



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «24» декабря 2025 года № 368/62

Об утверждении Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Рузского муниципального округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 № 1193 «Об утверждении перечня случаев, в которых допускается изменение назначения или ликвидация объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 № 1194 «Об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этих оценок, а также об общих принципах формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области

**Совет депутатов Рузского муниципального округа Московской области
РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью

Рузского муниципального округа Московской области (прилагается).

2. Утвердить значения критериев для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, использовании или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Рузского муниципального округа Московской области (прилагается).

3. Разместить настоящее решение в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Направить настоящее решение в Администрацию Рузского муниципального округа Московской области для руководства.

Глава
Рузского муниципального округа
Московской области



А.А. Горбылёв

Председатель Совета депутатов
Рузского муниципального округа
Московской области



И.А. Вереина

**Порядок
проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции,
модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной
инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью
Рузского муниципального округа Московской области**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует проведение оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Рузского муниципального округа Московской области (далее – объект социальной инфраструктуры).

2. Решение об использовании объекта социальной инфраструктуры принимается Администрацией Рузского муниципального округа Московской области при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры (далее – Комиссия).

3. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются постановлением Администрации Рузского муниципального округа Московской области, при этом состав Комиссии может быть утвержден только после его согласования с Советом депутатов Рузского муниципального округа Московской области.

4. Настоящий Порядок в соответствии с федеральным законодательством не применяется в случае проведения оценки последствий заключения муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора об аренде (безвозмездном пользовании) закрепленного за ним объекта социальной инфраструктуры.

5. Настоящий Порядок не применяется к проведению оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений Рузского муниципального округа Московской области (далее – муниципальный округ).

**II. Проведение оценки последствий принятия решения
о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или
о ликвидации объекта социальной инфраструктуры**

6. Изменение назначения или ликвидация объекта социальной инфраструктуры допускается в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 № 1193 «Об утверждении перечня случаев, в которых допускается изменение назначения или ликвидация объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью».

7. Решение о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры, принимается органом местного самоуправления Рузского муниципального округа Московской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя муниципального учреждения (далее – орган местного самоуправления) при наличии положительного заключения Комиссии.

8. Для проведения оценки последствий принятия решения об использовании

объекта социальной инфраструктуры орган местного самоуправления, за которым на соответствующем вещном праве закреплен объект социальной инфраструктуры, до принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры представляет в Комиссию, указанную в пункте 2 настоящего Порядка, предложение об использовании объекта социальной инфраструктуры с приложением необходимых документов, перечень которых устанавливается настоящим Порядком.

Для проведения оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество) орган местного самоуправления, до принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры, представляет в Комиссию запрос о проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры согласно приложению № 1 к настоящему Положению с приложением необходимых документов, установленных в приложениях № 2 – № 5 к настоящему Положению.

9. Последствия принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры оцениваются по следующим критериям:

1) обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, физкультуры и спорта, культуры и искусства, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование;

2) обеспечение оказания услуг детям в целях жизнедеятельности, образования, развития, физкультуры и спорта, культуры и искусства в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения.

10. Значения критериев, с учетом отраслевой особенности деятельности, осуществляемой муниципальным учреждением, образующей социальную инфраструктуру, за которой на соответствующем вещном праве закреплен объект социальной инфраструктуры, утверждаются органом, осуществляющим полномочия учредителя.

III. Изменение назначения объекта социальной инфраструктуры

11. Изменение назначения объекта социальной инфраструктуры, допускается в следующих случаях:

1) наличие потребности у муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, в дополнительных объектах нежилого назначения для осуществления уставной деятельности;

2) наличие потребности у муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру, в дополнительных объектах жилого назначения.

12. Ликвидация объекта социальной инфраструктуры, допускается в следующих случаях:

1) прекращение использования объекта социальной инфраструктуры вследствие его непригодности для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению по причине полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

2) выбытие объекта социальной инфраструктуры из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли

владельца, а также вследствие невозможности установления местонахождения объекта социальной инфраструктуры;

3) нахождение объекта социальной инфраструктуры в границах земельного участка, предоставленного под строительство иного объекта социальной инфраструктуры.

Приложение № 1
к Порядку проведения оценки последствий
принятия решения о реконструкции,
модернизации, об изменении назначения
или о ликвидации объекта социальной
инфраструктуры для детей, являющегося
муниципальной собственностью
Рузского муниципального округа
Московской области

В Комиссию по оценке последствий
принятия решения о реконструкции,
модернизации, об изменении
назначения или о ликвидации объекта
социальной инфраструктуры для
детей, являющегося муниципальной
собственностью Рузского
муниципального округа Московской
области

Запрос

о проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции,
модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта
социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной
собственностью Рузского муниципального округа Московской области

(содержание запроса)

Приложение:

1.

2.

3.

