

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)



А К Т

муниципального обследования объекта земельных отношений

№5031

"12" сентября 2024

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования
объекта земельных отношений)

Начальник управления земельных отношений администрации Рузского городского округа Скачкова Н.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым номером 50:19:0040118:493, площадью 2438 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г Руза, д Рыбушкино, Российская Федерация, Рузский городской округ, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

12.09.2024 г. в 15:10 проведено муниципальное обследование земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г Руза, д Рыбушкино, Российская Федерация, Рузский городской округ. В результате визуального осмотра установлено, что на испрашиваемом земельном участке какие-либо строения отсутствуют. Доступ к участку по землям государственной неразграниченной собственности отсутствует. Видимые на фотоматериалах строения расположены за кадастровыми границами участка. Отображенная на ИСОГД накатанная дорога фактически в границах

земельного участка не расположена.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

Н.А. Скачкова

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Московская область, г Руза, д Рыбушкино, Российская Федерация, Рузский городской округ	Фото № 1-5	2438 кв. м.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Фото № 1



Фото №2



Фото №3



Φοτο Νο4



Φοτο Νο5



Схематический чертёж земельного участка

Участки 55.738210 36.130549

Земельный участок 50:19:0040118:493
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:19:0040118:493
Кадастровый квартал:	50:19:0040118
Адрес:	-
Площадь уточненная:	2 438 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешённое использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 449 805,46 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	01.08.2024
дата применения:	16.07.2024

Схематический чертёж земельного участка, состоящий из нескольких смежных участков, обозначенных кадастровыми номерами. Участок 50:19:0040118:493 выделен желтым цветом. Другие номера участков: 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 49, 52, 53, 63, 64, 116, 131, 132, 16, 17, 23725/1. В нижнем правом углу карты присутствует масштабная линейка (20 м) и информация о лицензиях: ЛК © Росреестр 2010-2024 | ЕВНО © Росреестр 2019-2024.