



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «24» декабря 2025 года № 366/62

Об установлении величины порогового значения доходов и стоимости имущества, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда Рузского муниципального округа Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 2 и 3 Закона Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.04.2025 № 89-Р «Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на III, IV кварталы 2025 года», решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 26.07.2017 № 82/7 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения в Рузском городском округе Московской области», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области

Совет депутатов Рузского муниципального округа Московской области решил:

1. Установить согласно прилагаемому расчету величину порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда Рузского муниципального округа Московской области в размере 6 852 рубля 18 копеек на одного человека.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 25.12.2024 № 252/41 «Об установлении величины порогового значения доходов и стоимости имущества, в целях признания граждан малоимущими и предоставления

им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда Рузского городского округа Московской области».

3. Разместить настоящее решение в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационный сети «Интернет»: RUZAREGION.RU.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава
Рузского муниципального округа
Московской области



А.А. Горбылёв

Председатель Совета депутатов
Рузского муниципального округа
Московской области



И.А. Вереина

Приложение
к решению Совета депутатов
Рузского муниципального округа
Московской области
от «24» декабря 2025г. № 366/62

Расчет
величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях
признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального
найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Рузского
муниципального округа Московской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», величина порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда (ПЗ) Рузского муниципального округа Московской области определяется по следующей формуле:

$$ПЗ = НП \times СС : Т, \text{ где}$$

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного гражданина, установленная решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 26.07.2017 № 82/7 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения в Рузском городском округе», в размере 14 кв. метров;

СС - значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Рузском муниципальном округе Московской области, установленное распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.04.2025 № 89-Р «Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на III, IV кварталы 2025 года», в размере 117 466 рублей;

Т - период накопления, период времени, необходимый для накопления средств, достаточных для приобретения жилого помещения, равный 240 месяцам, установленный статьей 2 Закона Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

Таким образом, величина порогового значения доходов, приходящихся на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Рузского муниципального округа Московской области составляет:

$$ПЗ = 14 \times 117\,466 / 240 = 6\,852 \text{ рублей } 18 \text{ коп.}$$