



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

от «25» июня 2025 года № 307/49

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области

**Совет депутатов Рузского муниципального округа Московской области РЕШИЛ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Определить, что размер платы, указанный в пункте 1 настоящего решения, устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Признать утратившими силу:

3.1. решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 24.01.2024 № 157/23 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

3.2. решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 24.06.2024 № 199/29 «О внесении изменения в решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 24.01.2024 № 157/23 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Направить настоящее решение в Администрацию Рузского муниципального округа Московской области и в Контрольно-счетную палату Рузского муниципального округа Московской области для руководства.

5. Разместить настоящее решение в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 июля 2025 года.

Глава  
Рузского муниципального округа  
Московской области

  
A.A. Горбылёв

Заместитель председателя  
Совета депутатов Рузского  
муниципального округа  
Московской области

  
N.V. Квасова

Приложение  
к решению Совета Депутатов  
Рузского муниципального округа  
Московской области  
от «25» июня 2025 г. № 307/49

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственно или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления своими многоквартирными домами, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

№ п/п	Структура платы	Многоквартирный дом со всеми видами удобств				Многоквартирный дом без одного или более видов удобств		Дом блокированной застройки
		с одним лифтом (в подъезде)	с одним лифтом и без мусоропровода	без лифта и мусоропровода	без одного вида удобств	без двух видов удобств	без удобств	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	5,52		6,08	5,82	4,78	4,73	4,73
1.1	Услуги паспортного стола	0,45		0,45	0,45	0,45	0,45	0,45

1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	31,82		28,45	28,27	27,15	24,77
2	2.1	2.1.1	2.1.2	12,20	11,76	12,51	11,30
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:						
2.1.1	Текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	0,00
2.1.2	Санитарное содержание многоквартирного дома	11,38	12,47	11,90	12,13	10,56	2,43
2.2	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:	8,24	4,23	3,86	3,71	3,59	5,67
2.3	2.3.1	2.3.1.1	2.3.1.2	7,73	0,00	0,00	0,00
2.3.1	Техническое обслуживание лифта						
2.3.2	Содержание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	3,73	3,73	3,42	2,19	2,19	0,00
4	Итого	41,07	38,26	37,51	34,12	31,69	27,87
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:						

