определения размера платы за продажу земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Рузского муниципального округа Московской области.

3. С 1 января 2026 года цена продажи земельных участков, находящихся в собственности Рузского муниципального округа Московской области, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках, устанавливается в размере, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, равном шестидесяти процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения садоводства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство).

4. До 1 января 2027 года собственники зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Рузского муниципального округа Московской области, вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения садоводства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство) вправе выкупить такой земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен до 1 января 2026 года, а также в случае, если земельный участок образован из земельного участка, договор аренды в отношении которого заключен до 1 января 2026 года.

5. До 1 января 2029 года собственник зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности Рузского муниципального округа Московской области, если договор аренды такого земельного участка заключен с членом садоводческого некоммерческого товарищества (далее – СНТ) в отношении земельного участка,

образованного из земельного участка, предоставленного СНТ в безвозмездное пользование, вправе выкупить земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен до 1 января 2026 года.

6. Собственник зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности Рузского муниципального округа Московской области, если договор аренды такого земельного участка заключен с членом СНТ в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного СНТ в безвозмездное пользование, вправе выкупить земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка в течение трех лет с момента предоставления такого земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен после 1 января 2026 года.