



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

*от «25» июня 2025 года № 307/49*

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области

**Совет депутатов Рузского муниципального округа Московской области РЕШИЛ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Определить, что размер платы, указанный в пункте 1 настоящего решения, устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Признать утратившими силу:

3.1. решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 24.01.2024 № 157/23 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

3.2. решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 24.06.2024 № 199/29 «О внесении изменения в решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 24.01.2024 № 157/23 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Направить настоящее решение в Администрацию Рузского муниципального округа Московской области и в Контрольно-счетную палату Рузского муниципального округа Московской области для руководства.

5. Разместить настоящее решение в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 июля 2025 года.

Глава  
Рузского муниципального округа  
Московской области



А.А. Горбылёв

Заместитель председателя  
Совета депутатов Рузского  
муниципального округа  
Московской области



Н.В. Квасова



Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Структура платы	Многоквартирный дом со всеми видами удобств				Многоквартирный дом без одного или более видов удобств				Дом блокирова нной застройки
		с одним лифтом (в подъезде) и мусоро- проводом (руб./кв. м)	с одним лифтом и без мусоро- провода (руб./кв. м)	с мусоро- проводом и без лифта (руб./кв. м)	без лифта и мусоро- провода (руб./кв. м)	без одного вида удобств (руб./кв. м)	без двух видов удобств (руб./кв.м)	без удобств (руб./кв. м)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра		5,52		6,08	5,82	4,78	4,73	4,73	
1.1	Услуги паспортного стола		0,45		0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	



[illegible]