



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2024 № 3236

О проведении аукциона в электронной форме на
право заключения договора аренды земельного
участка с кадастровым номером
50:19:0040102:341, из земель государственной
неразграниченной собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040102:341, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 103-З от 07.06.2024г. (карточка № 50:19.28417), руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене аукциона и по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040102:341, площадью 10300 кв.м., категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: под рекреационную зону, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос Ивановское, вбл. д. Лихачево, из земель государственной неразграниченной собственности.

2. Определить организатором аукциона по передаче в аренду земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить начальную цену предмета аукциона (годовую арендную плату) в размере 652 505 рублей 00 копеек.

Форма подачи предложений о цене открытая.

4. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 652 505 рублей 00 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

5. Определить «шаг аукциона» в размере 19 575 рублей 15 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

6. Определить срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 месяца.

7. Ограничение прав на земельный участок:

7.1. Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне Рузского водохранилища.

7.2. Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе Рузского водохранилища.

7.3. Земельный участок частично расположен в зоне сильного подтопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления Рузскому водохранилища при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м.

7.4. Земельный участок частично расположен в зоне слабого подтопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления Рузского водохранилища при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

7.5. Земельный участок частично расположен в зоне умеренного подтопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления Рузского водохранилища при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

7.6. Земельный участок расположен во втором поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45, Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, Постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021).

7.7. Земельный участок частично расположен в 100 м зоне от уреза воды Рузского водохранилища.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарно-эпидемиологических правил СП

2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

7.8. Установить ограничение прав на часть земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Постановления, предусмотренное ст. 56 Земельного Кодекса РФ.

8. Заключить с победителем аукциона или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Постановления, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

10. Обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно.

Начальник общего отдела



О.П. Гаврилова