(подпись руководителя заинтересованного органа, расшифровка Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Порядку проведения оценки последствий
принятия решения о реконструкции,
модернизации, об изменении назначения
или о ликвидации объекта социальной
инфраструктуры для детей, являющегося
муниципальной собственностью
Рузского муниципального округа
Московской области

**Перечень
документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения
о реконструкции объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося
муниципальной собственностью Рузского муниципального округа Московской
области**

1. Заключение эксперта о техническом состоянии объекта недвижимого имущества, уполномоченного на осуществление работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
2. Копии документов технического учета либо копии выкопировок и экспликации к поэтажному плану из технического паспорта здания (сооружения, помещения).
3. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
4. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, и иных объектов (включая объекты незавершенного строительства), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.
5. Справка-обоснование целесообразности реконструкции объекта недвижимого имущества.
6. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по реконструкции объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.
7. Справка, содержащая анализ последствий проведения реконструкции объекта недвижимого имущества.
8. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, физкультуры и спорта, культуры и искусства, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции.
9. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, физкультуры и спорта, культуры и искусства в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, до принятия решения о реконструкции.
10. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции.
11. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, в случае проведения реконструкции этого объекта.

Приложение № 3
к Порядку проведения оценки последствий
принятия решения о реконструкции,
модернизации, об изменении назначения
или о ликвидации объекта социальной
инфраструктуры для детей, являющегося
муниципальной собственностью
Рузского муниципального округа
Московской области

Перечень

**документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения
о модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося
муниципальной собственностью Рузского муниципального округа Московской
области**

1. Копии документов технического учета либо копии выкопировок и экспликации к поэтажному плану из технического паспорта здания (сооружения, помещения).
2. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
3. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации, и иных объектов (включая объекты незавершенного строительства), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.
4. Справка-обоснование целесообразности модернизации объекта недвижимого имущества.
5. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по модернизации объекта недвижимого имущества.
6. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по модернизации объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.
7. Справка, содержащая анализ последствий проведения модернизации объекта недвижимого имущества.
8. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, физкультуры и спорта, культуры и искусства, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации.
9. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, физкультуры и спорта, культуры и искусства в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации, до принятия решения о модернизации.
10. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации.
11. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации, в случае проведения модернизации этого объекта.

Приложение № 4
к Порядку проведения оценки последствий
принятия решения о реконструкции,
модернизации, об изменении назначения
или о ликвидации объекта социальной
инфраструктуры для детей, являющегося
муниципальной собственностью
Рузского муниципального округа
Московской области

**Перечень
документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения
об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей,
являющегося муниципальной собственностью Рузского муниципального округа
Московской области**

1. Копии документов технического учета либо копии выкопировок и экспликации к поэтажному плану из технического паспорта здания (сооружения, помещения).
2. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
3. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, и иных объектов (включая объекты незавершенного строительства), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.
4. Справка-обоснование целесообразности изменения назначения объекта недвижимого имущества с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 № 1193 «Об утверждении перечня случаев, в которых допускается изменение назначения или ликвидация объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью».
5. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по изменению назначения объекта недвижимого имущества.
6. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по изменению назначения объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.
7. Справка, содержащая анализ последствий изменения назначения объекта недвижимого имущества.
8. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, физкультуры и спорта, культуры и искусства, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения.
9. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, физкультуры и спорта, культуры и искусства в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, до принятия решения об изменении назначения.
10. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения.
11. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, в случае необходимости изменения назначения этого объекта.

**Перечень
документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения
о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося
муниципальной собственностью Рузского муниципального округа Московской
области**

1. Копии документов технического учета либо копии выкопировок и экспликации к поэтажному плану из технического паспорта здания (сооружения, помещения).
2. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
3. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, и иных объектов (включая объекты незавершенного строительства), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.
4. Заключение независимого эксперта о техническом состоянии объекта недвижимого имущества, подтверждающее его непригодность к восстановлению и дальнейшему использованию, уполномоченного в соответствии с требованиями градостроительного законодательства на осуществление работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
5. Справка-обоснование целесообразности ликвидации объекта недвижимого имущества с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 № 1193 «Об утверждении перечня случаев, в которых допускается изменение назначения или ликвидация объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью».
6. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по ликвидации объекта недвижимого имущества с указанием информации об источниках финансирования указанных работ.
7. Справка-обоснование, содержащая предложения по дальнейшему использованию земельного участка (с указанием кадастрового номера, площади) под объектом недвижимого имущества, предлагаемым к ликвидации.
8. Справка, содержащая анализ последствий ликвидации объекта недвижимого имущества.
9. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, физкультуры и спорта, культуры и искусства, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации.
10. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, физкультуры и спорта, культуры и искусства в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, до принятия решения о ликвидации.
11. Справка о текущем использовании и техническом состоянии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации.

Утверждены
 решением Совета депутатов
 Рузского муниципального округа
 Московской области
 от «24» декабря 2025 г. № 368/62

значения
критериев для проведения оценки последствий принятия решения о
реконструкции, модернизации, об изменении назначения, использовании или о
ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося
муниципальной собственностью Рузского муниципального округа Московской
области

Критерии	Сфера образования детей	Физкультурно- спортивная сфера для детей	Сфера культуры и искусства для детей
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, физкультуры и спорта, культуры и искусства, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено/не обеспечено	Обеспечено/не обеспечено	Обеспечено/не обеспечено