



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «29» мая 2024г. № 190/24

Об утверждении особенностей проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Рузском городском округе Московской области в 2024 году

Рассмотрев представленные документы, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022, 2023 и 2024 годах», руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области,

Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Особенности проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Рузском городском округе Московской области в 2024 году (прилагаются).
2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе Московской области, и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава
Рузского городского округа
Московской области



Н.Н. Пархоменко

Председатель Совета депутатов
Рузского городского округа
Московской области



И.А. Вереина

Утверждены
решением Совета депутатов
Рузского городского округа
Московской области
от « 29 » мая 2024 года № 190/27

Особенности проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Рузском городском округе Московской области в 2024 году

1. Особенности проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Рузском городском округе Московской области в 2024 году установлены в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и применяются при проведении общественных обсуждений по:

- 1) проектам генеральных планов;
- 2) проектам правил землепользования и застройки;
- 3) проектам планировки территории;
- 4) проектам межевания территории;
- 5) проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные документы, указанные в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта.

2. Решение о назначении общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1, принимается Главой Рузского городского округа Московской области не позднее чем через два рабочих дня после получения проекта от Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Срок проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать один месяц.

4. По проектам генеральных планов, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, к территории за границами населенных пунктов, и по проектам документов о внесении изменений в утвержденные генеральные планы, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, к территории за границами населенных пунктов, общественные обсуждения проводятся только:

- 1) в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект документа о внесении изменений в генеральный план;
- 2) в ближайшем населенном пункте с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Подготовка проекта генерального плана городского округа, проекта, предусматривающего изменения в генеральный план городского округа, осуществляется без проведения общественных обсуждений в следующих случаях:

1) реализации результатов устранения противоречий в сведениях государственных реестров;

2) уточнения границ населенных пунктов, необходимость которых выявлена при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

3) исполнения судебного акта;

4) размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

5) установления, изменения функциональной зоны, изменения положения о территориальном планировании для размещения объектов производственного, коммунального, общественно-делового, социального назначения (за исключением размещения объектов индивидуального жилищного строительства, многоквартирных жилых домов, домов блокированной застройки);

6) приведения генерального плана городского округа Московской области в соответствие с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

6. Подготовка проекта, предусматривающего изменения в правила землепользования и застройки городского округа Московской области, осуществляется без проведения общественных обсуждений.

7. Утверждение документации по планировке территорий и проектов, предусматривающих изменения в документацию по планировке территорий, осуществляется без проведения общественных обсуждений, за исключением случаев утверждения проектов межевания территорий в виде отдельного документа под существующими многоквартирными домами применительно к территории, на которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.