

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2024, поступившего на рассмотрение 21.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259162679			
Кадастровый номер:	50:19:0050309:508		
Номер кадастрового квартала:	50:19:0050309		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, г Руза, Российская Федерация, Рузский городской округ, вблизи д. Жетянино		
Площадь:	236554 +/- 340		
Кадастровая стоимость, руб.:	1679533.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур		
Сведения о кадастровом инженере:	Останина Екатерина Александровна, СНИЛС 126-602-190 31, дата завершения кадастровых работ: 30.11.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259162679			
Кадастровый номер:		50:19:0050309:508	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Рузского городского округа Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет	

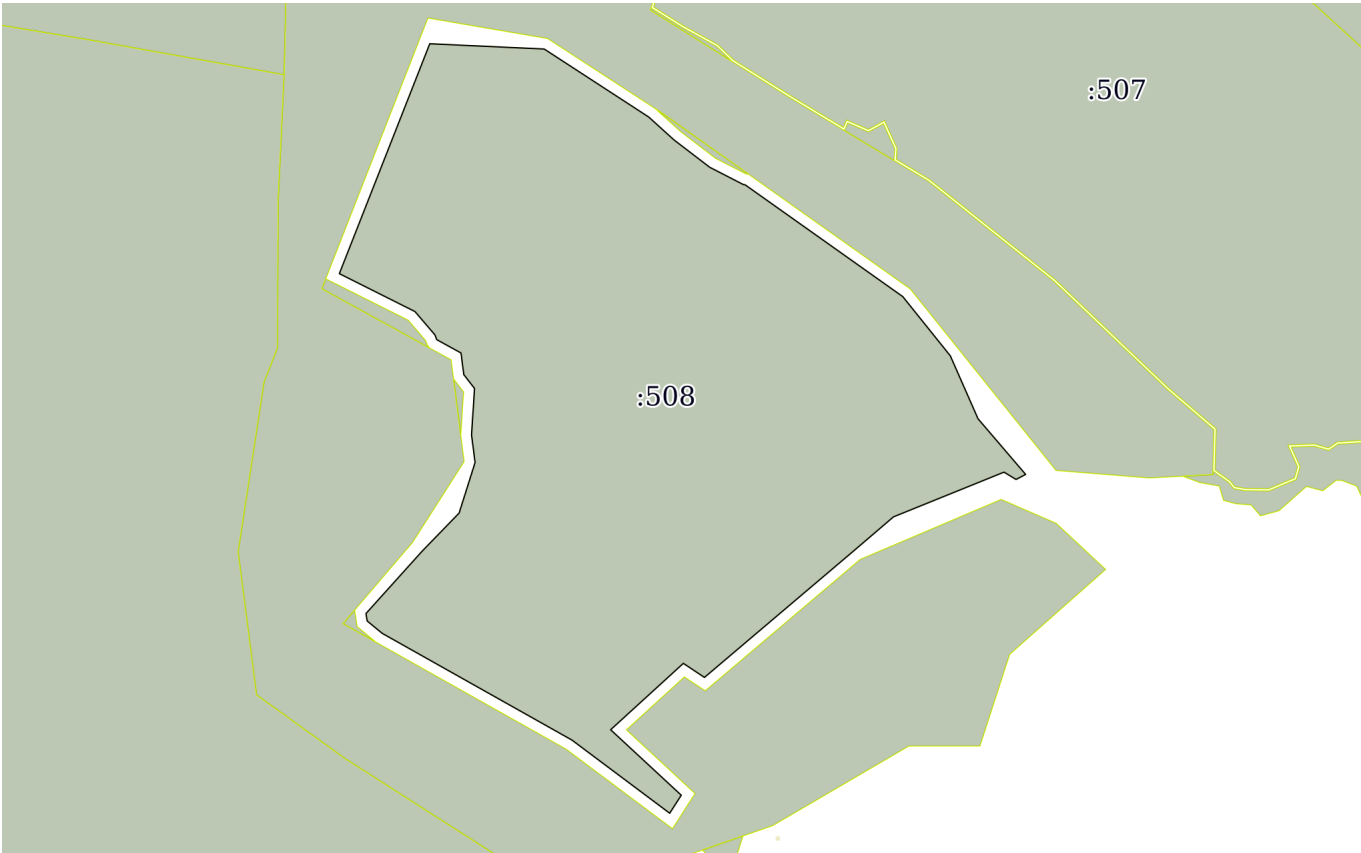
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259162679			
Кадастровый номер:		50:19:0050309:508	
		со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Краснова Яна Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259162679			
Кадастровый номер:		50:19:0050309:508	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259162679			
Кадастровый номер:		50:19:0050309:508	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	21°27.9´	231.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	92°38.3´	107.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	123°3.7´	117.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	132°11.6´	31.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	127°26.5´	42.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	117°12.0´	35.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	88°31.1´	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	125°21.2´	181.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	141°15.3´	71.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	156°14.5´	64.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	139°27.1´	68.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	242°12.1´	10.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	301°17.9´	13.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	247°58.1´	111.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	229°26.6´	49.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	229°42.1´	183.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	303°42.2´	23.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	227°36.1´	92.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	132°50.6´	90.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	212°39.3´	20.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	306°49.3´	114.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	299°22.0´	204.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259162679			
Кадастровый номер:		50:19:0050309:508	


1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	309°27.4`	18.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	351°14.5`	7.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	42°0.1`	78.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	44°7.4`	49.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	17°30.6`	49.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	352°40.7`	26.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	3°42.2`	43.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	322°11.3`	16.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	352°40.2`	20.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	298°49.8`	26.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	339°18.1`	4.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	319°30.2`	28.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.1	296°38.2`	79.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259162679			
Кадастровый номер:		50:19:0050309:508	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	470844.65	1311940.61	-	0.1
2	471060.42	1312025.45	-	0.1
3	471055.47	1312132.85	-	0.1
4	470991.62	1312230.94	-	0.1
5	470970.18	1312254.59	-	0.1
6	470944.49	1312288.14	-	0.1
7	470928.07	1312320.09	-	0.1
8	470928.1	1312321.25	-	0.1
9	470823.09	1312469.27	-	0.1
10	470767.51	1312513.87	-	0.1
11	470708.42	1312539.88	-	0.1
12	470656.22	1312584.54	-	0.1
13	470651.47	1312575.53	-	0.1
14	470658.34	1312564.23	-	0.1
15	470616.38	1312460.54	-	0.1
16	470584.15	1312422.88	-	0.1
17	470465.68	1312283.18	-	0.1
18	470478.88	1312263.39	-	0.1
19	470416.58	1312195.16	-	0.1
20	470355.13	1312261.42	-	0.1
21	470338.2	1312250.57	-	0.1
22	470406.86	1312158.86	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-259162679

Кадастровый номер: 50:19:0050309:508

1	2	3	4	5
23	470507.04	1311980.83	-	0.1
24	470518.67	1311966.7	-	0.1
25	470525.68	1311965.62	-	0.1
26	470584.15	1312018.27	-	0.1
27	470619.96	1312053	-	0.1
28	470667.41	1312067.97	-	0.1
29	470693.33	1312064.64	-	0.1
30	470736.89	1312067.46	-	0.1
31	470749.88	1312057.38	-	0.1
32	470770.17	1312054.77	-	0.1
33	470782.72	1312031.97	-	0.1
34	470787.14	1312030.3	-	0.1
35	470809.05	1312011.59	-	0.1
1	470844.65	1311940.61	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	