



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.05.2024 № 2689

О проведении аукциона в электронной форме на  
право заключения договора аренды земельного  
участка с кадастровым номером 50:19:0060209:575, из  
земель государственной неразграниченной  
собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0060209:575, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 85-3 от 14.05.2024г. (карточка № 50:19.27957), руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене аукциона и с ограничением по составу участников (только для граждан) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0060209:575, площадью 510 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Московская область, г Руза, д Колодкино, Российская Федерация, Рузский городской округ из земель государственной неразграниченной собственности.

2. Определить организатором аукциона по передаче в аренду земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить начальную цену предмета аукциона (годовую арендную плату) в размере 65 747 рублей 16 копеек.

Форма подачи предложений о цене открытая.

4. Определить размер задатка для участия в аукционе 65 747 рублей 16 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

5. Определить «шаг аукциона» в размере 1 972 рубля 41 копейка, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

6. Определить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

7. Ограничение прав на земельный участок:

7.1. Земельный участок полностью Расположен: Ермолино (Балабаново) Приаэродромная территория аэродрома: Кубинка Приаэродромная территория аэродрома.

Использовать земельный участок в соответствии требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

8. Заключить с победителем аукциона или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Постановления, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

10. Организатору аукциона обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа В.Б. Буздину.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно.

Начальник общего отдела

« 15 » 05 2024г.

О.П. Гаврилова

Маурычева Наталья Вячеславна  
Управление земельных отношений, главный специалист  
+7(49627)20-240

