



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.08.2024 № 4682

О проведении аукциона в электронной форме на  
право заключения договора аренды земельного  
участка с кадастровым номером 50:19:0020101:7930,  
из земель государственной неразграниченной  
собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020101:7930, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 145-3 от 07.08.2024г. (карточки № 50:19.29666), руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене аукциона и по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020101:7930, площадью 55 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, расположенного по адресу: 143132, Московская область, рп Тучково, ул. Лебедеенко, Российская Федерация, Рузский городской округ, из земель государственной неразграниченной собственности.

2. Определить организатором аукциона по передаче в аренду земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить начальную цену предмета аукциона (годовую арендную плату) в размере 11 398 рублей 75 копеек.

Форма подачи предложений о цене открытая.

4. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 11 398 рублей 75 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

5. Определить «шаг аукциона» в размере 341 рубль 96 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

6. Определить срок аренды земельного участка 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

7. Ограничение прав на земельный участок:

7.1. Земельный участок частично расположен в охранной зоне ЛЭП 10кВ с отпайками: РП-11 фидер 3.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7.2. Земельный участок полностью расположен: Кубинка приаэродромная территория аэродрома.

Использовать земельный участок в соответствии требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

7.3. Установить ограничение прав на часть земельного участка, предусмотренное статьей 56 Земельного Кодекса РФ.

7.4. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

8. Заключение с победителем аукциона или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Постановления, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

10. Обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Рузского городского округа В.Б. Буздина.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно.

Начальник общего отдела

О.П. Гаврилова

