



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

*от «24» декабря 2025 года № 367/62*

### **Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Рузского муниципального округа Московской области на 2026 год и плановый период 2027-2029 годов**

Рассмотрев представленные документы, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области

**Совет депутатов Рузского муниципального округа Московской области РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Рузского муниципального округа Московской области на 2026 год и плановый период 2027-2029 годов (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области от 26.02.2025 № 283/44 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Рузского муниципального округа Московской области на 2025 год и плановый период 2026-2028 годов»;

2.2. решение Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области от 29.04.2025 № 295/46 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Рузского муниципального округа Московской области на 2025 год и плановый период 2026-2028 годов»;

2.3. решение Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области от 24.09.2025 № 324/54 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Рузского муниципального округа Московской области на 2025 год и плановый период 2026-2028 годов»;

2.4. решение Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области от 26.11.2025 № 343/59 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Рузского муниципального округа Московской области на 2025 год и плановый период 2026-2028 годов».

3. Разместить настоящее решение в сетевом издании – официальном сайте Рузского

муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава  
Рузского муниципального округа  
Московской области



А.А. Горбылёв

Председатель Совета депутатов  
Рузского муниципального округа  
Московской области



И.А. Вереина

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Рузского муниципального округа  
Московской области  
от «24» декабря 2025г. № 367/62

**Прогнозный план приватизации муниципального имущества  
Рузского муниципального округа Московской области на 2026 год и плановый период 2027-2029 годов**

№ п/п	Наименование, назначение	Местонахождение, кадастровый номер	Площадь кв. м	Покупатель	Год реализации	Предполагаемая выгода, тыс. руб.				Форма торгов	Срок реализации
						Сумма реализации	2026	2027	2028		
1	помещение, нежилое	Московская область, п. Тучково, мкр. Восточный, д.22, пом.01, 50:19:0020315:3932	16,9	ИП Мачков П.А.	2021	449,94	60,98	-	-	X	X
2	помещение, нежилое	Московская область, Рузский район, п.Тучково, ВМР, д. 19, пом. 06, 50:19:0020315:3928	14,8	ИП Самсонова Е.А.	2024	755,00	151,00	151,00	63,00	X	X
3	помещение, нежилое	Московская область, г. Руза, ул. Федоративная, д.10, пом. 13,14, 50:19:0010201:1821	23,5	ООО "Эдельвейс"	2025	997,99	199,60	199,60	199,59	X	X
4	помещение, нежилое	Московская область, Рузский район, п.Тучково, ул.Лебеденко, д. 19а, пом. 02 50:19:0020101:5931	32,1	ИП Амзасва Э.С.	2026	2000,00	400,00	400,00	400,00	X	X

5	помещение, нежилое	Московская область, Рузский район, г.Руза, ул. Солнцева, д. 2, пом. 19, 25-31, 50:19:0010202:1803	200,9	На основании аукциона	2026	2000,00	2000,00	-	-	-	аукцион	I-III квартал 2026
6	помещение, нежилое	Московская область, Рузский район, г.Руза, ул. Солнцева, д. 5, пом. 30,31,32,33,34,35, 50:19:00102:1682	70,3	На основании аукциона	2026	1100,00	1100,00	-	-	-	аукцион	I-III квартал 2026
7	помещение, нежилое	Московская область, Рузский район, п.Старая Руза, ул.Нестеровское лесничество, д.7	85,7	На основании аукциона	2026	1500,00	1500,00	-	-	-	аукцион	I-III квартал 2026
8	Нежилое здание усадьбы "Любвино" являющееся объектом культурного наследия, год постройки- 1912, состоит аварийное	Московская область, Рузский район, п.Гучково, (территория "Санаторно-лесной школы №5) 50:19:0020315:3867	2084,4	На основании конкурса	2026	0,001	0,001	-	-	-	конкурс	I-III квартал 2026
9	Земельный участок (земли населенных пунктов) объект незавершен- ного строи- тельства	Московская область, Рузский г.о., с.Покровское, ул.Урожайная 50:19:0030302:666 50:19:0030302:1157	1496,2	На основании аукциона	2026	20 000,00	20 000,00	-	-	-	аукцион	I-III квартал 2026
<b>ИТОГО:</b>				<b>25 411,581</b>	<b>750,600</b>	<b>750,600</b>	<b>662,590</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		