



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

*от «26» ноября 2025 года № 349/59*

## **Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Рузского муниципального округа Московской области**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области

**Совет депутатов Рузского муниципального округа Московской области решил:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2026 года на территории Рузского муниципального округа Московской области налог на имущество физических лиц.

2. В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, особенности определения налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах от кадастровой стоимости:

3.1. объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

3.1.1. части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты - 0,1 процента;

3.1.2. жилые дома - 0,2 процента;

3.1.3. объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - 0,3 процента;

3.1.4. единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, - 0,3 процента;

3.1.5. гаражи, машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3.2 пункта 3 настоящего решения, - 0,3 процента;

3.1.6. хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, - 0,3 процента;

3.2. объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением административно-деловых центров и помещений в них - 2 процента;

3.3. объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в

соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, определяемых как административно-деловые центры и помещения в них:

3.3.1. в 2026 году - 1 процент;

3.3.2. в 2027 году - 1,5 процента;

3.3.3. в 2028 году и последующих налоговых периодах - 2 процента;

3.4. объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, - 2,5 процента;

3.5. прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

4. Определить, что налоговая ставка, установленная подпунктами 3.2, 3.3 пункта 3 настоящего решения, подлежит пересмотру в случае изменения органами государственной власти Московской области критериев включения объектов налогообложения в указанный в подпунктах 3.2, 3.3 пункта 3 настоящего решения перечень.

5. Установить налоговую льготу 100 % в отношении имущества, отнесенного к ветхому и аварийному жилищному фонду. Льгота предоставляется на основании решения межведомственной комиссии о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и постановления о признании жилья ветхим или аварийным.

6. Освободить от налога на имущество физических лиц одного из родителей в многодетной малоимущей семье, имеющей трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже 1,5 величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения, в отношении одного объекта налогообложения жилого назначения по выбору налогоплательщика: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

Сравнение среднедушевого дохода семьи производится с величинами прожиточного минимума, установленными в Московской области на душу населения, действующими на 31 декабря года, предшествующего налоговому периоду, по которому предоставляется льгота.

7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

8. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок, установленный Налоговым кодексом Российской Федерации.

9. Порядок исчисления суммы налога на имущество физических лиц устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации.

10. Признать утратившим силу:

10.1. решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 25.10.2017 № 142/13 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Рузского городского округа Московской области»;

10.2. решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 28.03.2018 № 201/20 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 25.10.2017 г. № 142/13 «Об установлении налога на имущество на территории Рузского городского округа Московской области»;

10.3. решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 19.12.2018 № 317/31 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 25.10.2017 г. № 142/13 «Об установлении налога на имущество на территории Рузского городского округа Московской области»;

10.4. решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 31.07.2019 № 390/40 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 25.10.2017 г. № 142/13 «Об установлении налога

на имущество на территории Рузского городского округа Московской области»;

10.5. решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 25.09.2019 № 408/42 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 25.10.2017 г. № 142/13 «Об установлении налога на имущество на территории Рузского городского округа Московской области»;

10.6. решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 06.11.2019 № 419/44 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 25.10.2017 г. № 142/13 «Об установлении налога на имущество на территории Рузского городского округа Московской области»;

10.7. решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 13.11.2024 № 225/35 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 25.10.2017 г. № 142/13 «Об установлении налога на имущество на территории Рузского городского округа Московской области».

11. Разместить настоящее решение в сетевом издании – официальном сайте Рузского муниципального округа Московской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: RUZAREGION.RU.

12. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области по вопросам местных финансов и экономики Бурлаенко Т.А.

Врип Главы  
Рузского муниципального округа  
Московской области



В.Ю. Пархоменко

Председатель Совета депутатов  
Рузского муниципального округа  
Московской области



И.А. Вереина