



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

от «26» ноября 2025 года № 348/59

Об установлении земельного налога на территории Рузского муниципального округа Московской области

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области

Совет депутатов Рузского муниципального округа Московской области решил:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2026 года на территории Рузского муниципального округа Московской области земельный налог.

2. Установить налоговые ставки по земельному налогу в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации,

предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- занятых индивидуальными гаражами граждан, гаражами гаражно-строительных кооперативов, общественными организациями собственников гаражей и погребов, за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.2. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах Рузского муниципального округа Московской области, не используемых в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;

- в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что налоговый, отчетные периоды и сроки уплаты налогоплательщиками земельного налога и авансовых платежей определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками – физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

5. Установить налоговые льготы по уплате земельного налога в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога, подлежащей уплате в бюджет Рузского муниципального округа Московской области, на 100 процентов в отношении одного земельного участка на территории Рузского муниципального округа Московской области по выбору налогоплательщика, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», следующим категориям налогоплательщиков:

5.1. малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, среднедушевой доход которых ниже 1,5 величины прожиточного минимума, установленного в Московской области на душу населения;

5.2. пенсионерам, доход которых ниже 1,5 величины прожиточного минимума, установленного в Московской области для пенсионеров;

5.3. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

5.4. инвалидам I и II групп инвалидности;

5.5. инвалидам с детства, детям-инвалидам;

5.6. ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

5.7. физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-I «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся

радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

5.8. физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

5.9. физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

5.10. несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания в период Великой Отечественной войны;

5.11. физическим лицам, являющимся членами семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, погибших при исполнении служебных обязанностей: родители (мать, отец); супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак; несовершеннолетние дети;

5.12. лицам, удостоенным почетного звания «Почетный гражданин Рузского муниципального района», «Почетный гражданин поселения» (в отношении городских и сельских поселений, ранее входящих в состав Рузского муниципального района Московской области), «Почетный гражданин Рузского городского округа», «Почетный гражданин Рузского муниципального округа»;

5.13. физическим лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей;

5.14. физическим лицам, выполнявшим (выполняющим) задачи в ходе специальной военной операции:

- на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года;

- на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года;

- на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики: с 11 мая 2014 года;

- по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года.

Действие настоящего подпункта распространяется:

- на правоотношения, связанные с начислением и уплатой земельного налога в бюджет Рузского городского округа Московской области, возникшие с 01 января 2023 года;

- на правоотношения, связанные с начислением и уплатой земельного налога в бюджет Рузского муниципального округа Московской области, возникшие с 01 января 2025 года.

6. Установить налоговые льготы по уплате земельного налога в размере 100 % в отношении:

6.1. муниципальных учреждений Рузского муниципального округа Московской области;

6.2. государственных учреждений Московской области, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права муниципальной собственности и собственности Московской области на объекты недвижимости, включая земельные участки.

6.3. государственных бюджетных учреждений здравоохранения Московской области.

7. Установить налоговые льготы по уплате земельного налога в размере 90 % в отношении:

7.1. земельных участков, находящихся в собственности лечебно-профилактических

организаций, учредителями которых являются некоммерческие организации профессиональных союзов и их объединений;

7.2. земельных участков, предназначенных для эксплуатации объектов спорта и спортивных сооружений, находящихся в собственности общественных организаций.

8. Установить налоговые льготы по уплате земельного налога в размере 40 % в отношении земельных участков, находящихся в собственности:

8.1. федеральных государственных автономных образовательных учреждений высшего образования;

8.2. федеральных государственных бюджетных образовательных учреждений высшего образования.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

10. Для случаев, когда налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным пунктом 5 настоящего решения, налоговые льготы по уплате земельного налога предоставлять по одному из оснований.

11. Признать утратившим силу:

11.1. решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 25.10.2017 № 143/13 «Об установлении земельного налога на территории Рузского городского округа Московской области»;

11.2. решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 31.07.2019 № 389/40 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 25.10.2017 г. № 143/13 «Об установлении земельного налога на территории Рузского городского округа Московской области»;

11.3. решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 06.11.2019 № 421/44 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 25.10.2017 № 143/13 «Об установлении земельного налога на территории Рузского городского округа Московской области»;

11.4. решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 31.03.2021 № 535/62 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 25.10.2017 № 143/13 «Об установлении земельного налога на территории Рузского городского округа Московской области»;

11.5. решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 24.11.2021 № 583/70 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 25.10.2017 № 143/13 «Об установлении земельного налога на территории Рузского городского округа Московской области»;

11.6. решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 17.08.2022 № 642/79 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 25.10.2017 № 143/13 «Об установлении земельного налога на территории Рузского городского округа Московской области»;

11.7. решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 25.10.2023 № 120/19 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 25.10.2017 № 143/13 «Об установлении земельного налога на территории Рузского городского округа Московской области»;

11.8. решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 27.11.2024 № 232/37 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 25.10.2017 № 143/13 «Об установлении земельного налога на территории Рузского городского округа Московской области».

12. Разместить настоящее решение в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU.

13. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

14. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области по вопросам местных финансов и экономики Бурлаенко Т.А.

Врип Главы
Рузского муниципального округа
Московской области



В.Ю. Пархоменко

Председатель Совета депутатов
Рузского муниципального
округа Московской области



И.А. Вереина